TIINA TALU KINNISTU DETAILPLANEERING

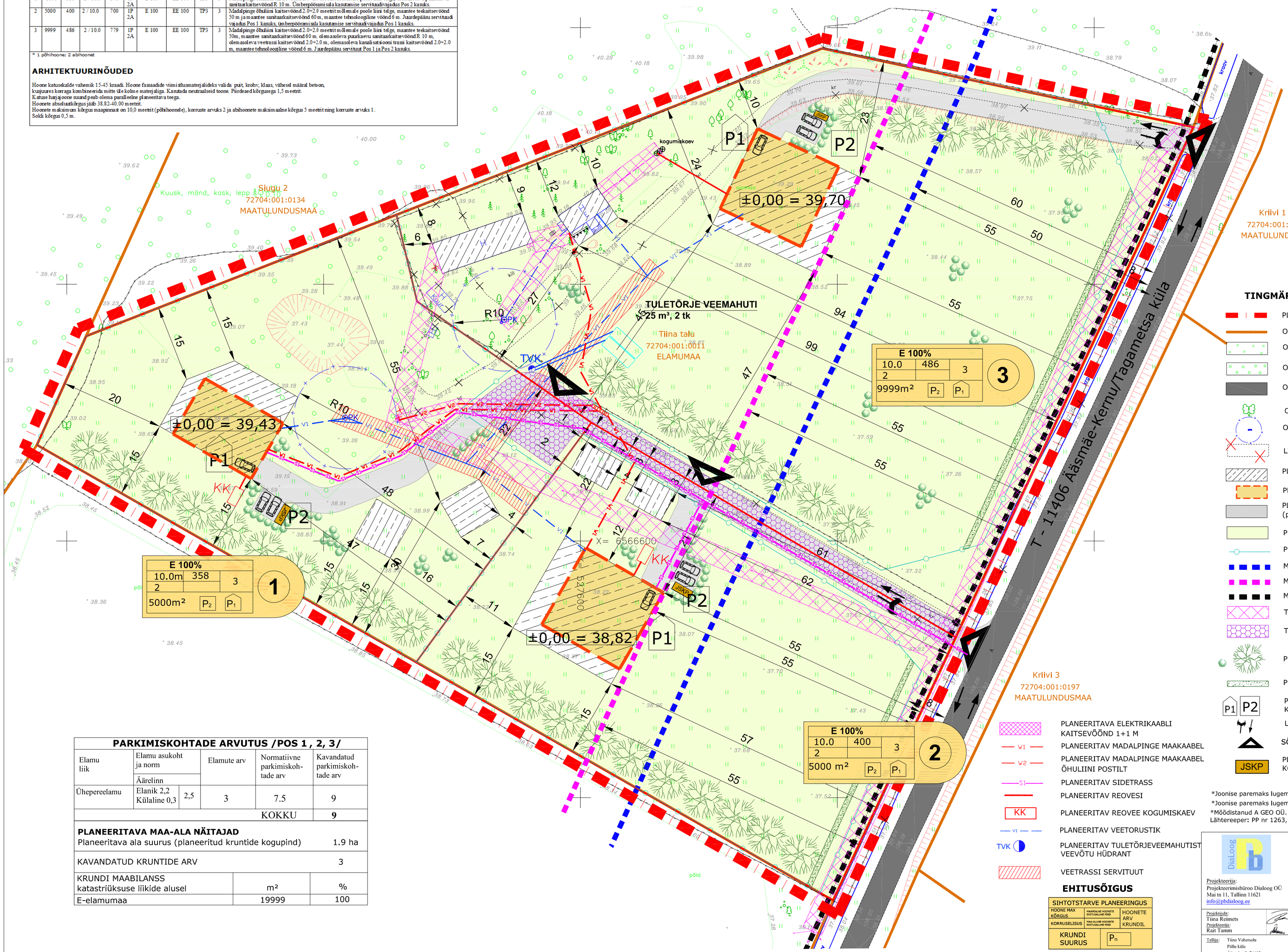
KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundipindala (m²)	Hoone ehitusalune pind (m²) hoonete arvule	Max. korruselisus ja hoone kõrgus (m)	Suletud bruttopind (m²) maapealne	Hoonete arv krundil / P1	Max sihtotstarve ja teenindus- ehe katastriüksuse liigi järgi	Max sihtotstarbe % DP liigi järgi	Tulepüsivus	Purskuskohtede arv	Piirangud ja märkused
1	5000	358	2 / 10.0	576	1P 2A	E 100	EE 100	TP3	3	Madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2.0÷2.0 meetrit mõlemale poole liini telge, olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitsevöönd R 10 m. Ümberpööramisala kasutamise servituudivajadus Pos 2 kasuks.
2	5000	400	2 / 10.0	700	1P 2A	E 100	EE 100	TP3	3	Madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2.0÷2.0 meetrit mõlemale poole liini telge, maantee teekaitsevöönd 50 m ja maantee sanitaarkaitsevöönd 60 m, maantee tehnoloogiline vöönd 6 m. Juurdepääsu servituudi vajadus Pos 1 kasuks, ümberpööramisala kasutamise servituudivajadus Pos 1 kasuks.
3	9999	486	2 / 10.0	779	1P 2A	E 100	EE 100	TP3	3	Madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2.0÷2.0 meetrit mõlemale poole liini telge, maantee teekaitsevöönd 50m, maantee sanitaarkaitsevöönd 60 m, olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitsevöönd R 10 m, olemasoleva veetrassi kaitsevöönd 2.0÷2.0 m, olemasoleva kanalisatsiooni trassi kaitsevöönd 2.0÷2.0 m, maantee tehnoloogiline vöönd 6 m. Juurdepääsu servituut Pos 1 ja Pos 2 kasuks.

* 1 põhihoone; 2 abihoonet

ARHITEKTUURINÕUDED

Hoone katusekalde vahemik 15-45 kraadi. Hoone fassaadide viimistlusmaterjalideks valida puit, krohv, klaas, vähesel määral betoon, kusjuures korraga kombineerida mitte üle kolme materjali. Kasutada neutraalseid toone. Piirdeaed kõrgusega 1,5 meetrit.
Katuse harjajoone suund peab olema paralleelne planeeritava teega.
Hoonete absoluutkõrgus jääb 38.82-40.00 meetrit.
Hoonete maksimum kõrgus maapinnast on 10,0 meetrit (põhihoonele), korruste arvuks 2 ja abihoonete maksimaalne kõrgus 5 meetrit ning korruste arvuks 1.
Sokli kõrgus 0,5 m.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- OLEMASOLEV PUISTU
- OLEMASOLEV ÄÄSMÄE-KERNU MAANTEE
- OLEMASOLEVAD PUUD
- OLEMASOLEV PUURKAEV SANITAARKAITSEVÕÖNDIGA R10 M
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE (peab olema samaväärne lõikuva tee kattega)
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV AED
- MAANTEE TEEKAITSEVÖÖND 50M
- MAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 60M
- MAANTEE TEHNOLOOGILINE VÖÖND 6M
- TEHNOTRASSIDE KAITSEVÖÖND
- TEE SERVITUUT
- PLANEERITAV PÕÕSASTIK / KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV KUUSEHEKK (võimaliku õhusaaste tõke)
- P1 P2 — PLANEERITAV MAAPEALNE/HOONE SISENE PARKIMINE KOHTADE ARVUGA
- LIIKLUSSUUNAD
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JSKP — PLANEERITAV ÜHEPEREELAMU JÄÄTMETE SORTEERITUD KOGUMISPUNKT
- PLANEERITAVA ELEKTRIKAABLI KAITSEVÖÖND 1+1 M
- W1 — PLANEERITAV MADALPINGE MAAKAABEL
- W2 — PLANEERITAV MADALPINGE MAAKAABEL ÕHULIINI POSTILT
- S1 — PLANEERITAV SIDETRASS
- PLANEERITAV REOVESI
- KK — PLANEERITAV REOVEE KOGUMISKAEV
- V1 — PLANEERITAV VEETORUSTIK
- TVK — PLANEERITAV TULETÕRJEVEEMAHUTIST VEEVÕTU HÜDRANT
- VEETRASSI SERVITUUT

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS /POS 1 , 2, 3/

Elamu liik	Elamu asukoht ja norm		Elamute arv	Normatiivne parkimiskohtade arv	Kavandatud parkimiskohtade arv
	Äärelinn				
Ühepereelamu	Elanik 2,2 Külaline 0,3	2,5	3	7.5	9
				KOKKU	9

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind)		1.9 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3
KRUNDI MAABILANSS katastriüksuse liikide alusel	m²	%
E-elamumaa	19999	100

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS		
HOONE MAX KÕRGUS	MAAPEALNE HOONETE EHITUSALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSELISUS	MAA-ALUNE HOONETE EHITUSALUNE PIND	
KRUNDI SUURUS	P_n	

PLANEERITAVA ALA SUURUS 1.9 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 3

*Joonise paremaks lugemiseks on planeeritavaid krundi piire nihutatud sisse poole.
*Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava ala piiri nihutatud naaberkinnistute territooriumile.
*Mõõdistanud A GEO OÜ. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused 1997.a Balti süsteemis.
Lähtereeper: PP nr 1263, H=25.321. Litsents 445 MA. Töö nr 9111.

Projekteerija:
Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ
Mai tn 11, Tallinn 11621
info@pbdialoog.ee

Projektijuht: Tiina Reimets
Projekteerija: Rait Tamm

Tellija: Tiina Vahersalu
Pällu küla
Äasmäe sjk 76402
Saue vald, Harjumaa
Tiina.Vahersalu@swedbank.ee
tel. 55 608 013

Koostatud/riikitud: 25.05.2010 /25.05.2010

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Projekti nimetus: TIINA TALU KINNISTU DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Objekti asukoht: Harju maakond, Saue vald, Pällu küla	
Töö nr: DP 1512/09	Leht: 4