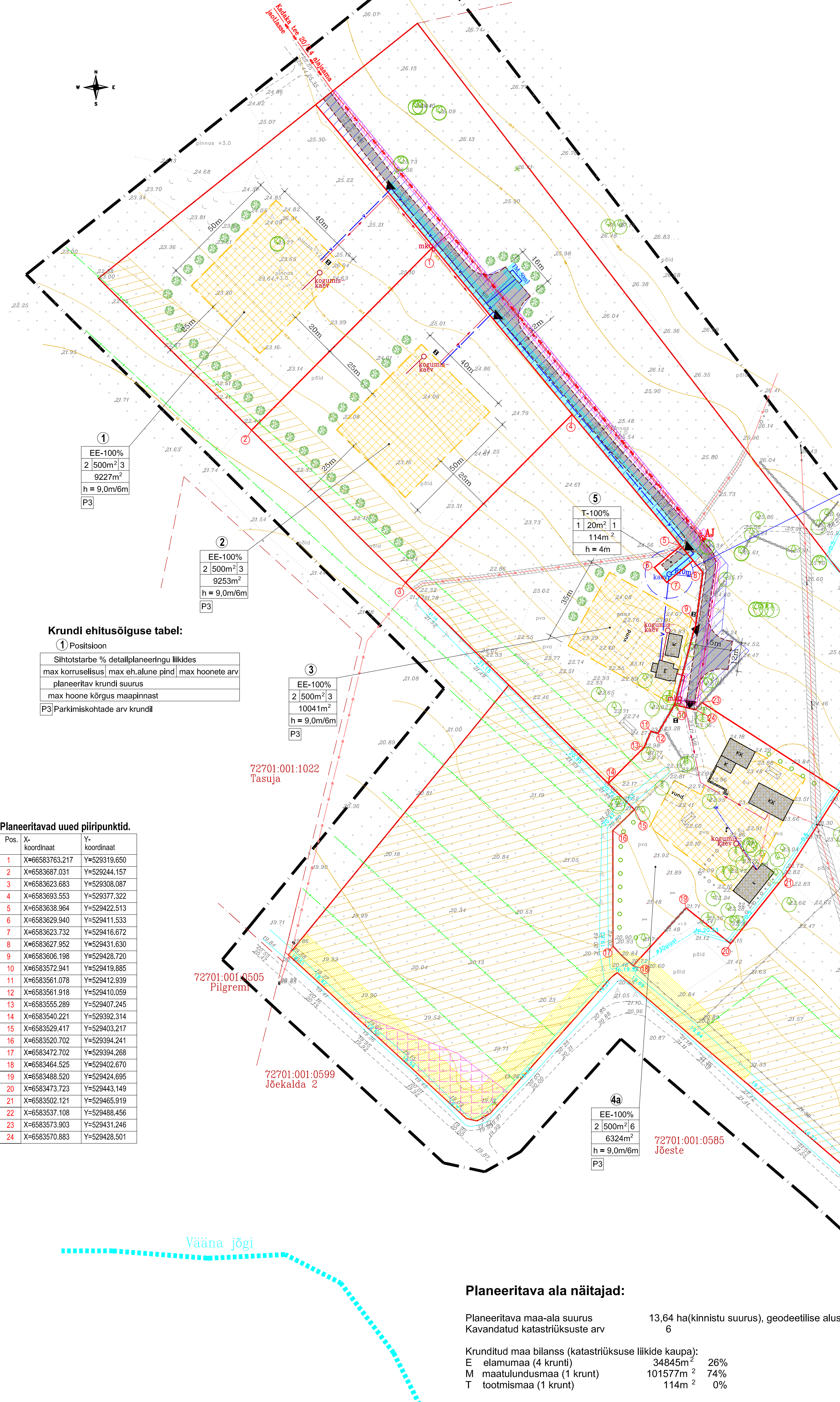


Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

pos. nr.	krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	hooneite alune pind, m <sup>2</sup>	max korruselisus	hooneite kõrgus (m)	hooneite arv krundil	süüalud brutopind m <sup>2</sup>	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liigi järgi)	tulepäästus	parkimiskohtade arv	arhitektuuri-nõuded	kitsenduse ja servituutide vajadused
1	9227	500	elamut:+2/9m	+1/6m	3 (1 elamut+2 abihoonet)	700	EE 100%	E 100%	TP-3	3	Hoonestusviis lahtine; katuse kalde 30°-45°	maaparandushouala, süsteemi reguleeriv võrk
2	9253	500	elamut:+2/9m	+1/6m	3 (1 elamut+2 abihoonet)	700	EE 100%	E 100%	TP-3	3	välisviimistlus: märkus 3	maaparandushouala, süsteemi reguleeriv võrk
3	10041	500	elamut:+2/9m	+1/6m	3 (1 elamut+2 abihoonet)	700	EE 100%	E 100%	TP-3	3		maaparandushouala, süsteemi reguleeriv võrk olemasolev elektrikaabli kaitsetsoon planeeritav veetorstiku kaitsetsoon
4a	6324	500	elamut:+2/9m	+1/6m	3 (1 elamut+2 abihoonet)	700	EE 100%	E 100%	TP-3	3		maaparandushouala, süsteemi reguleeriv võrk ja eesvool Vääna jõe piiranguvöönd olemasolev elektrihüüli ja -kaabli kaitsetsoon planeeritav veetorstiku kaitsetsoon planeeritav teeservituut
4b	101577	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	olemasolev drenaaž (orienteeruv) Looduskaitseala §37 Vääna jõe Vääna jõe kaldal piiranguvöönd, 100m jõest kõvakattega juurdepääsutee planeeritav teeservituut: AOS §156 "Juurdepääs avalikult kasutatavale teele", laiusga 10m prügikast planeeritav tuletoorjehveamahuü, 50m olemasolev veetrass olemasolev kaev planeeritav veetrass planeeritav veetorstiku kaitsetsoon, kitsendus AOS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised". planeeritav 0,4kV elektrikaabel planeeritav jaotusmöötekapp planeeritav elektrikaabli kaitsetsoon, kitsendus AOS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised". planeeritav 20kV elektrikaabel planeeritav uus 20/0,4kV alajaam
5	114	20	+4m	-	1 pumbamaja	20	T 100%	T 100%	TP-3	-	-	-

Tingmärgid:

- planeeritava ala piir
- olemasoleva kinnistu piir
- planeeritav krundi piir
- olemasolev elektrilini ja kaabli kaitsetsoon, kitsendus AOS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised".
- olemasolev 0,4kV maakaabel
- olemasolev 0,4kV õhuliin
- olemasolevad hooned
- planeeritav hoonestusala
- olemasolevad teed
- olemasolev korrastatavad kiviaiad
- olemasolev võrkaed
- olemasolevad säilitatavad puud
- olemasolev puuderivi
- olemasolev hekk
- soovitatav uus kõrghaljastus
- säilitatav metsala
- Maaparandushouala maaparandus-süsteemi reguleeriv võrk, 4109560020010
- Maaparandushouala maaparandus-süsteemi eesvool, 4109560020010E
- olemasolevad sadeveekraavid
- Looduskaitseala §37 Vääna jõe Vääna jõe kaldal piiranguvöönd, 100m jõest kõvakattega juurdepääsutee
- planeeritav teeservituut: AOS §156 "Juurdepääs avalikult kasutatavale teele", laiusga 10m
- prügikast
- planeeritav tuletoorjehveamahuü, 50m
- olemasolev veetrass
- olemasolev kaev
- planeeritav veetrass
- planeeritav veetorstiku kaitsetsoon, kitsendus AOS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised".
- planeeritav 0,4kV elektrikaabel
- planeeritav jaotusmöötekapp
- planeeritav elektrikaabli kaitsetsoon, kitsendus AOS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised".
- planeeritav 20kV elektrikaabel
- planeeritav uus 20/0,4kV alajaam



Krundi ehitusõiguse tabel:

1 Positsioon

Sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides
max korruselisus / max eh.alune pind / max hooneite arv
planeeritav krundi suurus
max hoone kõrgus maapinnast

P3 Parkimiskohtade arv krundil

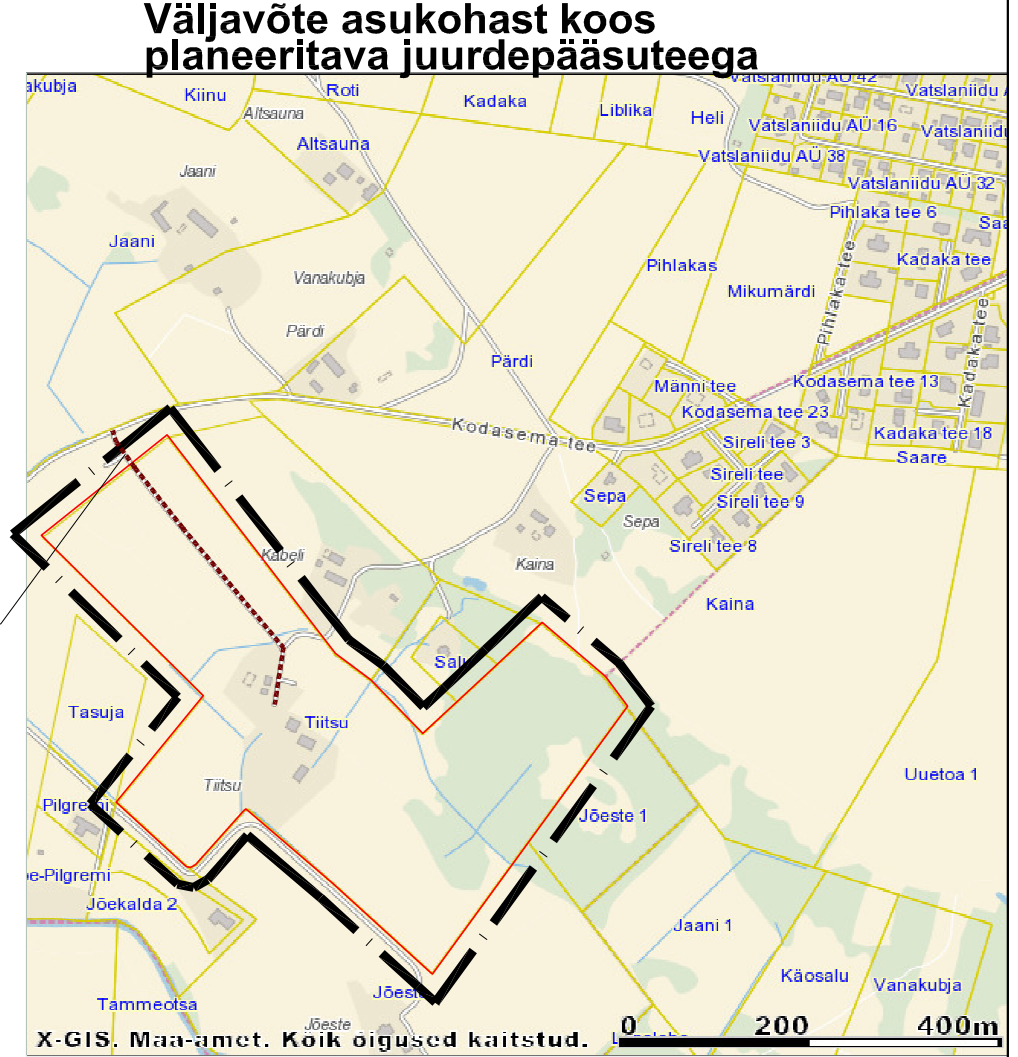
Planeeritavad uued piiripunktid.

Pos.	X-koordinaat	Y-koordinaat
1	X=66583763.217	Y=529319.650
2	X=66583687.031	Y=529244.157
3	X=6583623.683	Y=529308.087
4	X=6583693.553	Y=529377.322
5	X=6583638.964	Y=529422.513
6	X=6583629.940	Y=529411.533
7	X=6583623.732	Y=529416.672
8	X=6583627.952	Y=529431.630
9	X=6583606.198	Y=529428.720
10	X=6583572.941	Y=529419.885
11	X=6583561.078	Y=529412.939
12	X=6583561.918	Y=529410.059
13	X=6583555.289	Y=529407.245
14	X=6583540.221	Y=529392.314
15	X=6583529.417	Y=529403.217
16	X=6583520.702	Y=529394.241
17	X=6583472.702	Y=529394.268
18	X=6583464.525	Y=529402.670
19	X=6583488.520	Y=529424.695
20	X=6583473.723	Y=529443.149
21	X=6583502.121	Y=529465.919
22	X=6583537.108	Y=529486.456
23	X=6583573.903	Y=529431.246
24	X=6583570.883	Y=529428.501

Planeeritava ala näitajad:

Planeeritava maa-ala suurus	13,64 ha (kinnistu suurus), geodeetilise alusplaaniga järgi 13,65 ha
Kavandatud katastriüksuste arv	6
Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide kaupa):	
E elamumaa (4 krundi)	34845m <sup>2</sup> 26%
M maatulundusmaa (1 krundi)	101577m <sup>2</sup> 74%
T tootmismaa (1 krundi)	114m <sup>2</sup> 0%

Reformimata riigimaal olev juurdepääsutee osa rekonstrueeritakse planeeritaval maa-alal oleva juurdepääsuteega koos.



Märkused:

- Koordinaadid L.EST'97 süsteemis
- kõrgused BK'77 süsteemis
- Planeering on koostatud A-Projekt OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaaniga, töö nr. T-17-10, alusel;
- Välisviimistlus: põhilised viimistlusmaterjalid: puit, krohv, betoon, tellis.
- Piirid: Krunditvahelised piirid on metallvõrgust teraspostidel, max kõrgus 1,5m. Teeäärne piire on läbipaistev puidust piire või kiviaed, max kõrgus 1,5m.
- Elamute maksimaalne kõrgus: abs. 32,60 m.

	DP Projektbüro OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rõhu 5, Kuresaare Tel/fax 4545491	DETAILPLANEERING	Tõh nr.04-11-DP
	Koostaja: Alar Oll Allkirj:	Tellija: Hans Idla	Joonis 3/4
Kuupäev: 04.04.2011	Põhijoonis.	HARJU MAAKOND, SAUE VALD, VATSLA KÜLA, TIITSU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Mõtkava 1:1000