



## KORRALDUS

Laagri

10. november 2009 nr 741

### Alliku küla Teevahe ja Teevahe 1 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Saue valla Alliku küla Teevahe (katastritunnusega 72701:002:2431) detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 13. detsembri 2001 korraldusega nr 1244 "Detailplaneeringu algatamine". Alliku küla Teevahe 1 (katastritunnusega 72701:002:0050) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 7. märtsi 2002 korraldusega nr 213 "Detailplaneeringu algatamine Teevahe I kinnistul". Nimetatud detailplaneeringuid on käsitletud ühtse detailplaneeringuna. Detailplaneeringuga on olemasolevate kinnistute pindalaga kokku 3,6 ha sihtotstarve muudetud elamu,- transpordi,- äri,- tootmis- ja sotsiaalmaaks ning antud ehitusõigus ja hoonestustingimused nelja väikeelamu ja kahe ühiskondliku hoone rajamiseks. Elamukrundid on planeeritud suuruslega 5000-9500 m<sup>2</sup>. Planeeritavate väikeelamute ja ühiskondlike hoonete lubatud kõrgus 9,0 m ja abihoonetel 5,0 m. Planeeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 8. juuli 2008 korraldusega nr 450 "Saue valla Alliku küla Teevahe ja Teevahe 1 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine". Avalik väljapanek toimus 23. juulist kuni 6. augustini 2008. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3, Saue Vallavolikogu 25. mai 2006 määruse nr 007 "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lg 1 p 8, "Halduskohtumenetluse seadustiku" § 9 lg 1 ja 9<sup>1</sup> lg 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Saue valla Alliku küla Teevahe ja Teevahe 1 kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja LOOB Projekt OÜ, töö nr ADP-25/06.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Saue valla veebilehel.
3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates otsuse tegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Mati Tartu  
Vallavanem

Edith Mäe  
Vallasekretär