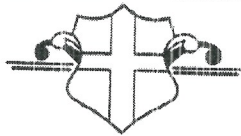


# Saue Vallavolikogu



## OTSUS

Laagri

26. jaanuar 2012 nr 05

**Saue Vallavolikogu 28. mai 1996 otsusega kehtestatud Saue valla Laagri aleviku Tooma I kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Nõlvaku tn 30 kinnistu osas**

Laagri aleviku Nõlvaku tn 30 kinnistu kaasomanikud Ene Oago, Meelis Morozov, Kalev Lihtmaa ja Urve Lihtmaa on 7. detsembril 2011 esitanud Saue Vallavalitsusele taotluse, mille kohaselt soovivad osa nimetatud kinnistust liita samuti neile kuuluvate kõrvalasuvate elamukruntidega. Nõlvaku tn 30 kinnistule (katastritunnusega 72703:001:0469, suurusega 4 768 m<sup>2</sup>) on 1996. aastal kehtestatud Tooma I kinnistu detailplaneering, millega on (10+10%) osale sellest kinnistust määratud ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbed ning neile vastav ehitusõigus (väikese kaupluse ja parkla ehitamiseks). Ülejäänud osa (80%) kinnistust on jäetud ehitusõiguseta maatulundusmaaks. Kinnistut läbib AS Saku Maja omanduses olev kanalisatsiooni survetorustik.

Omanike soovi rahuldamiseks tuleb Tooma I kinnistu detailplaneering tunnistada osaliselt kehtetuks Nõlvaku tn 30 kinnistu osas, st jätta ära ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbed ning neile vastav ehitusõigus. Seejärel saab vallavalitsus teostada naaberkatastriüksuste piiride muutmise toimingud planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punkti 5 alusel. Katastritoimingute käigus arvestab vallavalitsus ka kanalisatsiooni survetorustikuga, sätestades omanike soovil selle teenindamiseks vajaliku kasutusõiguse.

Võttes aluseks "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 22 lõike 1 punkti 33, "Planeerimisseaduse" § 27, "Saue valla ehitusmääruse" § 2 punkti 3 ja § 4 lõike 1 ning arvestades Ene Oago, Meelis Morozov'i, Kalev Lihtmaa ja Urve Lihtmaa 7. detsembri 2011 ühistaotlust nr 5.1-1.4/5992, millega taotlejad soovivad planeeringu elluviimisest kehtestatud kujul osaliselt loobuda, Saue Vallavolikogu

### o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Saue Vallavolikogu 28. mai 1996 otsusega kehtestatud Saue vald Laagri alevik Tooma I kinnistu detailplaneering Nõlvaku tn 30 kinnistu osas.
2. Saue Vallavalitsusel avalikustada käesolev otsus ajalehtedes Eesti Päevaliht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.

3. Saue Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Rein Riga  
Saue Vallavolikogu esimees