



SAUE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Saue

30. mai 2016 nr 172

**Saue linna Tule tn 13, 13a, 13b ja Segu tn
3a kinnistute ning selle lähiala
detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneering haarab Saue linna keskosas Tule tn 13, 13a, 13b ja Segu tn 3a kinnistuid sihtotstarbega tootmismaa pindala kokku 15145m². Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute osaline liitmine, ümberkruntimine ja sellest tulenevalt kehtiva ehitusõiguse ja hoonestustingimuste ning liikluskorralduse täpsustamine. Tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse lahendust ei muudeta.

Detailplaneeringuga kavandatav (olemasolev) tegevus ei mõjuta Saue linna keskkonda õhusaastega, müraga ega lõhnadega. Olemasolev tootmistegevus ei oma omal kinnistul piiriülest mõju ning ei sea kitsendusi naaberkinnistutele.

Detailplaneering ei muuda Saue Linnavolikogu 16.12.2010 määrusega nr 18 kehtestatud Saue linna üldplaneeringut.

Detailplaneering on algatatud Saue Linnavolikogu 19. november 2015 otsusega nr 90.

Detailplaneering on saanud kõik vajalikud kooskõlastused. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.05.2016 kuni 16.05.2016. Detailplaneeringu avalikustamise jooksul ei laekunud ühtegi vastuväidet ega ettepanekut.

Vastavalt planeerimisseaduse §139 lg 1 annab Saue Linnavalitsus korralduse.

1. Kehtestada Saue linna Tule tn 13, 13a, 13b ja Segu tn 3a kinnistute ning selle lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja on KMK Studio OÜ.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Saue Linnavalitsuse kaudu maavanemale või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Harry Pajundi
linnapea

Elis Haav
jurist
linnasekretäri ülesannetes

