

KORRALDUS

Laagri

15. detsember 2009 nr 805

Maidla küla Tammetõru ja Tammepõllu 2 maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Saue valla Maidla küla Tammetõru (katastritunnusega 72704:003:0193) ja Tammepõllu 2 (katastritunnusega 72704:003:0231) maaüksuste detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 27. novembri 2007 korraldusega nr 861 "Detailplaneeringu algatamine Maidla küla Tammetõru ja Tammepõllu 2 maaüksustel". Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamine kruntideks, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu- ja tootmiskaas ning anda ehitusõigus ja hoonestustingimused kolme ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on 10,8 ha. Planeeritavate elamute lubatud suurim kõrgus on 10,0 m, abihoonetel 5,0 m. Hoonestuse mahud ja arhitektuur peavad olema piirkonda sobivad, väärtustama piirkonna miljööd ja säästma looduskeskkonda. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

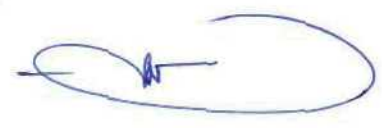
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 13. oktoobri 2009 korraldusega nr 658. Avalik väljapanek toimus 22. oktoobrist kuni 5. novembrini 2009. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Tuginedes "Planeerimisseaduse" § 24 lõikele 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punktile 8, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Maidla küla Tammetõru ja Tammepõllu 2 maaüksuste detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja TS-Harkelt OÜ, töö nr 04/2008.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslubasid detailplaneeringualale planeeritud hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsutee väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.
4. Korralduse peale võib esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk


Edith Mäe