

**PROJEKTI KOOSTAMISEST VÕTSID OSA:**

Planeerimislahendus	arhitekt	K. VAHTER
Teed ja vertikaalplaneerimine	insener	K. SAARD
Veevarustus ja kanalisatsioon	insener	E. HIMBERG
Elektri ja sidevarustus	insener	V. REIMANN

## PROJEKTI KOOSSEIS

### I SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus
2. Olemasolev olukord
3. Planeerimislahendus
4. Liikluskorraldus ja parkimine
5. Veevarustus, kanalisatsioon
6. Elektrivarustus
7. Sidevarustus
8. Keskkonnakaitse
9. Kuritegevuse riske vähendavad asjaolud
10. Tulekaitse
11. Parkimiskohtade kontrollarvutus
12. Tehnilis-majanduslikud näitajad

### II LISAD

1. Saue Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu koostamise algatamise kohta
2. Väljavõte ajalehest Harjumaa
3. Saue Vallavolikogu otsus maa sihtotstarbe muutmisest
4. Leping detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta
4. Kinnistusregistri väljavõte
5. Tõtmäe II katastriüksuse plaan
6. Piiriprotokoll
7. Eesti Energia AS tehnilised tingimused nr. 23369
8. AS Eesti Telefon tehnilised tingimused nr. 2318118
9. Tervisekaitse kooskõlastus
10. Eesti Telefon kooskõlastus

### III JOONISED

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Situatsiooniskeem                   | M 1:10 000 |
| 2. Tugiplaan                           | M 1:500    |
| 3. Krundijaotuse ja ehitusõiguse plaan | M 1:500    |
| 4. Tehnovõrkude koondplaan             | M 1:500    |

## **1. SISSEJUHATUS**

Käesoleva detailplaneeringu aluseks on Saue Vallavalitsuse 07.11.2002.a. korraldus nr. 823 detailplaneeringu algatamisest.

Detailplaneering on koostatud Andres Ojamäe tellimisel.

Arvestatud on Tellija soovidega, planeeritaval alal väljakujunenud olukorraga, kehtiva seadusandlusega, normidega jms.

### **Lähteandmed**

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks järgmised dokumendid:

- detailplaneeringu algatamise otsus
- tellimiskiri
- võrguvaldajate tehnilised tingimused
- topogeodeetiline alusplaan ( HARRIVAL OÜ, T-19-02, 2002.a.)

## **2. OLEMASOLEV OLUKORD**

### **2.1 Asukoht. Maakasutus. Maastikuline iseloomustus**

Planeeritav kinnistu paikneb Saue vallas, Hüüru külas ca 600m kaugusel Tallinn – Keila maanteest.

Juurdepääs käsitletavale alale toimub Jõe teelt..

Tõtmäe II on ühe terviktükina kantud kinnistusregistrisse – registriosa nr. 2429, katastritunnusega 72701:002:0800.

Planeeritava ala suurus on 2,02 ha.

Ala piirneb põhjast Tuisu I kinnistuga, lõunast Jõe-2 ja läänest Tõtmäe I kinnistuga, idast Järve ja Aru kinnistutega ning loodest Mardi ja Soosalu kinnistutega .

Maapinna absoluutkõrgused jäävad + 23.35....+20.46 vahele.

Kinnistu põhjaosa läbib Väana jõgi. Maapinna ühtlane langus on lõunast põhja.

Jõe tee ääres kasvab suuri ja korralikke leht- ning okaspuid.

Väana jõe äärde jääv ala on suhteliselt niiske.

### **2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised**

Tõtmäe II maaüksusel hoonestus puudub.

### **2.3 Tehnovõrgud**

Planeeritavat ala läbivad põhjast edelasse 110 kV ja kirdest loodesse 10 kV elektrivõrgu õhuliinid.

Kinnistut läbivad ka kaks 0,4 kV õhuliini.

Idast loodesse läbib Tõtmäe II kinnistut Jõe tee.  
Piki Jõe tee äärt kulgeb sidekaabel.

### **3. PLANEERIMISLAHENDUS**

#### **3.1 Planeerimise eesmärk**

- maakasutuse sihtotstarbe muutmine
- ettepanekute tegemine uute kruntide moodustamiseks
- ehitusõiguse andmine moodustatavatele elamukruntidele
- tehnovõrkude lahenduste koostamine
- teede ja tehnovõrkude servituutide määramine
- Vääna jõe piiranguvööndite määramine tulenevalt Ranna ja kalda kaitse seadusest ning Veeseadusest
- liiklus ja parkimistingimuste loomine transpordivahenditele
- heakorrastuse, haljastuse ja prügi sorteerimise võimaluse lahendamine

#### **3.2 Planeerimispehiohiothetted**

Planeerimislahendus arvestab järgmisi piiranguid ja pehiohiothetted:

- planeeritav ala asub Vääna jõe kaldaulatuses. Elamukrundid on planeeritud suurtena
- uute kruntide moodustamisel on arvestatud Veeseaduses ning Ranna ja kalda kaitse seaduses ettenähtud piiranguvöönditega
- kruntide paigutamisel on arvestatud maa-ala läbivate tehnovõrkudega
- transpordimaa määramisel on arvestatud olemasoleva olukorraga (olemasolevate kruntide piiretega, Jõe tee ääres kulgeva sidekaabliga, tee ääres kasvavate suurte puudega)

Planeeritav ala jagatakse seitsmeks krundiks:

Krundid nr.1 ja 2 – elamumaa (pereelamu), maatulundusmaa

Krunt nr.3 – elamumaa (pereelamu)

Krunt nr.4 – maatulundusmaa, üldmaa (kallasrada)

Krundid nr.5 ja 6 – transpordimaa

Krunt nr.7 – tehnorajatiste maa

Planeeringuga käsitletav Jõe tee (krunt. 5) oleks otstarbekas jätta avalikult kasutatavaks teeks.

Kinnisasja omanikul tuleks vastavasisuline kokkulepe sõlmida kohaliku omavalitsusega.

#### Väljavõte Teeseadusest

##### *§ 4. Avalikult kasutatav tee ja eratee*

(4) .....Tee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning valla –või linnavalitsuse ja omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku valla-või linnavolikogu kohaliku omavalitsuse huvidest lähtudes. Lepingus nähakse ette eratee kasutamise kord ja tähistus, hüvitis eratee omanikule ning teehoiu kulude kandjad.

Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala saab vähendada keskkonnaministri loa alusel.

#### Väljavõte Veeseadusest

§ 28. Veehaarde sanitaarkaitseala

(4) Keskkonnaminister võib vähendada veehaarde sanitaarkaitseala:

1) kuni 10 meetrile, kui vett alla 10m<sup>3</sup> ööpäevas ja kasutatakse ühisveevärgi vajaduseks;

### **3.3 Planeeritud elamud**

Käsitletavale alale on planeeritud kolm pereelamukrunti suurusjärgus 4245 – 7665m<sup>2</sup>.

Juurdepäas krundile nr. 1 toimub Jõe teelt.

Kruntidele nr.2 ja nr.3 toimub juurdepäas planeeritud tänavalt, mis saab alguse Jõe teelt.

Elamukruntidele on kantud võimalik ehitusala, arvestades krunte läbivate kõrgepinge õhuliinide kaitsevöönditega.

Ehitusala saab suurendada vastavalt kokkuleppele võrguvaldajaga (Eesti Energia).

Kruntide ehitusõigus ja hoonestustingimused on ära toodud krundijaotuse ja ehitusõiguse joonisel (joonis nr.3).

### **3.4 Hoonestuskava. Arhitektuurinõuded**

Uutele moodustatavatele elamukruntidele on määratud ehituskeelualad, kinni on peetud tuletõrje – ja sanitaarkaitse normidest.

Planeeringus on antud võimalus hoonestada krunte kuni 2 kordsete hoonetega, maksimaalse kõrgusega 10m.

Hoonete katusekalle peaks jääma vahemikku 0-45°.

Katuse harja suund soovitavalt risti või paralleelne juurdesõiduteega.

Hoonestusviis on lahtine.

Planeeritavad hooned kuuluvad tulepüsivusklassi TP3.

Käsitletavas detailplaneeringus on hoone asukoht krundil soovituslik.

Projekteeritavad hooned peaksid olema lihtsa ja kaasaegse arhitektuuriga ning sobima ümbritsevasse keskkonda.

Soovitavalt kasutada välisviimistluses kivimaterjale, puitu või krohvi.

Hoonete välisviimistlus määratakse konkreetsete ehitusprojektidega.

Uute elamute projekteerimiseks taotletakse projekteerimistingimused Saue vallavalitsusest.

### **3.5 Kaitsevööndite ja servituutide vajadus**

Detailplaneeringu joonisel nr.3 (krundijaotuse ja ehitusõiguse plaan) on graafiliselt ära toodud servituudid ja kaitsevööndid.

#### **Kaitsevööndid:**

Planeeritaval alal seatakse 110kV pingega liinile liini teljest mõlemale poole 25m ja 10kV liinile 10m kaitsevöönd (Vabariigi Valitsuse määrus nr.22, 20. jaan. 1999.a. “Elektri-, gaasi- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndite ulatus”).

Väljavõte Energiaseadusest

§ 15.1 Elektri-, gaasi- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndid ning nendega seotud kitsendused  
6) elektrivõrgu kaitsevööndis on ilma võrguettevõtja loata keelatud ehitada, rekonstrueerida või lammutada hooneid ja rajatise, teha mistahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ja langetada puid ja põõsaid;

Vääna jõgi on avalikult kasutatavate vooluveekogude nimekirjas.

Veekogu avalik kasutamine on veevõtt, suplemine, veesport, veel ja jääl liikumine ning kalapüük seaduses sätestatud ulatuses.

Vastavalt Ranna ja kalda kaitse seadusele on Vääna jõel:

- kaldaulatuse 200m
- ehituskeeluvöönd 50m
- veekaitsevöönd 10m
- kallasrada 4m

Väljavõte Ranna ja kalda kaitse seadusest

(1)Läänemere, Peipsi ja Võrtsjärve rannad, üle 10 ha suuruse pindalaga järvede ja veehoidlate kaldad ning üle 25m<sup>2</sup> suuruse valgala jõgedes ja veejuhtmete kaldad on 200m laiused.

§ 9. Ranna ja kalda kasutamise kitsendused

(1)Rannal ja kaldal on majandustegevus keelatud veekaitsevööndis.....

Veekaitsevööndi laius tavalisest veepiirist on:.....

2)teistel järvedel, veehoidlatel, jõgedel ja kanalitel-10m;

(2)Rannal ja kaldal on keelatud:

1)püstitada ja laiendada tootmisobjekte ja ladusid, kus kasutatakse, tekitatakse või ladustatakse I, II ja III ohtlikkuse klassi kuuluvaid aineid;

2)tootmisobjekte, millest lähtuv kahjulik mõjutus ulatub veekaitsevööndile või supelrannale;

(3)Rannal ja kaldal on ehituskeeluvöönd, kus uute hoonete ja rajatiste ehitamine on keelatud. Ehituskeeluvööndi laius tavalisest veepiirist on:

3)üle 10 ha suuruse pindalaga järvel ja veehoidlal ning üle 25m<sup>2</sup> suuruse valgala jõel ning veejuhtmel – 50m;

Vastavalt Veeseadusele peab veekogu omanik jätma avalikult kasutatava veekogu äärde kaldariba kallasrajana kasutamiseks laevatatavatel veekogudel 10m, teistel 4m.

Väljavõte Asjaõigusseadusest

§ 161. Kallasrada

(1)Veekogu kaldaomanik peab jätma veekogu äärde kaldariba kallasrajana kasutamiseks.

(2)Kallasrada võib igäüks kasutada veekogu ääres liikumiseks ja viibimiseks, kalastamiseks ning veesõidukite randumiseks.

(3)Kallasraja kasutaja on kohustatud hüvitama kahju, mida ta tekitab kaldaomanikule.

Jõe tee kaitsevöönd on 10m teemaa piirist.

Väljavõte Teeseadusest

§ 13. Tee kaitsevöönd

(1)Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tee äärde kaitsevöönd.

(4) Eratee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge 10 kuni 50 meetrit.

### **Servituutide vajadus, seadusjärgsed kitsendused:**

#### **Krunt nr.1 – Tõtmäe I**

1. Kehtestada servituut 10 kV õhuliinile (koridori laius 20m) võrguvaldaja kasuks
2. Väana jõe kalda ulatus vee piirist 200m

#### **Krunt nr.2 – Tõtmäe II**

1. Kehtestada servituut 110 kV õhuliinile (koridori laius 50m) võrguvaldaja kasuks
2. Kehtestada servituut 10 kV õhuliinile (koridori laius 20m) võrguvaldaja kasuks
3. Kehtestada servituut 0,4kV õhuliinile (koridori laius 4m) võrguvaldaja kasuks
4. Kehtestada veetrassi servituut (koridori laius 4m) võrguvaldaja kasuks
5. Kehtestada servituut 0,4kV kaabelliinile (koridori laius 2m) võrguvaldaja kasuks
6. Puurkaevu sanitaarkaitseala R=10m (vajalik keskkonnaministri nõusolek)
7. Väana jõe ehituskeeluvöönd vee piirist 50m
8. Väana jõe kalda ulatus vee piirist 200m

#### **Krunt nr.3 – Tõtmäe III**

1. Kehtestada servituut 0,4kV õhuliinile (koridori laius 4m) võrguvaldaja kasuks
2. Kehtestada servituut 110 kV õhuliinile (liini teljest 25m) võrguvaldaja kasuks
3. Väana jõe kalda ulatus vee piirist 200m

#### **Krunt nr.4 – Tõtmäe IV**

1. Kehtestada servituut 110 kV õhuliinile (koridori laius 50m) võrguvaldaja kasuks
2. Väana jõe kallastada 4m kaldanõlva ülemisest servast kuni vee piirini
3. Väana jõe veekaitsevöönd vee piirist 10m
4. Väana jõe ehituskeeluvöönd vee piirist 50m
5. Väana jõe kalda ulatus vee piirist 200m

#### **Krunt nr.5 – Tõtmäe V**

1. Kehtestada servituut 110 kV õhuliinile (koridori laius 50m) võrguvaldaja kasuks
2. Kehtestada servituut 10 kV õhuliinile (koridori laius 20m) võrguvaldaja kasuks
3. Kehtestada servituut olemasolevale ja planeeritavale 0,4kV õhuliinile (koridori laius 4m) võrguvaldaja kasuks
4. Kehtestada servituut olemasolevale ja planeeritavale side kaabelliinile (koridori laius 4m) võrguvaldaja kasuks

#### **Krunt nr.6 – Tõtmäe VI**

1. Kehtestada juurdepääsu servituut transpordimaa ulatuses kruntide 1, 2 ja 3 kasuks
2. Kehtestada servituut 10 kV õhuliinile (koridori laius 20m) võrguvaldaja kasuks
3. Kehtestada veetrassi servituut (koridori laius 4m) võrguvaldaja kasuks
4. Kehtestada servituut side kaabelliinile (koridori laius 4m) võrguvaldaja kasuks
5. Kehtestada servituut 0,4 kV õhuliinile (koridori laius 4m) võrguvaldaja kasuks

### 3.6 Heakorrastus ja haljastus

Enamus planeeritavast alast on looduslik rohumaa, kõrghaljastus praktiliselt puudub. Hoonestustingimuste tabelis on ära toodud elamukruntide protsentuaalse haljastamise nõue. Rajatav kõrghaljastus, mis moodustaks krundi pindalast vähemalt 10% aitab saavutada suuremat varjatust naaberkruntide ja tuulte eest.

Täpsem heakorrastus ja haljastuskava antakse eraldi koos elamute projektidega.

Vääna jõega külgnev ala (krunt 4) tuleks korrastada, vajadusel istutada puid ja põõsaid.

Väikeelamute kruntide piirete osas tuleks nende rajamisel lähtuda arhitektuurse ilme ühtlustamisest.

Piirdeaiad lahendatakse koos ehitusprojektiga.

Soovitavaks piirete kõrguseks on 1,2 – 1,5m. Tänavapoolsed piirded võiksid olla läbipaistvad.

Igale ehitusõigusega krundile on ette nähtud prügikonteineri orienteeruv asukoht, mida tühjendatakse vastavalt lepingule konkreetse firmaga.

Soovitav oleks paigutada ka krundile nr.4 prügikonteiner, et vältida jõeäärse maa-ala reostamist.

## 4. LIIKLUSKORRALDUS, PARKIMINE

Juurdepäas planeeritavale alale toimub kahesuunalise liiklusega Jõe teelt.

Krundile 1 toimub juurdepäas Jõe teelt, kruntidele 2 ja 3 planeeritud siseteelt.

Elamukruntidel on reeglina kahekohalised garaažid.

Lisaks on võimalik parkida ka garaaži ees ja kruntidele sissesõidul.

## 5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

### Veevarustus

Saue vallas Hüüru külas Tõtmäe II maaüksusel asuvate kinnistute veevarustus on kavandatud maa-alale planeeritud puurkaevust.

Puurkaevu vajalik deebit on 3...5m<sup>3</sup>/d (<1 m<sup>3</sup>/h) toitega ordoviitsium-kambriumi veehorisondist, mis lasub 30-40m sügavusel maapinnast. Puurkaevule ehitatakse pumbamaja (või šaht), kuhu paigaldatakse hüdrofor, veemõõdusõlm koos vajaliku toruarmatuuriga, vajadusel veepuhastusseadmed, elektrikilp jms. Puurauku paigaldatav süvaveepump valitakse puurkaevu passi näitajate alusel. Veetorustik projekteeritakse PE veetorudest Ø40mm PN 10 ja paigaldatakse ~1,8m sügavusele maapinnast. Iga kinnistu jaoks on planeeritud juurdesõidutee äärde krundi piiri lähedale maakraan DN 25.

Käesoleval ajal on koostamisel Saue valla külade (sh Hüüru küla) ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava, millega on antud detailplaneeringu tehnovõrkude planeerimisel arvestatud.

### Kanalisatsioon

Tõtmäe II maaüksusele planeeritud 3 kinnistu reoveed juhitakse esialgu igal krundil eraldi asuvasse 3...6 m<sup>3</sup> kogumismahutisse, mis paigaldatakse elamust vähemalt 5m kaugusele.

Kogumismahutite asukohad on planeeritud sellise arvestusega, et perspektiivselt oleks



võimalik heitvee äravool kruntidelt juhtida vabavoolselt eelnimetatud arengukavaga planeeritavasse kanalisatsioonikollektorisse. Selle arengukavaga kavandatakse Hüüru külla ka perspektiivsed kanalisatsiooni puhastusseadmed. Kogumismahutite tühjendamine on ette nähtud assenisatsiooniautoga puhastuskohta. Selleks on vaja sõlmida vastav leping operaatorfirmaga. Arvestuslik maksimaalne heitvee hulk Tõtmäe II maaüksuselt on ~3 m<sup>3</sup>/d. Vabavoolne kanalisatsioonitorustik kruntidel paigaldatakse PVC torudest Ø110mm soovitatavalt kaldega > 0.01 äravoolu suunas.

## **6. ELEKTRIPAIGALDIS**

Tehnilised näitajad:

Pingesüsteem	230/400V
Ühe elamu arvutuslik võimsus	12 kW
Planeeritava ala arvutuslik võimsus	38kW

Planeeritava Tõtmäe II maaüksuste varustamine elektrienergiaga toimub Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna poolt 29.juulil 2002.a. väljastatud tehniliste tingimuste Nr.23369 alusel.

Toitealajaam "Hüüru küla" renoveeritakse – asendatakse mastalajaamaga 10/0,4 kV 160kVA. Alajaamale ühendatakse kõik olemasolevad tarbijad.

Planeeritavate elamute alale jääv 0,4kV õhuliin demonteeritakse. Uus madalpinge õhuliin nähakse ette Hüüru küla tee äärde kandurkaabliga AMKA – 3x70+95 ühistele mastidele tänavavalgustuse liiniga AMKA – 1x16+25.

Planeeritavale liinile ühendatakse alajaamast Paldiski mnt. Poole olevad tarbijad.

Tänavavalgustuse lülitamine toimub renoveeritava "Hüüru küla" alajaama juurde paigaldatavast tänavavalgustuse lülitamise kapist.

Planeeritavad elamud ja pumpla ühendatakse planeeritava AMKA 3x70+95 õhuliini mastidele paigaldatavate liitumiskappidega.

Liitumiskapis paikneb peakaitselüliti 3x25A ning arvesti (kas ühe või kahetariifne).

Liitumiskapi ja elamus asuva jaotuskeskuse vahelise ühendusliini (õhuliin või kaabelliin) ehitab krundi valdaja.

Õhuliinid ehitab tänavatele ja liitumiskapi paigaldab AS Eesti Energia.

Elektrienergia saamine võrgust on võimalik siis, kui tarbija on sõlminud võrguvaldajaga liitumislepingu, tasunud liitumistasu ning esitanud dokumentatsiooni elamu elektri paigaldise eksploatatsiooni lubamise kohta.

## **7. SIDEPAIGALDIS**

0,5.Planeeritava ala telefoniseerimiseks on AS Eesti Telefon 19. märtsil 2003.a. väljastanud tehnilised tingimused Nr.2318118, millede alusel telefoniseerimine toimub Jõe tee 14 ees olevast kaablijaotuskapist HRU 105.

Kapist on planeeritud igale elamule oma kaabel VMOHBU – 3x2x0,5. Algasos kulgevad kaablid paralleelselt olemasolevale kaablile.

## **8. KESKKONNAKAITSE**

Planeeritava maa-alal kogutakse olmereoveed klaasplastist kogumismahutitesse min. suurusega 3m<sup>3</sup>.

Elamukvartali sajuveed hajutatakse haljasaladele.

Elamute katustelt juhitakse vesi hajutatult ümbritsevale maapinnale ja immutatakse pinnasesse.

Elamukvartalis tekkivad olmejäätmed paigutatakse igal ehitusõigusega krundil asuvasse prügikonteinerisse

Jäätmeveo korraldab jäätmevaldaja mitte harvemini kui üks kord kahe nädala jooksul.

Väikeelamutes tekkivate bioloogiliste jäätmete kompostimine on lubatud oma kinnistu piirides.

## **9. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD ASJAOLUD**

Tuginedes uuringule "Kuritegevus Eestis 1991-2001" selgub, et kõige levinum ja suurema kasvuga kuriteoliik Eestis on murdvargus (salajane vargus tõkke või luku kõrvaldamise teel). Murelapseks on hüppeliselt kasvanud narkokuritegevus.

Vähenenud on avaliku korra vastu suunatud kuritegevus ja isikuvastased kuriteod.

Kodanike elukvaliteeti oluliselt määrav igapäevane julgeolek on seotud erinevate ruumiliste ja sotsiaalsete aspektidega, mida on võimalik juhtida läbi keskkonna planeerimise ja arhitektuursete lahenduste.

Igasuguse turvalisuse tagamine on võimatu ilma koostöövõrgustikuta, mille positiivseks näiteks on naabrivalve.

Naabrivalve on Euroopas ja USA-s oma elujõulisust tõestanud kui üks odavamaid ja samas tõhusamaid meetmeid, mida saavad inimesed ise oma vara, tervise ja elu kaitseks ette võtta. Kogemused on näidanud, et üks patrullipiirkond peaks koosnema kõige rohkem 30-40 majapidamisest (korter, eravaldu).

Ühes patrullipiirkonnas olevatele majadele tuleks nähtavasse kohta paigutada kleepsud, mis annavad võõrale teada, et maja valvatakse.

Teiste riikide kogemustes eristatakse koduvalvet (Neighbourhood watch) ja tänavavalvet, mille puhul koostatakse kohalike politseijõudude ja elanike koostöös kindlad marsruudid/piirkonnad, kus käiakse regulaarselt patrullimas.

Inimene, kes hoolib oma kodust ja varast, aga taha langeda kuriteo ohvriks:

- mõtleb kodu turvalisusele juba ehitust kavandades ning planeerib ehituse eelarvesse sisse häiresüsteemi paigaldamise.  
Häiresüsteem tuleks lasta paigaldada firmal, kelle valve alla tulevikus kavatsetakse oma kodu anda.  
Valvesüsteemi peaksid kuuluma ka tuletõrjesignalisatsioonianurid.
- peab võimalusel suurt koera
- paigaldab turvalukkudega turvaukse
- hoiab autot kindla lukustusega garaazhis
- valib teedel liikumiseks valgustatud kohad
- hoolitseb selle eest, et maja ümbrus oleks valgustatud jne.

**10. TULEKAITSE**

Detailplaneerimisprojekti on igale krundile kantud võimalik ehitusala, mis arvestab tulekaitsenorme.

Planeeritavate hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 10m.

Hoonete maksimaalne korruselisus on 2.

Hoonete tulepüsivusklass on TP3.

Tuletõrjetechnika juurdepääs hoonetele on tagatud.

Planeeritaval maaüksusel olevate hoonete tulekustutus on ette nähtud Harju Päästeameti Keila tuletõrjekomando poolt, mis paikneb Keilas.

Vajadusel tuleb rajada Hüüru külla Vääna jõe äärde tuletõrje veevõtukoht, mille asukoht kavandatakse koostatava arengukavaga.

**11. PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS**

pos. nr.	ehitise liik aadress	normatiivne arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	väikeelamu Tõtmäe 1	2 parklakohta elanikele 1 parklakoht külalisele	3	3
2	väikeelamu Tõtmäe 2	2 parklakohta elanikele 1 parklakoht külalisele	3	3
3	väikeelamu Tõtmäe 3	2 parklakohta elanikele 1 parklakoht külalisele	3	3
<b>KOKKU</b>			9	9

**12. TEHNILISED NÄITAJAD**

TÕTMÄE II KATASTRITUNNUS	72701:002:0800	
PLANEERITAVA ALA SUURUS	20729m <sup>2</sup>	
ELAMUMAA	8894 <sup>2</sup>	43%
MAATULUNDUSMAA	8718m <sup>2</sup>	42%
SOTSIAALMAA	232m <sup>2</sup>	1%
TRANSPORDIMAA	2759m <sup>2</sup>	13%
TEHNORAJ. MAA	126m <sup>2</sup>	1%

PARKIMISKOHTADE ARV	normatiivne 9	planeeritud 9
SULETUD BRUTOPIND	2400m <sup>2</sup>	

Koostas: Katrin Vahter  
arhitekt EAL