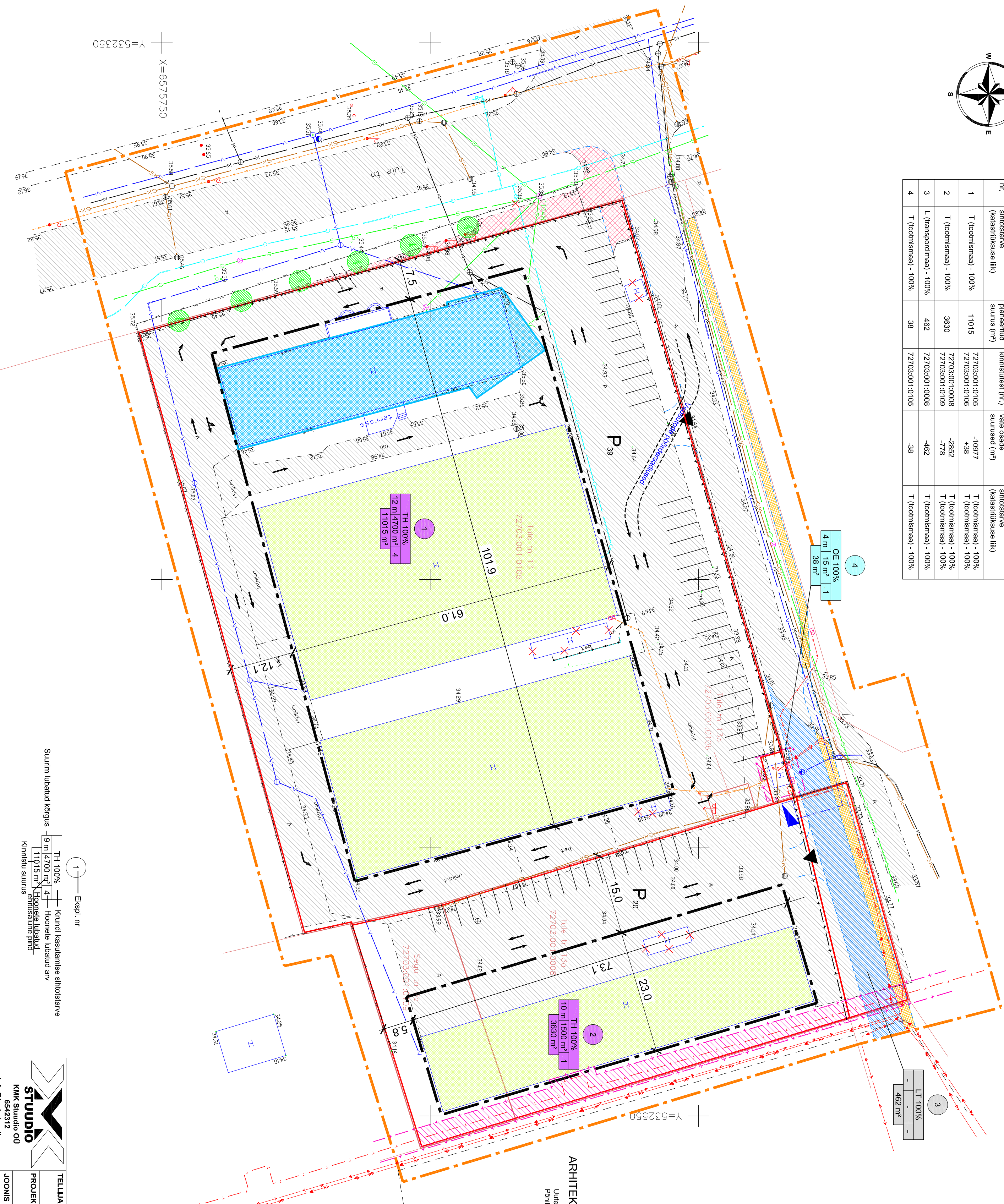


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos. nr.	Krundi planeeritud sisetarve (katasitruksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatake kinnistusest (nr.)	Liidetavate/lahutatavate osade suurus (m²)	Osade seinne sisetarve (katasitruksuse liik)
1	T (tootmisaal) - 100%	11015	72703:001:0105	-10977	T (tootmisaal) - 100%
2	T (tootmisaal) - 100%	3630	72703:001:0008	-2852	T (tootmisaal) - 100%
3	L (transpordimaa) - 100%	462	72703:001:0109	-778	T (tootmisaal) - 100%
4	T (tootmisaal) - 100%	38	72703:001:0105	-38	T (tootmisaal) - 100%



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSEAD NÕUDED											
Positsiooni nr	Adressi ettepanek										
1	11015										
2	3630										
3	462										
4	38										
11220											
Positsiooni nr	Adressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max korruselisus / hoone kõrgus (m), hoone abs. kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sisetarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sisetarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind (m²)	Tulepüsisusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne / kavandatud)	Kitsendused
1	Tule tn 25/Salu tn 2	11015	4700	3/12 m H=47,50	4	TH (tootmishoone maa) - 100%	T (tootmisaal) - 100%	9400	TP3	39 / 38	Alajaama servituut kaitsevööndi piires 2 m hoone seinast Tänavaga kaitsevöönd kinnistu piiril
2	Salu tn 4	3630	1500	2 / 10 m H=44,50	1	TH (tootmishoone maa) - 100%	T (tootmisaal) - 100%	1820	TP3	8 / 20	Soojustrassi servituut kaitsevööndi piires 2+2 m Tänavaga kaitsevöönd kinnistu piiril
3	Salu tn T3	462	-	-	-	LT (tee ja tänavaga maa) - 100%	L (transpordimaa) - 100%	-	-	-	-
4	Salu tn 2a	38	15	-	4	OE (elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa) - 100%	T (tootmisaal) - 100%	-	-	-	-

ARHITEKTUURINÕUDED

Uute hoonete ehitamiseks on tähtis sobivus ümbritseva hoonestusala ja ümbritseva keskkonnaga. Põhised arhitektuurinõuded uutele planeeritavatele tootmis- ja büroohoonele on:

- Lubatud katuselõug: kaldaga 0-20 kraadi
- Fassaadid viimistlusmaterjaliga: klaas, betoon, kivi, kiviplaatid, lubatud ka erinevate viimistlusmaterjalide kombinatsioonid
- Sarnad sarnadelt paneelidest välisena.
- Pildid - metallpildid kõrgusega kuni 1,8 m, võib kasutada keevsõlm- või võkaeda.
- Hoone eeskisprojekt koostatakse Saue linnaehitajaga.

- #### TINGMÄRGID
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD SISSEPAAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEVAID TEEDE JA PLATSIDE
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITUD SALU TEE PIKENDUSLÄBIMÕÕRE
 - PLANEERITUD KERGIKULUSTEE
 - OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONE
 - OLEMASOLEV HOONE
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
 - TÄNAVAGA KAITSEVÕND
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD PIIRDEAD
 - LIKVIDEERITAV KÕVAKATTEGA TEE OSA
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITUD TULETÕRJE VEEMAHUTI (suurus täpsustada järgmises projekteenimisstaadiumis)
 - PLANEERITUD VEETRASS

Stuurim lubatud kogus

- TH 100% 9 m x 4700 m² 4
- Krundi kasutamise sisetarve
- Hoonele lubatud arv
- 11015 m²
- Kinnistu suurus
- Hoonele lubatud
- ehitusala pind



TELLIA	AS Arco Color	PROJEKTUUR	Mari Kallias	TÜÜP	LEHT
PROJEKT	Saue linna Tule tn 13, 13a, 13b ja Segu tn 3a kinnistule ning selle lähiala DP	ARHITEKT	Mari Kallias	STADIUM	DP - E
JOOBIS	Detailplaneeringu põhioonis	MÕÖT	1:500	TÖÖ NR.	1603
		KOOSTAJUD			10.03.2016

X = 6575750
Y = 532350