

KORRALDUS

Laagri

15. detsember 2009 nr 806

Pärinurme küla Timuti kinnistu detailplaneeringu kehtestamine


Saue valla Pärinurme küla Timuti (katastritunnus 72704:002:0219) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 4. novembri 2008 korraldusega nr 762 "Detailplaneeringu algatamine Pärinurme küla Timuti kinnistul". Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kruntideks, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu- ja tootmiskaaks ning anda ehitusõigus ja hoonestustingimused kahe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus ~12,0 ha. Planeeritavate elamute lubatud suurim kõrgus on 10,0 m, abihoonetel 5,0 m. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

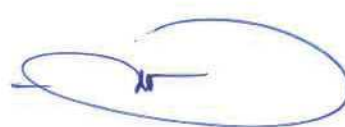
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 13. oktoobri 2009 korraldusega nr 660. Avalik väljapanek toimus 22. oktoobrist kuni 5. novembrini 2009. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Tuginedes "Planeerimisseaduse" § 24 lõikele 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punktile 8, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Pärinurme küla Timuti kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja Hedolink OÜ, töö nr 0109.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualale planeeritud hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsutee väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.
4. Korralduse peale võib esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
Vallavanem


Edith Mäe