

IV INSENERTEHNILINE OSA

1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa lahenduse aluseks on AS Tallinna Vesi välja antud tehnilised tingimused 15.08.01 nr. 50-719.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmiste projektidega:

1. "Saue piirkonna veevarustuse ja kanalisatsiooni skeemi korrektuur" OÜ VEKA Töö nr.99091.
2. "Saue linna veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukava" OÜ VEKA Töö nr.01164.

Planeeritava maa-ala suurus: 2,2ha

1.1. Veevarustus

Planeeritaval maa-alal asuvate kruntide veevarustus on lahendatud vastavalt AS Tallinna Vesi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele Tammelehe ja Tammetõru tänavate perspektiivsete ühisveetorustike baasil. Selleks tuleb väljaehitada ühisveetorustikud d110 ja d50 alates ol.olevast veetorustikust Tammetõru tänaval maja nr.35 ees. Kvartali sisse on planeeritud d50 veetorustik. Moodustatavate kinnistute veeühendused teostada PE d32 plastsurvetoru ja Ø25 maakraaniga, mis paigaldada kuni 2 m krundipiirist.

Arvutuslikud vooluhulgad majandus-joogiveele:

Igale kinnistule:

Ööpäevane: 0,8m³/d

Tunnine maksimaalne: 0,3m³/h

Kokku:

Ööpäevane: 4,8m³/d

Tunnine maksimaalne: 1,8m³/h

Tuletõrjevesi 5l/s 3 tunni vältel saadakse arengukava kohaselt antud piirkonda paigaldatavatest tuletõrjehüdrantidest (2 tk).

1.2. Kanalisatsioon

Planeeritaval maa-alal asuvate kruntide olmeheitvee kanaliseerimine on lahendatud vastavalt AS Tallinna Vesi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele Tammelehe ja Tammetõru perspektiivsete reoveetorustike baasil. Selleks tuleb väljaehitada ühisreoveetorustikud alates ol.olevast torustikust Tammetõru tänaval maja nr.35 ees. Kvartali sisse on planeeritud d160 kanalisatsioonitorustik. Moodustatavate kinnistute kanalisatsioonühendused teostada d160 plasttoru ja kontrollkaevudega, mis paigaldada kuni 2 m krundipiirist.

Ajutise lahendusena võib kruntide kanaliseerimine lahendada kogumiskaevude baasil. Kogumiskaevud tuleb paigaldada ehitistele mitte lähemale kui 4 m.

Arvutuslikud vooluhulgad olmeheitveele:

Igale kinnistule:

Ööpäevane: 0,8 m³/d
Tunnine maksimaalne: 0,3 m³/h
Kokku:
Ööpäevane: 4,8m³/d
Tunnine maksimaalne: 1,8m³/h

Planeeritaval maa-alal asuvate kruntide sadeveed hajutatakse loomuliku languse suunas haljasaladele.

2. ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS

2.1. Üldandmed

Planeeritava Sael asuva Tammetõru 39 maaüksuse elektrivarustuse aluseks on EE Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna poolt välja antud tehnilised tingimused nr.7510, 06.08.2001.a.

Planeeritava maaüksuse telefoniside on lahendatud vastavalt Eesti Telefoni poolt antud tehnilisele lahendusele nr.25341/00/525AS(355), 14.08.2001.a.

2.2. 0,4kV kaabelliinid

Planeeritavate elamute 0,4kV toide lahendatakse Tammetõru alajaama baasil. Selleks ehitada Tammetõru-Tammelehe fiidrile haruliin.

Elamute elektrienergiaga varustamiseks ehitada projekteeritava tee äärde puitmastidel 0,4kV AMKA õhuliin. Olemasolevatele ja projekteeritavatele mastidele paigaldada arvestikilbid. 0,4kV toitekaablid arvestikilpidest elamuteni lahendatakse elamute sidumisega.

2.3. Välisvalgustus

Kvartali välisvalgustus lahendatakse puitmastidel valgustitega, mille toiteks kasutatakse AMKA õhukaablit. Valgustuseks kasutada konsoolkinnitusega lahenduslampidega valgusteid. Valgustuse toide võtta olemasolevalt välisvalgustuse liinilt.

2.4. Telefoniside

Planeeritava kvartali telefoniseerimine lahendada Tammetõru-Tammelehe nurgal asuva kaabliposti baasil.

Maaüksuse telefoniseerimiseks tuleb olemasolevast sidepostist kuni elamukvartalini ehitada välja sidekanalisatsioon. Postist kvartalini paigaldada sidekaabel, mille lõppu paigaldada sidejaotuskapp.

Planeeritavate elamute perspektiivseks telefoniseerimiseks paigaldatakse piki teed plasttorudest sidekanalisatsioon ja nähakse ette sidekappide kohad hargnemisteks. Majade ühendused lahendatakse plasttorudes kaabliga elamute sidumisel.