

SAUE VALD, MAIDLA KÜLA
KINNISTU TIGARE 9 DETAILPLANEERING
PÕHIJÕONIS

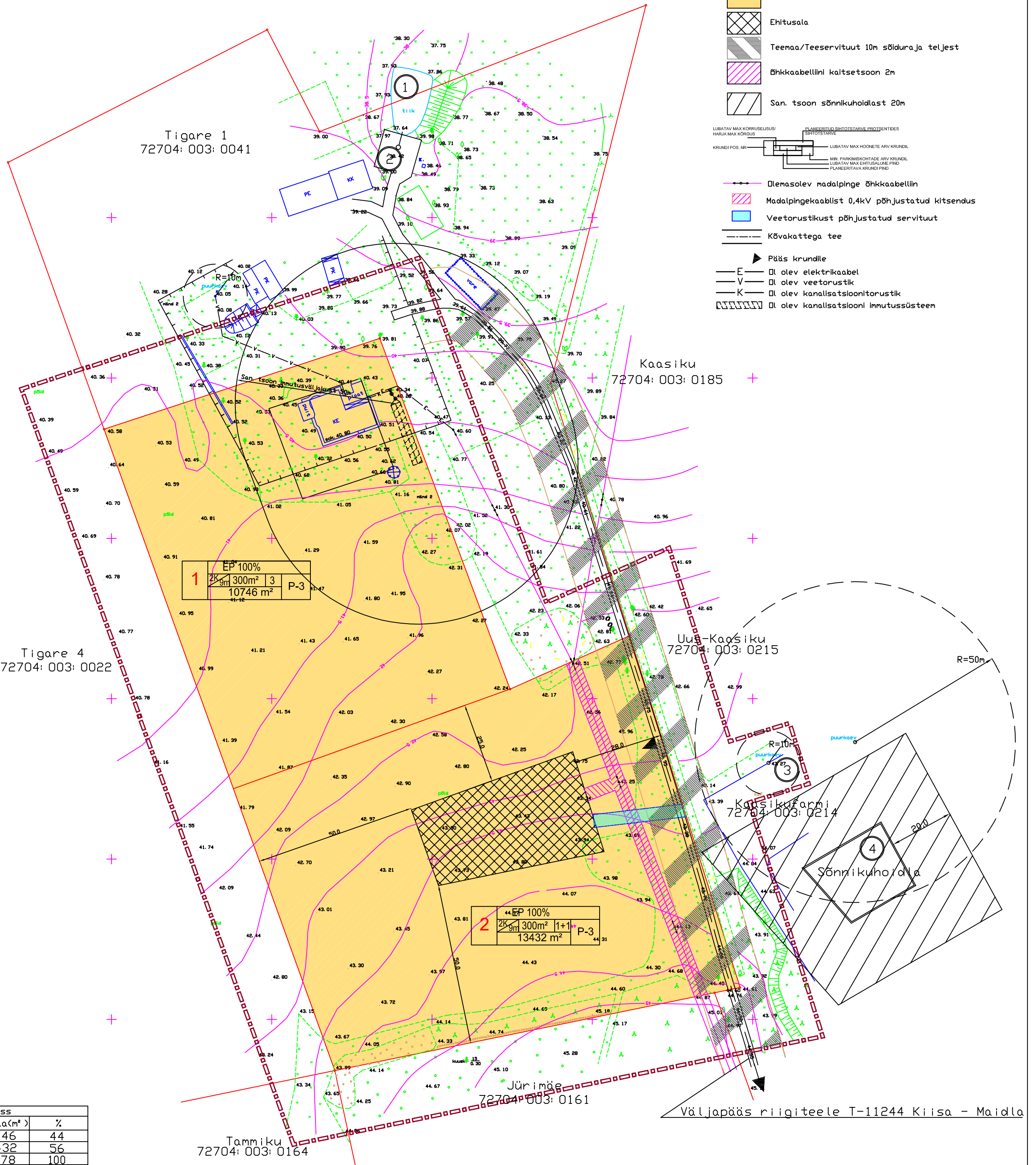


Eksplikatsioon

- ① Tuletõrje veevõtkoht (tiik)
- ② Kõvakattega plats 12x12m
- ③ Puurkaev
- ④ Olemasolev Kaasikufarmi sõnnikuhooldla

Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
 - Krundi piir
 - Planeeritav elamumaa
 - ▨ Ehitusala
 - ▨ Teenaa/Teeservituut 10m sõiduraja teljest
 - ▨ Õhkaabellini kaitsetsoon 2m
 - ▨ San. tsoon sõnnikuhooldlast 20m
- LUBATAV MAX KÕRUSUUS/
KARAKA KÕRUS
- LUBATAV MAX HOORTE ARV KRUNDIS
MIN. PÄRMSOHTIDE ARV KRUNDIS
LUBATAV MAX EHTISALANE PIND
PLANEERITAVA KRUNDI PIND
- Dlemaolev madalpinge õhkaabellini
 - Madalpingekaablist 0,4kV põhjustatud kitsendus
 - Veetorustikust põhjustatud servituut
 - Kõvakattega tee
 - ▲ Pääs krundile
 - E Dl olev elektrikaabel
 - V Dl olev veetorustik
 - K Dl olev kanalisatsioonitorustik
 - D Dl olev kanalisatsiooni muutussüsteem



Planeeritava ala bilanss			
Tähis	Sihtotstarve	Pindala(m ²)	%
EP	Elamumaa	10746	44
EP	Elamumaa	13432	56
	Kokku	24178	100

Andmed kruntide moodustamiseks				
Krundi nr	Planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus(m ²)	Moodustatakse maaüksusest	Krundi senine otstarve
1	EP	10746	Tigare 9	Maatulundusmaa
2	EP	13432	Tigare 9	Maatulundusmaa

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Krundi nr	Krundi suurus(m ²)	Ehitusala pind(m ²)	Ehitusalune pind(m ²)	Tõlgehitus	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Sihotstarbe osakaal %	Suletud brutopind	Kitsendused, servituudid, märkused	Piirangud				
										Hoonestusvõimsus	Hoone/abihoone suurim kõrgus(m)	Katuse kalle (kraad)	Katuse harja suund	Min TP-klass
1	10746	901	204(ol. olev)	2,8%	2	2	100%	Määratlemata	Insenerivõrgud, san. tsoon muutusvõl jagust	Lahtine	9,0/5,0	25-50	Vaba	TP-3
2	13432	1526	300	2,2%	2	1+1 blokeeritud	100%	Määratlemata	Õhkaabellini kaitsetsoon, teekaitsetsoon, insenerivõrkude kaitsetsoonid, san. tsoon sõnnikuhooldlast	Lahtine	9,0/5,0	25-50	Vaba	TP-3

ÕU TS-Harkelt MTR: EP102 20151-0001		Tellija: Margus Reintam	Leht: 2
Proj. juht T. Kallaspoolik	Projekterija E. Ruben	Objekt: Saue vald, Maidla küla, kinnistu Tigare 9 detailplaneering	Kuupäev: detsember 2006
		Joonis: Põhijoonis	Mõõt: 1:1000