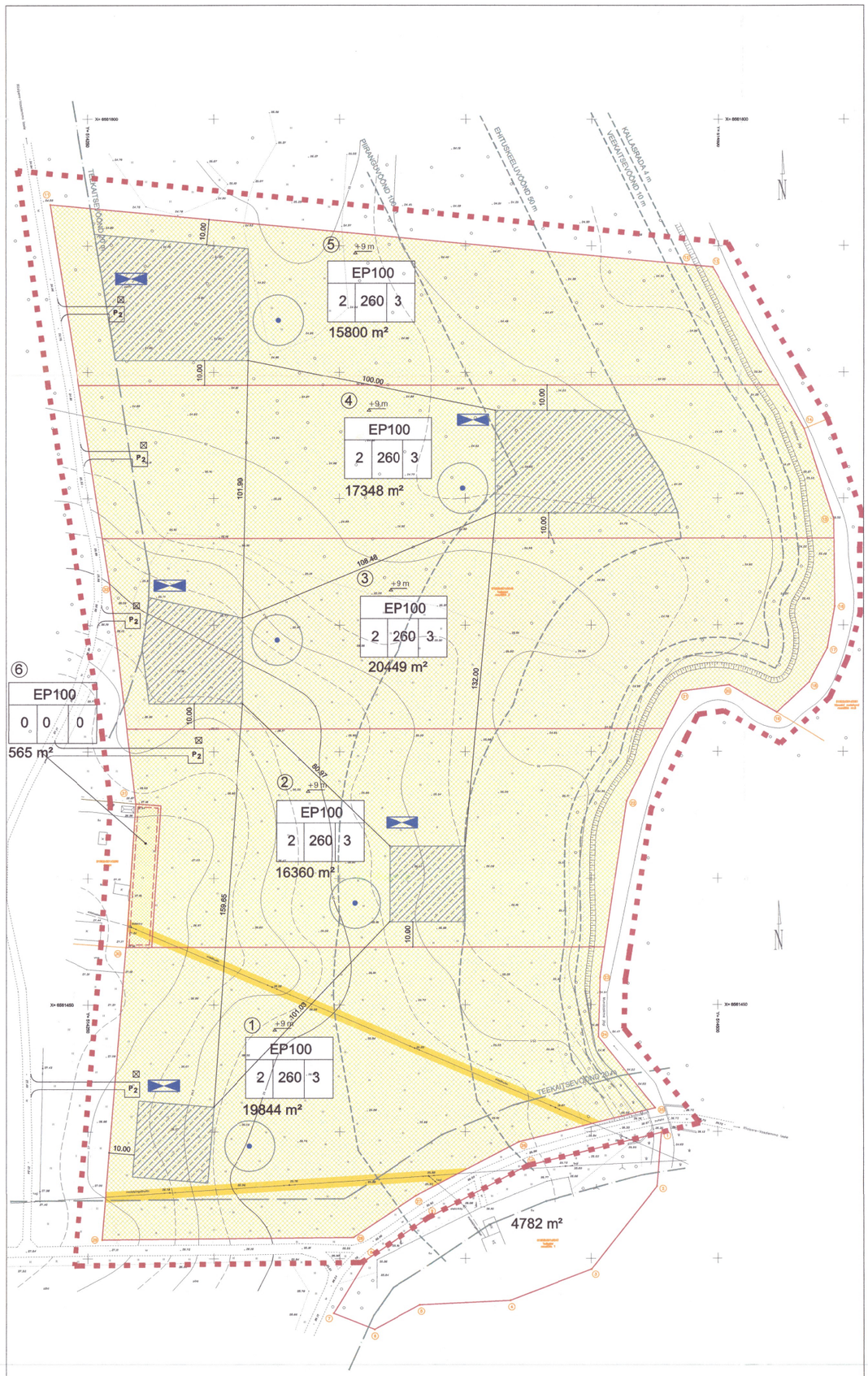

KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Moodustatava krundi piir
- Ajutiselt maatehinguteks moodustatav kinnistu (liidetakse olemasoleva kinnistuga)
- Kinnisomandi piir
- Väikeelamu maa (E)
- Ehitusala
- 2503 m² Planeeritud krundi pind
- Servituudi vajadus
- +9 m Lubatud hoonete suurim kõrgus maapinnast
- P2 Parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritud sissesõidutee (orienteeruvalt)
- Prugikonteiner
- Planeeritud heitveemahuti (orienteeruvalt)
- V1 Planeeritud veetorustik
- K1 Planeeritud kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud puurkaev (orienteeruvalt)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos. nr	Krundi aadress (Aadressi ettepanek)	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitusalune pind m²	Suurim täis-ehituse %	Suurim korruse-lisus	Hoonete arv krundil (abihoone)	Maa sihtotstarve (vastavalt dp-le)	Maa sihtotstarve (vastavalt kat.üksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt kat.üksuse liigile)	Suletud brutopind m² sihtotstarvete kaupa (vastavalt dp liigile)	Suletud brutopind m² sihtotstarvete kaupa (vastavalt kat.üksuse liigile)	Tule-püsivus	Parkimis-kohtade arv (norma-tiivne)	Arhitektuuri-nõuded
1.	Telliskivi 1	19844	260	1,0	2	3 (2)	EP	E	100	320	320	TP3	2 (2)	- hoonestusviis lahtine - hoone lubatud suurim kõrgus + 9 m elamu; + 4,0 m kõrvalhoone - katusekalle 45-51° üksik-elamu - katusekalle 10-25° kõrvalhoone -katuseharja suund vaba -välisvilmistlus vaba looduslikud materjalid: puit, kivi, betoon, krohv immiteerivate materjalide kasutamine keelatud -tulepüsivus TP3
2.	Telliskivi 2	16360		1,2										
3.	Telliskivi 3	20449		1,0										
4.	Telliskivi 4	17348		1,2										
5.	Telliskivi 5	15800		1,3										
6.	Jaagu 1	565												Ajutiselt moodustatav kinnistu (liidetakse Jaagu kinnistuga)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
suurim korruselisus	suurim ehitusalune pind m²	hoonete arv krundil

PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS KOOSKÕLASTATUD
07. 09. 2006 a.
Nr. 3886 AS
ANDUR SOO

MÄRKUS:

1. Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Keila Maamõõdu- ja Projekteerimisbüroo OÜ tööd nr Töö nr. T-050812 (Maa-ala plaan tehnovõrkudega aug. 2005)
2. Koordinaadid L-est süsteemis, kõrgused balti süsteemis

MART LIHO ARHITEKTIBÜROO PÄRNU MNT 173 TALLINN 11624 EP 10555549-0001 052 76 952	TELLIJA: ML OÜ	DP-I
	OBJEKT: Nissi vald Munalaskme küla Telliskivi maaüksus	DP 03.2006
TÖÖ NR. 01/02/06	JOONIS: DETAILPLAAN 1:1000	