



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED						
Positsiooni nr	Addressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max korruselisus / hoonete kõrgus (m), hoonete abs. kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)
1	Segu tn 2 // Tule tn 17	13948	6560	2 / 12 m / 47.70	1	TH - 95% BT - 5%
		13948	6560			T (tootmistarve ja osakaalu % (katsastrükkuse liikide kaupa))
						Hoonete sisetud brutopind (m²)
						Tulepüskivastus
						Parkimiskohtade arv (normaalkoht / kavandatud)
						Arhitektuurinõuded
						Katsusele kuni 30° - Vt. seletuskirjas - Arhitektuurinõuded
						Kitsendused
						keskpinge kaabli servituut

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr.	Address	Krundi planeeritud sihtotstarve (katsastrükkuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust (nr.)	Lüditavate-ja-huonete osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (katsastrükkuse liik)
1	Segu tn 2 // Tule tn 17	T (tootmistarve) - 95% Ä (ärimaa) - 5%	13948	72703:001:0650 72801:003:0580	13093 855	T (tootmistarve) - 100%

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- ▲ SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE/RAJATIS
- PLANEERITAV HOONESTUS
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITUD TEE
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HALJASTUS
- KAITSEVÕOND
- SERVITUUDI VAJADUS
- X LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (väljaspool kinnistut)
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (kinnistu piires)
- PLANEERITUD VEETRASS (väljaspool kinnistut)
- PLANEERITUD VEETRASS (kinnistu piires)
- PLANEERITUD MAAKAABELLIIN (hülsis olevate kaablite arv täpsustada hilisema projekteerimise käigus)
- PLANEERITUD KAUGKÜTTETRASS (ol. ol. trassist liitumispunktil)
- PLANEERITUD KAUGKÜTTETRASS (kinnistu piires)

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA ALA SUURUS	13948
PLANEERITAV HALJASMAA	23% (3223 m²)
KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	47% (eh. alune pind 6560 m²)
PARKIMISKOHAD KOKKU	69
KINNISTUL	52
VÄLJASPOOL KINNISTUT	17

HOONETE EKSPLIKATSIOON

- 1 OLEMASOLEV ADMIN. HOONE
- 2 OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
- 3 OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
- 4 PLAN. ADMIN. HOONE
- 5 PLAN. TOOTMISHOONE (VIILHALL)
- 6 PLAN. KONTORHOONE (KAUPLUS, NÄITUSE RUUMID JNE)
- 7 PLAN. TOOTMISHOONE (VIILHALL)
- 8 PLAN. TOOTMISHOONE



TELLIJA	OÜ Rotos-Kaubandus	PROJEKTUJUHT	Mari Kallas	TÜÜP	AS	LEHT	05
PROJEKT	Saue linna Tule tn 17 kinnistute detailplaneering					STAADIUM	DP
JOONIS	Tehnovõrkude koondplaan	MÖÖT		TÖÖ NR.	1303	KOOSTATUD	01.07.2013