



SAUE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Saue

21. juuni 2012 nr 151

Saue linna Tule tn 40 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering hõlmab Saue linnas Muskaadi tn, Kakao tn, Kadakamarja tn ja kinnistu Tule tn 42 vahelisel alal paiknevat maaüksust Tule tn 40, suurusega 10287m² sihtotstarbega sihtotstarbega maa. Kinnistul paikneb üks ühepereelamu. Detailplaneering algatati Saue Linnavalitsuse 08. märts 2002 korraldusega nr 37. Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine seitsmeks üksikelamu krundiks ja kaheks transpordimaa krundiks. Detailplaneeringuga määratakse kruntide ehitusõigus ja piirangud, teede ja tehnovõrkude lahendus ning haljastus.

Detailplaneering ei muuda Saue Linnavolikogu 16.12.2010 määrusega nr 18 kehtestatud Saue linna üldplaneeringut. Detailplaneering on saanud kõik vajalikud kooskõlastused, v.a. piirinaaber Muskaadi10, kes ei reageerinud Saue Linnavalitsuse poolt saadetud tähitud kirjale kuu aja jooksul enne avalikustamist ega avalikustamise jooksul.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 23.01.2012 kuni 06.02.2012. Detailplaneeringu avalikustamise käigus kirjalikke märkusi ja ettepanekuid ei laekunud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 24, Saue linna planeerimis- ja ehitusmääruse p.16, Saue Linnavolikogu planeerimis-, ehitus- ja keskkonnakomisjoni seisukohale ning Saue Linnavalitsuse ettepaneku alusel Saue Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Saue linna Tule tn 40 kinnistu detailplaneering.
2. Koostaja Tiit Kaljundi Projektgrupp OÜ (reg nr 10091765), töö nr 0111.
3. Otsus jõustub selle teatavastegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Valdis Toomast
volikogu esimees

