

Kergliiklustee õige ja sobiv maantee ületuskohi määratakse
Juuliku/Tabasalu ühendustee (Ju-Ta) projektis

Juurdepääs Lipsu (pos.2)
kinnistule

Ajutine juurdepääs Lipsu kinnistule kuni
Juuliku-Tabasalu ühendustee valmimiseni

Juurdepääs Tuul (pos.1) kinnistule

LT 100%
1598 m²

A 50%, T 50%
30 m 4000m² 5
3/-1 21170

A 50%, T 50%
30 m 2200m² 10
3/-1 73238 m²

LT 100%
1380 m²

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- DP ALAL OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD UUS PIIR
- GEOALUSE KINNISTU PIIR
- PLAN. SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ASFALKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- MNT KAITSEVÕOND
- OL. OLEVATE TEHNOTRASSIDE KAITSEVÕONDIID
- PLANEERITUD TEHNOTRASSIDE KAITSEVÕONDIID
- TRASSI VALDAJA ISIKLIK KASUTUSÕIGUS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (DP ALAL)
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (VÄLJASPOOL DP ALA)
- MAANTEEMETI POOLT PROJEKTEERITUD MAANTEE (JUULIKU-TABASALU ÜHENDUSTEE)
- MAANTEEMETI POOLT PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTE TEE (HARKU KERGETE)
- PLANEERITUD VALLA SISENE KERGLIIKLUSTE
- PLANEERITUD PIIRDEAD
- PLANEERITUD HALJASTUS (OKASPUUD)
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLAN. VEETORUSTIK HÜDRANDIGA
- PLAN. REOVEETORUSTIK
- PLAN. REOVEE SURVETORUSTIK
- PLAN. SIDEKANALISATSIOON
- PLAN. KÕRGEPINGE KAABEL
- PLAN. MADALPINGE KAABEL
- LK1 PLAN. KANALISATSIOONI LITUMISPUNKT
- LK2 PLAN. VEETORUSTIKU LITUMISPUNKT
- RVP PLAN. REOVEETORUSTIKU PUMPLA

PLANEERITUD HOONED JA EHITISED TUTI KINNISTUL (POS.1)

- 1 ADMINHOONE
- 2 SERVERIPARK (1 EH. JRK)
- 3 TOOKODA - GARAAŽ
- 4 TRAFU ALAJAAM
- 5 GENERAATORI HOONE
- 6 TERRITOORIUMI SISENE PARKLA 56 KOHTA
- 7 TERRITOORIUMI VÄLINE PARKLA 26 KOHTA
- 8 SERVERIPARK (2. EH. JRK)
- 9 SERVERIPARK (3. EH. JRK)
- 10 OL.OLEV SÄILITATAV PUURKAEV (RESERV VEEVARUSTUSEKS)
- 11 TULETÕRJE VEEHOIDLA (108 m³) JA PÄASTEAUTODE ÜMBERPOORAMINE 12x12 m

1 HOONTE KÕRGUS
15 m
KORRUSTE ARV
3/-1
KINNISTU SUURUS
73238 m²

Pos nr	Krundi suurus (m ²)	Ehitistalune pind maa-alune/maa pealne (m ²)	Max korruselise maapealsete-maa-alune. Hoone kõrgus(m)/hoone abs. kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Täis-ehituse %	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detalplaneeringu liikle kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastr.-üksuse liikle kaupa)	Hoonete suletud bruto-pind (m ²) maa-alune/maa pealne	Tulepüsi-vusklass	Parkimiskoh- tede arv (normatiivne)	Kitsendused
1	71586	22000/ 15000	3 / -1 30/74,7	10	31%	A (aripindade maa) - 50% T (tootismaa) 50%	A (arimaa) - 50% T (tootismaa) 50%	60000/ 15000	TP1	106 (norm puudub)	Isiklik kasutusõigus Elering AS kasuks elektripaigaldise- 110 kV õhuline kaitsevõndi ulatuses. Isiklik kasutusõigus Elektri- ja OÜ elektriõrgu majandamiseks kaitsevõndi ulatuses. Servituudi vajadus plan VK trassidele
2	21170	4000/ 4000	3 / -1 20/65,0	5	19%	A (aripindade maa) - 50% T (tootismaa) 50%	A (arimaa) - 50% T (tootismaa) 50%	12000/ 4000	TP3	40	Isiklik kasutusõigus Elektri- ja OÜ elektriõrgu majandamiseks kaitsevõndi ulatuses. Planeeritav servituudi vajadus Uus tn 11a krundil teenindava tee rajamiseks ja plan. sidetrassile.
3	1380	-	-	-	-	LT(tee ja tänava maa) 100%	T(transpordimaa) - 100%	-	-	-	-
3	1598	-	-	-	-	LT(tee ja tänava maa) 100%	T(transpordimaa) - 100%	-	-	-	-

MÄRKUSED
1. SERVITUUDI VAJADUS HARKU ALAJAAMA KINNISTULE (72701:001:0138)
PLANEERITAVALE ALALE JUURDESÕIDUKS JA KOMMUNIKATSIOONIDE RAJAMISEKS
2. SERVITUUDI VAJADUS SIDETRASSI RAJAMISEKS UUELE TÄNAVALE

3. SERVITUUDI VAJADUS VK TRASSIDELE HAKU (67401:001:0721) KINNISTULE KUNI LITUMISPUNKTINI.
4. SERVITUUDI VAJADUS TUTI KINNISTULE UUS TN 11A ÜMBERSÕIDUTE RAJAMISEKS.

 STUDIO KMK Studio OÜ 6542312 info@kcmkstudio.eu	TELLUJA	MCF Group Estonia OÜ	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	03
	PROJEKT	Hüüru küla Tut ja Lipsu kinnistu ja lähiala detailplaneering	PLANEERIJAL	Mari Kallas	STAADIUM	DP
	JOONIS	DP põhijoonis	MOOT	1:1000	TÖÖ NR.	1816
					KOOSTATUD	12.03.2019