

1 ÜLDOSA

Käesoleva töö aluseks on Saue Linnaarhitekti poolt koostatud lähteülesanne DPT-06-02 ja saue Linnavaraameti poolt sõlmitud leping TA02044 Saue Linna Tõkke tänava-, Suurevälja tee- raudtee vahelise ala detailplaneeringuks ning Tallinna Vesi poolt väljastatud VK tehnilised tingimused 12.07.02 Nr50-804

2 PLANEERING.

2.1 OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav territoorium, suurusega 5837m² asub aadressil Tõkke tn.2 kat.üksuse tunnus 72801:001:2580, sihtotstarbega- sihtotstarbeta maa.

Ala läbivad maa-alune kanalisatsiooni survetorustik, madal- ja kõrgepingekaablid ning kõrgepinge õhuliin.

2.2 PLANEERIMISLAHENDUS

Käesoleva planeeringu eesmärgiks on kinnistu uute piiride määramine ja sihtotstarbe muutmine vastavalt Saue linna üldplaneeringule. Saue linna üldplaneeringu järgi kuulub ala kaitsehaljastuse maa alla. Suurevälja tee rekonstrueerimise projektiga (Teedeekspert; töö nr.T8/01) lõikub ristumine Tõkke tänavaga planeeritavasse kinnistusse, seoses sellega on kinnistu jagatud kaheks krundiks- sihtotstarbega -transpordimaa(L) ja üldmaa(Ümr). Ühtlasi on territooriumil paiknevatele kommunikatsioonidele määratud servituudid.

2.3 HEAKORD JA HALJASTUS.

Planeeritava üldmaa raudtee poolsesse külge oleks soovitav istutada okaspuu-hekk. Krunti hooldada nagu tavalist haljasala.