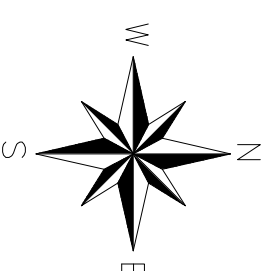


POS NR	ADDRESS	KRUNDI SUURUS m <sup>2</sup>	HOONETE ALUNE PIND m <sup>2</sup>	HOONETE MAX KORRUSELIS	HOONETE MAX KÕRGUS m	HOONETE MAX ARV	MAA SIHT- OTSTARVE	MAA SIHT- OTSTARVE	MAX SULETUD BRUTOPIND m <sup>2</sup>	TULE- PÕLVIVUS	PARKIMIS- KOHTADE ARV	DP
POS 1	Tootsi tn 13	1008	350	Üksikellamu: 2	Üksikellamu: 9	1 üksikellamu	EE	EE	400	TP3	2	2
POS 2	Kraavi tee 20	1008	350	Üksikellamu: 2	Abihoone: 1	2 abihoonet	EE	E	400	TP3	2	2
Kokku: 2016												



**TINGMÄRGID:**

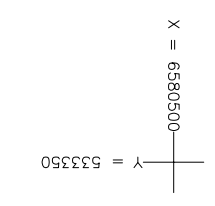
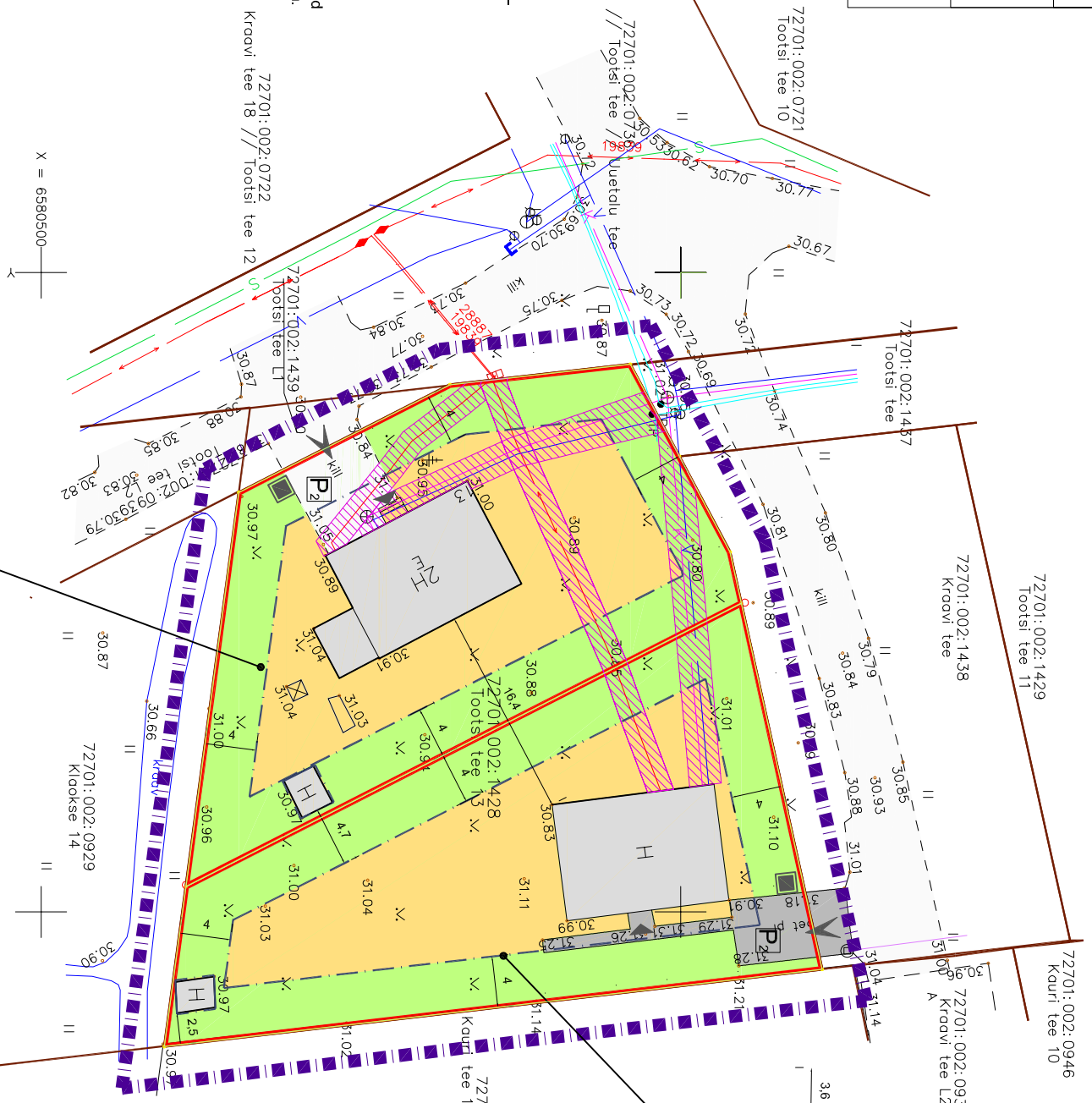
- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRILÜKSUSE/KINNISTU PIIR
- PLANEERILUTD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KILLUSTIKTEE
- OLEMASOLEV BETOONKATE
- OLEMASOLEVAD HOONED
- HOONESTUSALA
- HALJASTUS/MURU
- PÄÄS KRUNDILE/HOONESSE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- ADDRESSI ETTEPANEK
- KRUNDI EHTUSÕIGUS
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA

POS	KITSENDUSED, SEADUSTEST TULENEVAD PIIRANGUD
POS 1	Servitudud vajadus trassivaldaja kasuks olemasolevale elektrikaablile trassikordori pikkuses ja lauses 1 + 1 m.
POS 1	Servitudud vajadus trassivaldaja kasuks olemasolevale vee- ja kanalatsioonitorustikule trassikordori katisevõhndi ulatuses.
POS 1	Servitudud vajadus trassivaldaja kasuks olemasolevale elektrikaablile trassikordori pikkuses ja lauses 1 + 1 m.
POS 2	Servitudud vajadus trassivaldaja kasuks olemasolevale vee- ja kanalatsioonitorustikule trassikordori katisevõhndi ulatuses.

- NÄITAJAD PLANEERTAVA ALA KOHTA**
- Planeeritus maa-ala suurus: 2016 m<sup>2</sup>
  - Kavandatud krundi arv: 2
  - Kavandatud krundi täiendituse %: 34,72% POS 1, 34,72% POS 2
  - Haljastuse osakaal %: min 62% POS 1, min 62% POS 2

**ARHITEKTUURINÕUDED:**

- Välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, hele värv, klaas, puit- ja metallidetailid.
- Kausedetailid: 20° ... 45° viilkatus.
- Lubatud katusekatte materjalid: katusekattematerjal vaba.
- Sokli kõrgus täidetud maapinnast: 0,3 kuni 0,5 m.
- Hoone esimese korruse põrand: POS 1 ±0,00 = 31,60 m, POS 2 ±0,00 = 31,70 m
- Pildid: Piltreie lubatud kõrgus on kuni 1,5 meetrit. Krundi tänavapoolsel küljel hõre puitalandisega aed, et tänavaruumil oleks võimalus visuaalselt laieneda eespoole. Krundi vahelised piirded puultüpi või võrkraed: aedu võib kasutada ka koos hekiaga. Krundide omavaheliseks piireteks on lubatud naabrite omavahelisel kokkuleppel ka võrkpiltre.



POS 1	EE 100%
2	350 m <sup>2</sup> 1+2
1008 m <sup>2</sup>	

POS 2	EE 100%
2	350 m <sup>2</sup> 1+2
1008 m <sup>2</sup>	

- MÄRKUSED:**
- Tänavapoolisel krundi küljel ei tohi ehitada lähemale kui 5 meetrit krundi piirist.
  - Parkimine toimub krundi sissest, igale elanumaa kinnistule on kavandatud kaks parkimiskohta.

TEHNOVORKUDE KOOSKÕLASTUS

ELIONI ETTEVÕTTED AS	Nr:19126750	03.05.2012.a.
00 JAOTUSVORK TALLINN-HARJU PIIRKONDNr.0115564249		27.04.2012.a.

Märkused:Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis  
Pildid soodud Maa-ameti, aprill 2012.a.

Address: HARJU MAAKOND	Objekt: TOOTSI TEE 13	Töö nr.
SAUE VALD	TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN	12-0061
ALLIKU KÜLA	TEHNOVORKUDEGA	
AMET NIMI ALLKIRI	GEODEETIKA KESKUS	Pärnu mnt 139 D TALLINN Kuup. 26.04.2012.a.
Koostis Mari Paadik	TEHNOVORKUDEGA	Mõõtkohti koostaja
Kontrollis Mart Kolm	GEOPUNKT	M 1:500 63.831
	ehitusregistri EGI0409530-0001 03.02.2003.a.	Leht 1
	mõõdistamisliitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a.	Leht 1

**TOOTSI TEE 13 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**

Projekt	Joonis	Stadium
<b>ÕÜRE Plan</b>	<b>PÕHIJOOONIS</b>	<b>ESKIIS</b>
Projektijuh	Allkiri	Huvitatud isik
Registrikood: 12269428	LIINA EHRENPREIS	MARKO MEISALU
Kadaka pst 169B-29, TALLINN 12815	Arhitekt-planeerija	
Tel.: 53467122, 51995509	LIINA EHRENPREIS	
replan.info@gmail.com	Allkiri	
replan.edi@pages.com	Joonise nr.	
	4	
	Kuupäev	
	02.2013	
	Mõõt	
	1:500	
	Töö nr.	
	006/2012	