



KORRALDUS

Laagri

3. november 2009 nr 716

Alliku küla Tammetõru, Tammetalu tee 15, Tammetalu tee 20 ja Tammetalu tee 21 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Saue valla Alliku küla Tammetõru kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 23. augusti 2005 korraldusega nr 626 "Detailplaneeringu algatamine Alliku külas Tammetõru kinnistul". Alliku küla Tammetalu tee 15 kinnistu detailplaneering (endise aadressiga Krissu) on algatatud Saue Vallavalitsuse 9. mai 2006 korraldusega nr 451 "Detailplaneeringu algatamine Alliku küla Krissu kinnistul". Alliku küla Tammetalu tee 20 ja Tammetalu tee 21 kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 3. veebruari 2009 korraldusega nr 72 "Detailplaneeringu algatamine Alliku küla Tammetalu tee 20 ja Tammetalu tee 21 kinnistutel". Nimetatud planeeringuid on käsitletud ühtse detailplaneeringuna.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine kruntideks, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu,- tootmis,- transpordi,- ja üldkasutatavaks maaks ning anda ehitusõigus ja hoonestustingimused ühekorteriga väikeelamute ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on ~ 71,0 ha. Planeeringuga nähakse ette seitsme elamukrundi moodustamist, suurustega 1800-3500 m². Planeeritavate elamute lubatud suurim kõrgus on 9,0 m, abihoonetel 5,0 m. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 14. juuli 2009 korraldusega nr 427 "Alliku küla Tammetõru, Tammetalu tee 15, Tammetalu tee 20 ja Tammetalu tee 21 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine". Avalik väljapanek toimus 17. augustist kuni 31. augustini 2009. Avaliku väljapaneku ajal laekus detailplaneeringule vastuväited ja ettepanekud ühelt isikult. Saue Vallavalitsus vastas esitatud vaietele kirjalikult ja korraldas 6. oktoobril 2009 detailplaneeringu avaliku arutelu. Saue Vallavalitsus pakkus välja detailplaneeringu jooniste ja seletuskirja täiendused, mida peab esitatud vaideid arvestades põhjendatuks. Seletuskirja ja jooniste täiendused ei muutnud detailplaneeringu põhilahendust. Vaiete esitaja loobus oma ettepanekutest ja vastuväidetest, teatades sellest kirjalikult Saue Vallavalitsusele.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3, Saue Vallavolikogu 25. mai 2006 määruse nr 007 "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lg 1 p 8, "Halduskohtumenetluse seadustiku" § 9 lg 1 ja § 9¹ lg 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Alliku küla Tammetõru (katastritunnus 72701:001:0016), Tammetalu tee 15 (katastritunnus 72701:001:0055), Tammetalu tee 20 (katastritunnus 72701:001:0015) ja Tammetalu tee 21 (katastritunnus 72701:001:0489) kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr 01-TP-06.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Saue valla veebilehel.
3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus kolmekümne päeva jooksul arvates otsuse tegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Mati Tartu
Vallavanem



Edith Mäe
Vallasekretär