



1. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS NR	KRUNDI SUURUS m²	HOONE SUURIM EHTISEALINE PIND m²	HOONETE ARV	HOONETE SUURIM KÕRGEUS (maa-alumisele)	HOONETE SUURIM KÕRGEUS (maapinnast m)	HOONETE SUURIM ABSOLUTKÕRGEUS (m)	SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (detailplaneeringu liide kehtib)	SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (maapinnast liide kehtib)	MAAPEALNE BRUTOPIND m² (hoonealune liide kehtib)	MAA-ALUNE	KITSENDUSED / PIRANGUD SV - SERVITUUDI VAJADUS
1	4307	2500	1	-1/2	10	44,5	Ä 100	Ä 100	3300	2500	SV: Planeeritud kauplustrassile koridor lausega 6,5m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud kaugkütrassile koridor lausega 5m võrguvaldaja kasuks
2	1699	550	1	-1/4	15	49,5	Ä 100	Ä 100	1450	550	SV: Lühikõrg- ja parkimiseriitid pos nr 1,4 ja 5 kasuks SV: Planeeritud teevalgustuskabi 1m kaabli teljest koridor lausega 2m võrguvaldaja ja pos nr 4 kasuks SV: Planeeritud kaugkütrassile koridor lausega 5m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud kaugkütrassile koridor lausega 5m võrguvaldaja kasuks
3	2738	800	2	-1/4	15	49,5	EK 100 või EK=50/Ä=50%	E 100 või E=50/Ä=50%	2500	800	Krunt on avalikkus kasutamiseks
4	542	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	Krunt on avalikkus kasutamiseks
5	275	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	Krunt on avalikkus kasutamiseks

4. VÄLJASPOOL KRUNTE PLANEERITUD TEHNORÕKUDE JA OLEMASOLEVAD KITSENDUSED

KINNISTU ADDRESS	KITSENDUSED / PIRANGUD SV: SERVITUUDI VAJADUS
Tule tänav T1	Saue vallaale kuuluv transpordimaa SV: Planeeritud veetoru 2m toru teljest, koridor lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud roovekanalatsioonile 3m toru teljest, koridor lausega 6m võrguvaldaja kasuks Munisikatsesea kaitsvöönd
Pärnasalu tänav T2	Saue vallaale kuuluv transpordimaa SV: Planeeritud veetoru 2m toru teljest, koridor lausega 4m võrguvaldaja kasuks Munisikatsesea kaitsvöönd
Pärnasalu tn 34	SV: Planeeritud elektrikaablist 1m kaabli teljest, koridor lausega 2m võrguvaldaja kasuks

2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI SUURUS m²	PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTAMISE KINNISTUSEST VÕI RIIGI MAHAL	TULE TN 8: 72801:002:0054	TULE TN 10: 72801:002:0055	TULE TN 10: 72801:002:0055	TULE TN 10: 72801:002:0055	LIIDEVAATE LAHUTAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (hoonealune liide kehtib)
1	Ä 100%	4307	1a	Tule tn 8: 72801:002:0054	4117	190	Ä50/T50%	4117	Ä50/T50%
2	Ä 100%	1699	1b	Tule tn 10: 72801:002:0055	-	-	Ä50/T50%	-	Ä50/T50%
3	EE100 ja/või Ä100	2738	-	Tule tn 10: 72801:002:0055	-	-	Ä50/T50%	-	Ä50/T50%
4	L 100%	542	-	Tule tn 10: 72801:002:0055	-	-	Ä50/T50%	-	Ä50/T50%
5	L 100%	275	-	Tule tn 10: 72801:002:0055	-	-	Ä50/T50%	-	Ä50/T50%

3. PARKIMISKOHTADE ARVUTUS Linnatänavad EVS 843:2016 (hoonele asukohti korraldumata ala)

POS NR	EHTISE OTSTARVE	PLANEERITUD BRUTOPIND m² VÕI KORTERID tk	PARKIMISE NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVSED PARKIMISKOHAD	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD POS 2	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD SAMAL KRUNDIL
1	Ärihoone - kauplus, supermarket	3300	3300 / 50	66	16	50
2	Ärihoone - asutus	1450	1450 / 60	24	-	40
3	Korterelemu	24	24 x 1,5	36	-	36
	korterelemu / ärihoone - asutus	14 / 900	14 x 1,5 / 900 / 60	21 / 15	- / -	21 / 15
kokku 126					kokku 126	

MÄRKUSED:
1. POS 2-le on planeeritud servituut POS 1 normatiivsete parkimiskohtade tagamiseks
2. POS 3 korterelemute korral on võetud normatiiviks kolme või enamtoalist koefitsient 1,5
3. POS 3 sihtotstarvetel osakaal (ärinõu ja korterite) täpsustatakse ehitusprojekti

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERINGUALA	0,96 ha
KRUNTIDE ARV	5
SULETUD MAAPEALNE BRUTOPIND	7250 m²
EHTISEALUNE PIND	3850 m²
PLANEERINGUALA TÄISEHTUSPROTSENT	40 %
PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV	126

OL.OLEVAD TEHNORÕKUD

- VEETORU
- KANALISATSIOON
- ASENDATAV / LIKVIDEERITAV VEETORU
- ASENDATAV / LIKVIDEERITAV KANALISATSIOON
- MITTETÖÖTAV KANALISATSIOON
- SADEMEVEEKANALISATSIOON
- GAASITORU
- SIDEKANALISATSIOON
- MADALAPINGE ELEKTRIKAABLID
- KESKPINGE ELEKTRIKAABLID
- TEEVÄLGUSTUSE ÕHULIIN LATERNAPOSTIGA
- ASENDATAV / LIKVIDEERITAV TEEVÄLGUSTUSE ÕHULIIN LATERNAPOSTIGA
- KAUGKÜTE
- MITTETÖÖTAV KAUGKÜTE

LEPPEMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. AJUTINE KRUNT
- OL.OLEMASOLEV HOONE
- OL. OLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- OL. OLEV KÕNNITEE
- PLAN. HOONESTUSALA
- 1-2K PLAN. HOONE JA KORRUSELISUS
- 3K PLAN. HOONE JA KORRUSELISUS
- 4K PLAN. HOONE JA KORRUSELISUS
- PLAN. AUTOLIIKLUSE ALA
- PLAN. KÕNNITEE/JALAKÄJATE ALA
- PLAN. KAUPLUSE KAUBA LAADIMISALA
- KÕNNITEE SAMAL KÕRGUSEL RISTUMINE AUTOLIIKLUSE ALAGA
- PLAN. JUURDEPÄÄSU- JA PARKIMISSERVITUUDI ALA
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV KUUSEHEKK
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. MADALHALJASTUS
- PLAN. / OL. OLEV HALJASALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- SISSEPÄAS HOONESSE
- PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
- LIKVIDEERITAV HOONE
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLAN. JÄÄTMETE KOGUMINE (hoonesisene)
- PLAN. JÄÄTMETE KOGUMINE (jäätmemajas või konteineritega)
- PLAN. MÄNGUVÄLJAK
- SAUE MÕISAANSAMBLISSE KUULUVATE KULTUURIMÄLJUSTISTE HOONETE JA PARGI KAITSEVÖÖND
- PLAN. TEHNORÕGU SERVITUUT (krundisisene)
- PLAN. TEHNORÕGU SERVITUUT (munisipaalmaal)
- PÄRNASALU JA TULE TN PERSPEKTIIVSE HOONESTUSKAVA TEEDE - vt joonis nr 3 Kvartali perspektiivne hoonestuskava
- PÄRNASALU PROMENAAD
- SÕIDUTEE
- KÕNNITEE
- VAREM PROJEKTEERITUD TEEDE - TEEDE KAVAND OÜ 166 nr 191 Tule tänav jalg- ja jalgrattateede ehituse eskiisprojekt
- PROJ. SÕIDUTE TASANDI FREES JA ÜLEKATE
- PROJ. KÕNNITEE ASFALTBETONKATE
- PROJ. PÕOSASTE LAUSISTUTUS
- PROJ. ÜLEKÄIGURAJA ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV RAJATIS

MÄRKUSED:

1. PLANEERINGULAHENDUSES ON ARVESTATUD PÄRNASALU JA TULE TN KVARTALI PERSPEKTIIVSETE TEEDEGA

MAA-ALA PIAAN TEHNORÕKUDEGA		SIRKEL & MALL	100 nr 1471-18
MOODUSTATUD:	10134 Tallinn	märts 2018	
KOORDINAADID:	gsm: +37256914976	L-Est 97	
KÕRGUSED:	jaanus@paasik.ee	EH2000	
<p>Paasik OÜ</p> <p>Võru Lõuna 30/1-9 10134 Tallinn gsm: +37256914976 jaanus@paasik.ee</p>		PÕHIJONIS	
		TOO NR:	0318
PLANEERITAV:	JAANUS PRAKS	MOOT:	1:500
STRUKTUUR:	TULE TN 8 JA 10 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	STRUKTUUR:	DP
JONISE NR:		JONISE NR:	5
VALITRUKU KUIRAREV:			

- P29 PARKIMISKOHAD VÄLJAS
- P8 PARKIMISKOHAD HOONE ESIMESE KORRUSE MAHUS