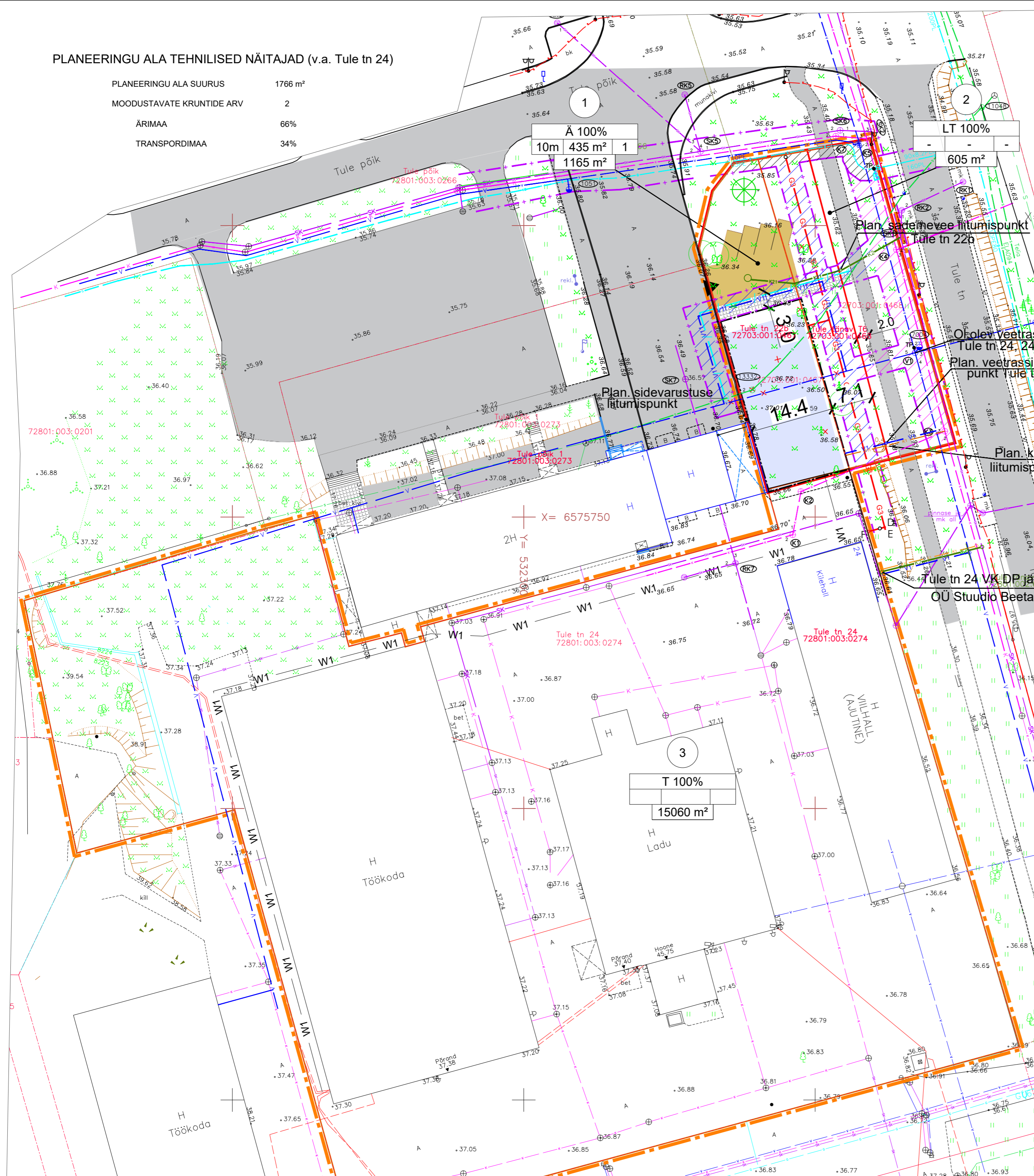


PLANEERINGU ALA TEHNILISED NÄITAJAD (v.a. Tule tn 24)

PLANEERINGU ALA SUURUS	1766 m ²
MOODUSTAVATE KRUNTIDE ARV	2
ÄRIMAA	66%
TRANSPORDIMAA	34%



KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Ehitise-alune pind (m ²)	Max korruselisus / hoone kõrgus	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (kastastrüksuse liikide kaupa)	Hoone teatud brutopind (m ²) maa- ja maapealne/maa-alune	Tulepüsvusklass	Parkimiskohtade arv norm/plaan	Kitsendused	
1	1165	435	Hoone 2/ kõrgus 10,0 m abs kõrgus 45,59	1	Ä (ärimaa) 100%	Ä (ärimaa) 100%	900/0	TP3		Isikliik kasutusõigus Adven Eesti AS kasuks Servituudi vajadus proj. gaasitrassile.	
2	605	-	-	-	LT (tee ja tänavamaa) 100%	T (teemaa) 100%	-	-	-	Isikliik kasutusõigus Adven Eesti AS kasuks. Servituudi vajadus AS Tallinna Vesi VK trassidele	
3	13290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15060		435									

MÄRKUS.

- KINNISTU POS.3 ADRRESSIGA TULE TN. 24 EHTISÕIGUST EGA HOONESTUSALA KÄESELEVA DETAILPLANEERINGUGA EI MUUDETA.
- SERVITUUDI VAJADUS VÄLJASPOOL DETAILPLANEERINGU ALA ON NÄIDATUD AINULT NENDELE KOMMUNIKATSIOONI- DELE MIDA ON VAJA RAJADA KINNISTU TEENINDAMISEKS.

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD SISSEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ASFALKATTEGA ALA
- PERSPEKTIVNE HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HALJASTUS
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS (OKASPUUD)
- TEHNOTRASSI KAITSEVÕOND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA OLEMASOLEVALE TRASSIDELE
- OLEMASOLEV ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ADVEN EESTI AS KASUKS
- SERVITUUDI VAJADUS PLANEERITAVALE TRASSIDELE
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD GAASITRASS
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
- PLANEERITUD SIDETRASS
- PLANEERITUD SADEMEVEE TRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE SADEMEVEE TRASS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (kastastrüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistustest (nr.)	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus (m ²)	Osade senine sihtotstarve (kastastrüksuse liik)
1	Ä (ärimaa 002) - 100%	1165	72703:001:0467 72703:001:0468 72801:003:0274	735 424 4	Ä (ärimaa) - 100% L (transpordimaa) - 100% T (tootismaa) - 100%
2	L (transpordimaa 007)	605	19801:001:1468	605	L (transpordimaa) - 100%
3	T (tootismaa 003)	13290	72801:003:0274	-4	T (tootismaa)

- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve
- Hoonete arv krundil
- Ehitusalune pind
- Ehitusalune pind



TELLIJA	TULEVARA OÜ	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	03
PROJEKT	Tule tn 22b kinnistu ja lähiala detailplaneering	ARHITEKT	Mari Kallas	STAADIUM	DP
JONIS	DP põhijoonis koos tehnoorkudega	MÖÖT	TÖÖ NR.	KOOSTATUD	22.04.2020
		1:500	1910		