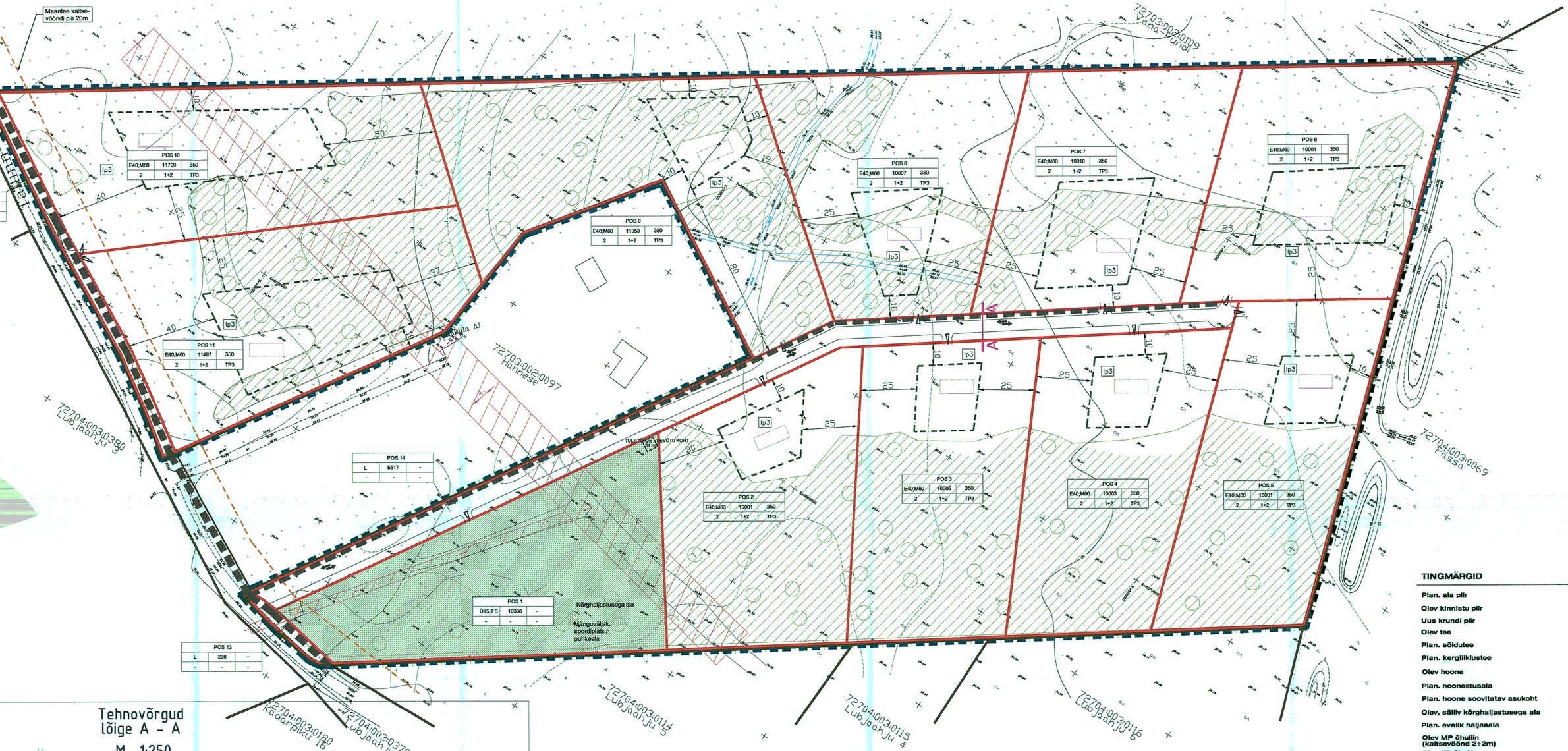
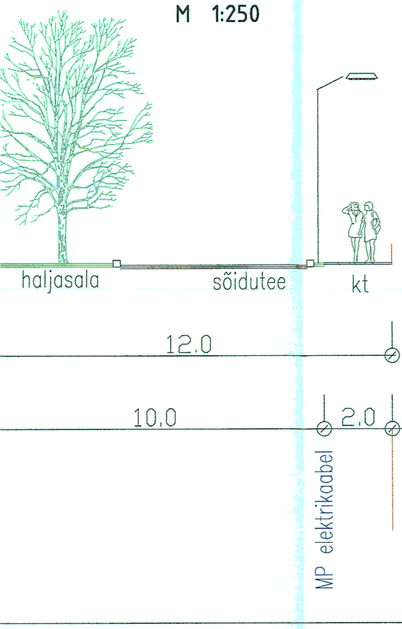
HARJU MAAKOND, SAUE VALD, KOPPELMAA KÜLA
TUHAKÜLA I KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIPLAAN M 1:1000



Tehnovõrgud lõige A – A
M 1:250



POSITSIOONI NR	KRUNDI AADRESS (ettepanek)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MAX. EHITUSALUNE PIND m²	TÄISEHITUSE %	MAX. KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU+ABIHOONE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV.DET.PL. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VAST.KATASTRI ÜKSUSE LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTST.KAUPA (VASTAV KATASTRI-ÜKSUSE LIIGILE)	MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS	SERVITUUDID
1	Pohla	10336	-	-	-	-	Üm	Ü	95	-	-	-
							Th	T	5			
2	Maasika	10001	350	3,5	2	1+2	EE	E	40	600	TP3	-
							M	M	60			
3	Kulla	10005	350	3,5	2	1+2	EE	E	40	600	TP3	-
							M	M	60			
4	Maria	10003	350	3,5	2	1+2	EE	E	40	600	TP3	-
							M	M	60			
5	Dannebergi	10001	350	3,5	2	1+2	EE	E	40	600	TP3	-
							M	M	60			
6	Toomase	10001	350	3,5	2	1+2	EE	E	40	600	TP3	-
							M	M	60			
7	Mattiase	10010	350	3,5	2	1+2	EE	E	40	600	TP3	-
							M	M	60			
8	Laura	10007	350	3,5	2	1+2	EE	E	40	600	TP3	-
							M	M	60			
9	Mihkli	11953	350	2,9	2	1+2	EE	E	40	600	TP3	-
							M	M	60			
10	Kurla	11709	350	3,0	2	1+2	EE	E	40	600	TP3	-
							M	M	60			
11	Mustika	11497	350	3,0	2	1+2	EE	E	40	600	TP3	-
							M	M	60			
12		906	-	-	-	-	L	L	100	-	-	liiniservituudid
13		236	-	-	-	-	L	L	100	-	-	liiniservituudid
14		5517	-	-	-	-	L	L	100	-	-	liiniservituudid
	KOKKU	122182	3500	2,8646								

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Olev kinnistu piir
- Uus krundi piir
- Olev tee
- Plan. sõidutee
- Plan. kergliiklustee
- Olev hoone
- Plan. hoonestusala
- Plan. hoone soovitatav asukoht
- Olev, säiliv kõrghaljastusega ala
- Plan. avalik haljasala
- Olev MP õhuliin (kaitsevöönd 2+2m)
- Olev KP õhuliin (kaitsevöönd 10+10m)
- Olev kraav
- Soovitav krundile juurdepääsu asukoht
- Plan. liikumissuunad
- Plan. parkimiskohtade arv krundil

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS 1			
E 100	1285	200	
2	1+1	TP3	

POSITSIOONI NUMBER
SUURIM EHITUSALUNE PIND
MIN. TULEPÜSIVUSKLASS
KRUNDI SUURUS
HOONETE ARV KRUNDIL
SIHTOTSTARVE
SUURIM KORRUSELISUS

MAA-ALA BILANSS

	M²	%
E	58978	48,3
M	46209	37,8
Ü	9819	8,0
T	517	0,4
L	6659	5,5
KOKKU	122182	100

PIIRANGUD:
HOONESTUSVÕIMALUSED
HOONE LUBATUD RAJAVA KÕRGUS MAAPINNAST ELANUD 9,0 M JA ABIHOONEL 4,5 M
KATUSE KALLE 20–45 KRAADI
KATUSEVÄRVIKS SULEMID VÕIDA

ERANÕUDED VÄLISMÄRKIMISELE:
EHITUSEKS KASUTATAVATE MATERJALIDE (KATUSEKIVI, KIVIVOODRIT, KRUVIST, PUITU, VÄRVITOODETE SOOVITATAVALT HELEHALL PASTELLIHALL NATURAALSETELE MATERJALIDELE LÄHEDANEVAD, KATUSE MATTMATERJALIDE KASUTUSEL HILJAKLEEMALDE KIVIPLASTIDEGA, KATUSEMAE VÕI PLANEERITAVALE, SOOVITAV ON KASUTADA TERAVIKKE, RÖÖVLIBU, VAHEEMBA- JA MÄGRE.
EHELATUD ON KASUTADA NATURAALSEID MATERJALE IMITEERIVAID PLASTMASSI.

MÄRKUSED:
PROJEKTEERIMISEL ARVESTADA MÄÄRUSEGA KEHTIVAID NÕUDEID

Spa Plaza OÜ Lõuna 31-1, 11617 Tallinn Tel. 5047707, faks 6770241 reg.nr 10637313 e-mail: malt@matkapunkt.ee	TUHAKÜLA I KINNISTU DETAILPLANEERING	Töö nr. 2/05 M 1:1000 november 2005 Joon. J-seid
PÕHIPLAAN	3	4
Planeerija: T. MALMRE		TuhakulaDP.dwg