

KORRALDUS

Laagri

10. jaanuar 2012 nr 23

Vatsla küla Tiitsu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vatsla küla Tiitsu (katastritunnusega 72701:001:0372, suurusega 13,64 ha, maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 2. märtsi 2010 korraldusega nr 115. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamist kolmeks elumumaa sihtotstarbega krundiks (suurustega 0,6-1,0 ha), üheks tootmismaa krundiks (suurusega 114 m²) uue rajatava puurkaev-pumbamaja tarbeks ning moodustatakse üks kinnistu, mis hakkab koosnema kahest katastriüksusest, millest väiksem (0,6 ha) on elumumaa sihtotstarbega ning suurem (10,0 ha) maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei määrata. Planeeringuga on määratud ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks ning lahendatakse heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Kinnistu on ehtisregistri andmete kohaselt hoonestatud 1-korruselise üksikelamu ja abihoonetega. Lisaks on kinnistul üks pooleliolev ja ebaseaduslikult püstitatud hoone. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Harku-Rannamõisa riigimaanteelt kulgevate Vatsla ja Kodasema teede kaudu. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala hajaasustusalal, millele ei ole määratud juhtotstarvet. Planeeritavate elamukruntide suurused on kooskõlas üldplaneeringuga ette nähtud kruntide suuruse osas.

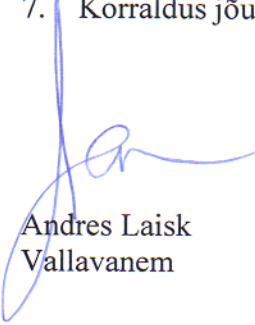
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 29. novembri 2011 korraldusega nr 749. Avalik väljapanek toimus 13. detsembrist kuni 27. detsembrini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

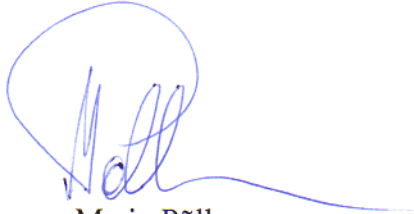
k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Vatsla külas Tiitsu kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja DP Projektbüroo OÜ, töö nr T-04-11).
2. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslube planeeritud elamukruntidele (põhijoonisel pos nr 1 ja pos nr 2) hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringu ette nähtud juurdepääsutee rekonstrueerimist ning krunte teenindava puurkaev-pumpla ja veetorustiku väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt.

3. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslube planeeritud elamukrundile (põhijoonisel pos nr 3) hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringuga ette nähtud puurkaev-pumpla väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt.
4. Kinnistu omanik (arendaja) on kohustatud tagama detailplaneeringuga määratud servituutide seadmise ja registreerimise kinnistusraamatus enne detailplaneeringuga ette nähtud hoonetele ehituslubade väljastamist.
5. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
6. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär