KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Ehitusalune pind [m2]	Max kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundi	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu likide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent katastriüksuse liikide alusel	Maapealne suletud brutopind [m2]	Tule-püsivus	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Kitsendused/piirangud
1	Saue tee 22	22603	6500	18	2	A 100%	A 100%	7000	TP1	140	SV juurdepääsuks krundile pos 2, kordori laiusega 4 m Raudtee kaitsevöönd 30 m Elektrõhuliinide kaitsevöönd 10-40 m liini targedest mõlemate poole SV perspektiivsele vee- ja reoveekanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 4,7 m SV sademevee juhtimise senituut kraavile laiusega kuni 5 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorulele kruntide pos 9 ja pos 12 kasuks, kordorde laiusega 5 m
2	Saue tee 24	18364	6500	18	3	A 100%	A 100%	7000	TP1	140	SV juurdepääsuks krundile pos 1, kordori laiusega 4 m Raudtee kaitsevöönd 30 m Elektrõhuliinide kaitsevöönd 10-40 m liini targedest mõlemate poole SV sademevee juhtimise senituut kraavile laiusega kuni 5 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorule kruni pos 29 kasuks, kordori laiusega 5 m
3	Saue tee 26	19783	6500	18	3	A 100%	A 100%	7000	TP1	140	Raudtee kaitsevöönd 30 m 1,20 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest mõlemale poole SV sademevee juhtimise senituut kraavile laiusega kuni 5 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorule kruntide pos 18 ja pos 29 kasuks, kordori laiusega 5 m
4	Saue tee 28	19818	6500	18	3	A 100%	A 100%	7000	TP1	140	SV juurdepääsuks krundile pos 5, kordori laiusega 4 m Raudtee kaitsevöönd 30 m 1,20 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest mõlemale poole SV sademevee juhtimise senituut kraavile laiusega kuni 5 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorule kruntide pos 19 ja pos 29 kasuks, kordori laiusega 5 m
5	Saue tee 30	19626	6500	18	4	A 100%	A 100%	7000	TP1	140	SV juurdepääsuks krundile pos 4, kordori laiusega 4 m Raudtee kaitsevöönd 30 m 1,20 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest mõlemale poole SV sademevee juhtimise senituut kraavile laiusega kuni 5 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorulele kruntide pos 20 ja pos 29 kasuks, kordorde laiusega 5 m
6	Saue tee 32	19381	6500	18	4	A 100%	A 100%	7000	TP1	140	Raudtee kaitsevöönd 30 m 1,20 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest mõlemale poole SV sademevee juhtimise senituut kraavile laiusega kuni 5 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorulele kruntide pos 21 ja pos 29 kasuks, kordori laiusega 5 m
7	Saue tee 34	18020	6500	18	4	A 100%	A 100%	7000	TP1	140	SV juurdepääsuks krundile pos 8, kordori laiusega 4 m Raudtee kaitsevöönd 30 m 1,20 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest mõlemale poole SV projekteeritud tänavaküljetuse kaitsekõikondile võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 2 m SV sademevee juhtimise senituut kraavile laiusega kuni 5 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorulele kruntide pos 24, pos 29 ja pos 32 kasuks, korordde laiusega 5 m
8	Saue tee 36	14413	4000	18	5	A ja/või EK	A ja/või E	10000	TP1	104	SV juurdepääsuks krundile pos 7, kordori laiusega 4 m Raudtee kaitsevöönd 30 m 1,20 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest mõlemale poole Väärа jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krundile Arvestades rongiliikluseel põhjustatud müra ja vibratsioon mõõtmistulemusi on olijõtaieeringus olemasoleva Tallinn-Paldiski raudtee kordori sanitaarkaitsevöönd lauaeka arvestatud 120 m, kuhu rongiliikluseel põhjustatud müra ja vibratsioon tõttu ei ole lubatud elamualased rajada SV projekteeritud tänavaküljetuse kaitsekõikondile võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 2 m SV sademevee juhtimise senituut kraavile laiusega kuni 5 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorule kruntide pos 23 ja pos 29 kasuks, kordori laiusega 5 m
9	Saue tee 23	3820	1000	18	1	A / Äj	A 100%	1300	TP1	26	330 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 40 m liini teljest mõlemale poole SV perspektiivsele vee- ja reoveekanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 3,7 m
10	Kaupmehe põik 3	4328	1300	18	1	A / Äj	A 100%	1700	TP1	34	330 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 40 m liini teljest mõlemale poole
11	Kaupmehe põik 5	4329	1300	18	1	A / Äj	A 100%	1700	TP1	34	330 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 40 m liini teljest mõlemale poole
12	Saue tee 21	12484	4400	18	3	A / Äj	A 100%	4800	TP1	96	Elektrõhuliinide kaitsevöönd 25-40 m liini targedest mõlemale poole
13	Kaupmehe põik 7	9914	3000	18	3	A / Äj	A 100%	3400	TP1	68	SV perspektiivsele vee- ja reoveekanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 3,7 m
14	Kaupmehe põik 9	7567	3000	18	2	A 100%	A 100%	3000	TP1	60	220-330 kV elektrõhuliinide kaitsevöönd 40 m liini targedest mõlemale poole T4 Tallinn-Pärnu-lika majantee kaitsevöönd 50
15	Kaupmehe tn 1	48348	25000	45	6	A / Äj	A 100%	25000	TP1	500	Kruti läbi aeleikuks kasutamiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m 330 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 40 m liini teljest mõlemale poole T4 Tallinn-Pärnu-lika majantee kaitsevöönd 50 m Perspektiivse alajaama kaitsevöönd 2 m. Lihakanalisatsioon reoveepumpla kuja 20 m ulatub krundile SV perspektiivse alajaama jaejuttamiseks kruntide võrgu valdaja kasuks, suurusega ~100 m2 SV perspektiivsetele mõdajr. ja keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega 2 m SV projekteeritud tänavaküljetuse kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega kuni 2 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega kuni 4 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega 2 m SV perspektiivsete vee- ja suvekanalisatsioontorulele võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2,7 m
16	Kaupmehe tn 3	16917	8000	45	2	A / Äj	A 100%	8000	TP1	160	Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m T4 Tallinn-Pärnu-lika majantee kaitsevöönd 50 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 2 m SV perspektiivsele sademevee kanalisatsioondrutule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2,5 m SV perspektiivsele vee- ja suvekanalisatsioontorulele võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2,7 m
17	Kaupmehe tn 5	90137	25000	45	6	A / Äj	A 100%	60000	TP1	1200	SV juurdepääsuks kruntidele pos 27 ja pos 28, korridori laiusega 3,5 m Reisperedeve raudtee kaitsevöönd 30 m mõõga teljest mõlemale poole T4 Tallinn-Pärnu-lika majantee kaitsevöönd 50 m Väärа jõe piiranguvöönd 100 m, ehituskeelualaga 50 m, veekaitsevöönd 10 m, kallasraja 4 m Lihakanalisatsioon reoveepumpla kuja 20 m ulatub krundile SV perspektiivse alajaama jaejuttamiseks kruntide võrgu valdaja kasuks, suurusega ~25 m2 SV perspektiivsele pumpla kütusekõikile võrgu valdaja kasuks, kaitsetsoonga 1 m SV perspektiivsetele mõdajr. ja keskpinge kaatlokondoonidele võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega 2 m SV projekteeritud tänavaküljetuse kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 2 m SV perspektiivsete vee- ja reoveekanalisatsioontorule võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega 4 m SV perspektiivsele suvekanalisatsioontorulele võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 5,6 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorule kruni pos 23 kasuks, kordori laiusega 5 m
18	Saue tee 25	16006	7450	18	4	A 100%	A 100%	7450	TP1	149	Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m 330 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 40 m liini teljest mõlemale poole SV perspektiivse alajaama jaejuttamiseks kruntide võrgu valdaja kasuks, suurusega ~65 m2 SV perspektiivse keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud tänavaküljetuse kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega kuni 4 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega 2 m SV perspektiivsete vee- ja reoveekanalisatsioontorule võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega 4 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorule kruni pos 23 kasuks, kordori laiusega 5 m
19	Saue tee 27	18950	8600	18	4	A 100%	A 100%	8600	TP1	172	Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m SV perspektiivsele keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 0,6 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega 3,4 m
20	Saue tee 29	17030	7650	18	4	A 100%	A 100%	7650	TP1	153	SV juurdepääsuks krundile pos 21, korridori laiusega kuni 10 m Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m SV perspektiivsele keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 0,6 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega 3,4 m
21	Saue tee 31	20014	9000	18	4	A 100%	A 100%	9000	TP1	180	SV juurdepääsuks krundile pos 20, korridori laiusega 5 m Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m SV perspektiivsele keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 0,6 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega 3,4 m
22		19505	9000	18	4	A 100%	A 100%	9000	TP1	180	Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m SV perspektiivse alajaama jaejuttamiseks kruntide võrgu valdaja kasuks, suurusega ~25 m2 SV projekteeritud tänavaküljetuse kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega kuni 4 m SV perspektiivsete vee- ja reoveekanalisatsioontorule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 3 m
23		83394	25000	24	6	A 100%	A 100%	25000	TP1	500	Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m Reisperedeve raudtee kaitsevöönd 30 m mõõga teljest mõlemale poole Väärа jõe piiranguvöönd 100 m, ehituskeelualaga 50 m, veekaitsevöönd 10 m, kallasraja 4 m SV perspektiivsele keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega kuni 1,6 m
24	Kaupmehe tn 14 // Saue tee 33	3518	600	10	1	A / Äj	A 100%	600	TP1	10	Reisperedeve alajaama kaitsevöönd 2 m Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega kuni 3 m Lihakanalisatsioon reoveepumpla kuja 20 m ulatub krundile SV perspektiivse alajaama jaejuttamiseks kruntide võrgu valdaja kasuks, suurusega ~25 m2 SV perspektiivsetele mõdajr. ja keskpinge kaatlokondoonidele võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega 2 m SV projekteeritud tänavaküljetuse rõhuma- ja tuletõrjeõitse võrgu valdaja kasuks, kaitsetsoonga 1 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV perspektiivsete vee- ja reoveekanalisatsioontorulele võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega kuni 4,9 m
25	Saue tee 38	1000	-	-	-	The 100%	T 100%	-	-	-	
26	Saue tee 30a	21429	-	-	-	L 20% / M 80%	L 20% / M 80%	-	-	25	SV juurdepääsuks krundile pos 25, kordori laiusega 3 m Rõhpeehaarde sanitaarkaitseala 50 m Väärа jõe piiranguvöönd 100 m, ehituskeelualaga 50 m, veekaitsevöönd 10 m, kallasraja 4 m Raudtee kaitsevöönd 30 m 1,20 kV elektrõhuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest mõlemale poole SV perspektiivse keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud tänavaküljetuse kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV perspektiivsete vee- ja reoveekanalisatsioontorulele võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega 5,6 m
27	Kaupmehe tn 9a	1000	-	-	-	The 100%	T 100%	-	-	-	
28	Kaupmehe tn 7	1000	-	-	-	The 100%	T 100%	-	-	-	
29	Saue tee	24112	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Lihakanalisatsioon reoveepumpla kuja 20 m SV perspektiivsele keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud tänavaküljetuse kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega 4 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV perspektiivse reoveekanalisatsioonipumpla jaejuttamiseks kruntide võrgu valdaja kasuks SV perspektiivsetele vee- ja reoveekanalisatsioontorulele võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega kuni 5 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorulele võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega 5 m
30	Kaupmehe põik	5229	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Lihakanalisatsioon reoveepumpla kuja 20 m ulatub kruntidele SV perspektiivsetele mõdajr. ja keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega 2 m SV projekteeritud tänavaküljetuse kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega kuni 2 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega kuni 0,9 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV perspektiivsete vee- ja reoveekanalisatsioontorule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega kuni 4,7 m SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorulele võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega 5 m
31	Kaupmehe tänav L2	9266	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Lihakanalisatsioon reoveepumpla kuja 20 m SV perspektiivsetele mõdajr. ja keskpinge kaatlokondoonidele võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega 2 m SV projekteeritud tänavaküljetuse kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega kuni 2 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega kuni 4 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV perspektiivse reoveekanalisatsioon pumpla jaejuttamiseks krundile, võrgu valdaja kasuks SV paneeritut sademevee kanalisatsioontorulele võrgu valdaja kasuks, korridorde laiusega kuni 6 m
32	Kaupmehe tänav L1	5316	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	SV perspektiivsele keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud tänavaküljetuse kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega kuni 4 m SV perspektiivsete vee- ja reoveekanalisatsioontorule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 1,7 m
33	Topi liiklussõlm L1	2398	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
34	Topi liiklussõlm L2	3665	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
35	Topi liiklussõlm L3	3466	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	SV perspektiivsele keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m
36	4 Tallinn-Pärnu-lika tee	2028	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	SV perspektiivsele keskpinge kaatlokondoonile võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m SV projekteeritud soikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega 4 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m
37	4 Tallinn-Pärnu-lika tee	2342	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2 m
38	4 Tallinn-Pärnu-lika tee	1770	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
39	4 Tallinn-Pärnu-lika tee	2007	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
40		17476	7000	24	2	A / Äj	A 100%	7000	TP1	140	SV juurdepääsuks kruntidele pos 41 ja pos 42, kordori laiusega 4 m Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m T4 Tallinn-Pärnu-lika majantee kaitsevöönd 50 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 2 m SV perspektiivsete vee- ja reoveekanalisatsioontorule võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 2,7 m
41		14268	5000	24	2	A / Äj	A 100%	5000	TP1	100	SV juurdepääsuks krundidele pos 40 ja 42, kordori laiusega kuni 5 m Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m T4 Tallinn-Pärnu-lika majantee kaitsevöönd 50 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 2 m SV perspektiivsete vee- ja reoveekanalisatsioontorule võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega 2,7 m
42		14273	5000	24	2	A / Äj	A 100%	5000	TP1	100	Kruti läbi aeleikuks kas.tarmiseks määratud kõrvitee lauaega 2 m T4 Tallinn-Pärnu-lika majantee kaitsevöönd 50 m SV projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, kordori laiusega 2 m SV perspektiivsete vee- ja reoveekanalisatsioontorule võrgu valdaja kasuks, korridor laiusega 2,7 m
	Kokku:	**660214**	**205800**		**86**			**252200**		**4971**	SV: tervituqid vajadus

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Autoliikluse ala
- Kõlustikkattega teeindustee
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Veekogu
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala elektrõhuliini kaitsevööndis
- Planeeritud hoonestusala kuni 45 m kõrguse hoonestuse rajamiseks
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE / KRUNDI PIND — Krundi ehitusõigus
- Ä — Ärimaa - bürood ja kaubanduspinnad
- Äbj — Ärimaa - tankla
- EK — Elamumaa - korterelamud
- The — Tootmismaa - pumplad ja alajaamad
- M — Maatulundusmaa
- L — Transpordimaa
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Projekteeritud kraav (joonisele kantud vastavalt K-Projekt AS töödele nr 12089 ja 14043)
- Planeeritud tulemüür (vajadusel)
- Perspektiivne raudtee (vastavalt Saue ja Saku valla üldplaneeringutele)
- Perspektiivne sild
- Planeeritud puud
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Polügonomeetria punktid kaitsevööndiga 3 m
- Puurkaev
- Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 50 m
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 20 m (Kanalisatsioonirahistis veekaitsevöönd § 8)
- Raudtee kaitsevöönd piir äärmisest rööpast 30 m (Raudteeseaduse § 5 punkt 6)
- Raudtee sanitaarkaitsevöönd piir 120 m (vastavalt Saue valla üldplaneeringule)
- Väärа jõe piiranguvöönd piir 100 m (Looduskaitseseaduse § 37 lõige 1)
- Väärа jõe ehituskeelualaga piir 50 m (Looduskaitseseaduse § 38 lõige 1)
- Väärа jõe veekaitsevöönd piir 10 m (Veeseaduse § 29 lõige 2)
- Kallasrada 4 m (Veeseaduse § 10 lõige 2)
- Rõigimaantee kaitsevöönd piir äärmise sõiduraja teljest 50 m (Teeseaduse § 13)
- 1-20 kV elektrõhuliini kaitsevöönd piir mõlemal pool liini telge 10 m; 35-110 kV elektrõhuliini kaitsevöönd piir mõlemal pool liini telge 25 m; 220-330 kV elektrõhuliini kaitsevöönd piir mõlemal pool liini telge 40 m (Elektrivõrgustike kaitsevöönd, olatus ja kaitsevöönditsoonide suurus § 2)
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Avalikuks kasutamiseks määratud kergliiklusteed
- Bussipeatus
- Rongipeatus
- Perspektiivne alajaam
- Perspektiivne jaotus- ja trafoalajaam
- 2 — Alajaama kaitsevöönd 2 m (Elektrivõrgustike kaitsevöönd, olatus ja kaitsevöönditsoonide suurus § 2)
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
	66,02 ha	
sh KRUNDITUD ALA	660214 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		
	42	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	559773 m²	84,8%
E - elamumaa	14413 m²	2,2%
T - tootmismaa	3000 m²	0,5%
M - maatulundusmaa	17143,2 m²	2,6%
L - transpordimaa	65884,8 m²	10,0%
4. HALJASTUSE %		
	15%	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		
	0,38	
6. KAVANDATUD PARKIMISKOHTADE ARV		
	4971	

Märkused:

1. Rajatud Topi liiklussõlm on joonisele kantud vastavalt K-Projekt AS projektile, töö nr 12089.
2. Planeeringuala sisene liikluslahendus on joonisele kantud vastavalt K-Projekt AS projektile, töö nr 14043.
3. Sorteeritud jäätmete kogumine lahendatakse krundil. Koht krundil täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
4. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
5. Kruntide lõmmsel summeerub ka kruntidele määratud ehitusõigus.
6. Kruntidele on näidatud võimalikud juurdepääsude asukohad. Täpsed asukohad antakse järgnevates projekteerimise staadiumites.
7. Kruntidele kavandatavate parklate ning haljasalade täpne lahendus ning asukoht antakse järgnevates projekteerimise staadiumites.
8. Pos 8 ehitushoonend ei tohi olla ärihoonetele lähemal kui 20 m.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 14043	Möödistatud: 04.2014

K-PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kpro@kprojekt.ee	Projekt nimi:	**Laagri alevik 4 Tallinn-Pärnu-lika tee, Keila-Tallinn 87,2-91,1 km raudtee, Väärа jõe ja Topi liiklussõlme vahelise maa-ala detailplaneering**
Tegevjuht	M. Rannu	Objekt asukoht:	**Laagri alevik, Saue vald**
Projektijuht	H. Jänes		
Arhitekt	I. Orav	Joonise nimi:	**Põhijoonis**
Planeerija	M. Mustikivi		
Fail nimi: 14067-DP-4_Põhijoonis.dwg		Töö nr: **14067**	Joonise täitis (nr - sarja (tüüp)): **DP-4** / Staadium: **DP** / Mõõtkava: **1:2000**
Koostatud / trükitud: 14.04.2015 / 30.04.2015			