

# SELETUSKIRI

## 1. ÜLDOSA

Harju Maakonnas Saue Vallas Alliku külas Tuulemurru tn 10 asuva kinnistu detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu ümberjagamine ja ümberkruntimine. Detailplaneeringu koostamisel on aluseks võetud Saue Vallavanema poolt 01.11.2000. a. kinnitatud lähteülesanne.

## 2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Planeeritavaks maa-alaks on Saue Vallas Alliku külas Tuulemurru tn 10 asuv kinnistu. Vastavalt AB Koot&Koot poolt tehtud Möldre ja Veski kvartalite detailplaneeringule on kinnistu sihtotstarbeks määratud elamumaa. Nimetatud projekt ei kuulu muutmisele väljaspool käesolevas detailplaneeringus planeeritavat ala. Reljeefilt on kinnistu tasane ja kaetud erineva tihedusega kõrghaljastusega. Kinnistul on alustatud ühe elamu ehitust, on rajatud puurkaev (riiklik registri nr 14689)

## 3. PROJEKTEERITUD TÖÖDE KIRJELDUS

Käesolevas töös on planeeritud Tuulemurru tn 10 kinnistu ning sellele juurde ostetud Tuulemurru 10A kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kus on määratud kruntide ehitusõigus, sihtotstarve, ehitusalune pind, täisehituse protsent, ehituskeelu ala, ehitusjoon, hoonete kõrgus ja korruselisis, samuti kavandatud juurdepääsud ning määratud parkimine kruntidel. Lahendatud on kruntide tehnovarustus.

Planeeritud kruntidel on ette nähtud maksimaalselt säilitada olemasolevat kõrghaljastust, täpsem lahendus nähakse ette konkreetsete projektide käigus.

## 4. TEHNOVÕRGUD

### 4.1. VEEVARUSTUS

#### 4.1.1. ÜLDOSA

Soosambla tn 13 kinnistu veevarustus lahendatakse olemasoleva puurkaevu baasil, Tuulemurru tn 10 veevarustus on lahendatud AS Tallinna Vesi tehniliste tingimuste järgi.

Käesoleva tööga lahendatakse Soosambla tn 13 ja Tuulemurru tn 10 kinnistute kanalisatsiooni ja veevarustussüsteemid detailplaneeringu mahus.

#### 4.1.2 VEEVARUSTUS

Planeeritud Soosambla tn 13 krundi veevarustus lahendatakse olemasoleva puurkaevu ( riikliku registri nr 14689) baasil. Kuna puurkaevust võetakse vett alla 10 m<sup>3</sup>/d ühe kinnisasja vajaduseks , ei moodustata nimetatud puurkaevule sanitaarkaitsetsooni (Veeseaduse §28, lg3). Samas peab ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht võimalikest reostusallikatest (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid jne.) krundi piires võimalikult kaugel , mitte vähem kui 10 m. selleks on määratud olemasolevale puurkaevule hooldusala 10 m ulatuses.

Planeeritud Tuulemurru tn 10 krundi veevarustus on lahendatud olemasolevate veetrasside baasil. Veeühendus teha olemasoleva veetrassiga Ø110 Tuulemurru tänaval. Elamu on varustatud veesisenditega ja veevahemõõtjatega Veeühendus eramule teostada plasttorust PE PN10 Ø32mm ja varustada maakraaniga DN25mm.

Maakraani komplekti kuuluvad :

- maakraan
- spindlipikendus (pikkus min. 1.80m)
- kape (koormus 25 t)

Maakraan paigaldatakse 0.5÷2.0m kaugusele krundi piirist.

Välisveetoru paigaldada min. 1,8m sügavusele maapinnast, killustikust ja liivast alusele.

Vajaliku tulekustutusvee saab planeeritavatele elamutele olemasolevatest hüdrantidest Soosambla ja Tuulemurru tn nurgalt ning Tuulemurru tänaval .

#### 4.1.2. OLMEKANALISATSIOON

Olmekanalisatsiooni eelvooluks on olemasolev Ø200mm plasttorust kanalisatsioonitorustik Soosambla tänaval ja olemasolev Ø200mm Tuulemurru tänaval. Isevoolne torustik paigaldada Ø160mm plasttorust tugevusaste vastavalt T 8. (UPONOR, MABO-AUMEK, KWH-pipe jne.).

Liinikaevudena kasutada Ø400mm plastkaevusid.

#### 4.1.3 SAJUVETE KANALISATSIOON

Sajuveed juhitakse olemasolevasse sajuvee kanalisatsiooni Soosambla ja Tuulemurru tänaval.

##### a. ELEKTRIVARUSTUS

Planeeritavate kruntide elektrivarustus on lahendatud lähtudes Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna poolt väljastatud tehniliste eeltingimuste järgi.

Tarbijad varustatakse elektrienergiaga Veski 10kV fiidril, karuvildiku tn 10/0,4 kV alajaama viiendalt fiidril.

Planeeritavate elamute 0.4 kV toitevõrk on ette nähtud ehitada kaabelliinidena. Elamute elektrikoormuste ühendamiseks paigaldatakse kahetariifse arvestussüsteemiga mõõtekilbid.

Soosambla tn 13 elamu 0.4 kV toide on ette nähtud lähimast transiitkilbist (Soosambla tänaval), Tuulemurru tn 10 elamu 0,4 kV toide on ette nähtud olemasolevast transiitkilbist Tuulemurru tänaval.

Käesolev lahendus on põhimõtteline. Konkreetsete objektide elektrivarustuse projekteerimine toimub võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste järgi.

#### **4.3. GAASIVARUSTUS**

Soosambla 24 gaasivarustus on lahendatud vastavalt AS Eesti Gaas poolt väljastatud tehnilistele eeltingimustele 12.07.2000 nr 4-31/613

Planeeritava ala elamuid hakatakse gaasiga varustama Soosambla tänaval asuvast madalsurve gaasitorustikust PN 0.02 bar D 63 mm ning Tuulemurru tänaval paiknevast madalsurve jaotustorustikust PN 0,02 bar, D 63 mm. Krundi piirile paigaldatakse maa-alused pika spindliga kraanid.

Gaasitorustik paigutatakse 1m sügavusele 150 mm liiv-alusele. Toru külge kinnitatakse impulssjuhe. Pealt katta torustik 100 mm paksuse liivakihiga. 30 cm kõrgusele torust paigutatakse märkelint. Ülejäänud kaevik täidetakse peeneteralise olemasoleva pinnasega.

Torustikele teha lekkeproov vastavalt kehtivale korrale.

Gaasitorustik ja armatuur tähistatakse märkesiltidega.

#### **4.4. SIDEVARUSTUS**

Soosambla tn 13 ja Tuulemurru tn 10 planeeritud hoonete telefoniseerimisel on aluseks võetud AS Eesti Telefon Teleteenused tehniline lahendus 31.07.2000. nr 20744/00/365AS(292)

Tuulemurru tänava poolse krundi piirini on väljaehitatud sisestus ja projektis nähakse ette olemasoleva torustiku pikendamine kuni eramuni.

Soosambla tänava poolse krundi ühendus teostatakse olemasolevast sidekanalisatsioonist Soosambla tänaval. Ühendus teostatakse sadulühendusena. Sidekanalisatsioon hooneteni rajada torudest UPOTEL TEL Ø50 mm.

Pinnases ja planeeritava krundilepääsu all sidekanalisatsiooni paigaldamissügavus toru pealispinnani 0.7 m.