



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED										
Positsiooni nr	Addressi ettepanek	Hoonete alune pind (m²)	Max korruselisus / hoonete abs. kõrgus (m)	Hoonete arv	Maa sihtistatav ja osakaalu % (detailplaneeringu liike kaupa)	Maa sihtistatav ja osakaalu % (katsastrükkuse liike kaupa)	Hoonete sisetud brutopind (m²)	Tulepüskivusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne / kavandatud)	Arhitektuurinõuded
1	Segu tn 2 // Tule tn 17	13948	2 / 12 m 47.70	3	TH - 95% BT - 5%	T (tootmistava) - 95% A (ärimaa) - 5%	7495	TP2	50 / 52	Katuselalle kuni 30° - VI. seletuskirjast - Arhitektuurinõuded
		13948	6560				7495		6	Kitsendused keskpinge kaabli servituut

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS				
Pos. nr.	Address	Krundi planeeritud sihtistatav (katsastrükkuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistustest (nr.)
1	Segu tn 2 // Tule tn 17	T (tootmistava) - 95% Ä(ärimaa) - 5%	13948	72703:001:0650 72801:003:0580

1 - Ekspl. nr
 TH95% BT5% - Krundi kasutamise sihtistatav
 12m 6560m² 3 - Hoonete lubatud arv
 13948 m² - Hoonete lubatud ehitusalune pind
 Kinnistu suurus

- ### TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
 - ▲ SISSEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONE/RAJATIS
 - PLANEERITAV HOONESTUS
 - OLEMASOLEV TEE
 - PLANEERITUD TEE
 - OLEMASOLEV SÄILITATAV HALJASTUS
 - KAITSEVÕÖND
 - SERVITUUDI VAJADUS
 - X LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

- ### HOONETE EKSPLIKATSIOON
- 1 OLEMASOLEV ADMIN. HOONE
 - 2 OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
 - 3 OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
 - 4 PLAN. ADMIN.HOONE
 - 5 PLAN. TOOTMISHOONE (VILHALL)
 - 6 PLAN. KONTORIHOOONE (KAUPLUS, NÄITUSE RUUMID JNE)
 - 7 PLAN. TOOTMISHOONE (VILHALL)
 - 8 PLAN. TOOTMISHOONE

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA ALA SUURUS	13948
PLANEERITAV HALJASTUS	23% (3223 m²)
KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	47% (eh. alune pind 6560 m²)
PARKIMISKOHAD KOKKU	69
KINNISTUL	52
VÄLJASPOOL KINNISTUT	17

STUDIO
KMK Studio OÜ
6542312
info@kmkstudio.eu

TELLIJA	OÜ Rotos-Kaubandus	PROJEKTJUHT	Mari Kallas	TÜÜP	AS	LEHT	04
PROJEKT	Saue linna Tule tn 17 kinnistute detailplaneering			STAADIUM			
JONIS	Detailplaneeringu põhijoonis	MÖÖT		TÖÖ NR.	1303	KOOSTATUD	DP
					1:500		01.07.2013