

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

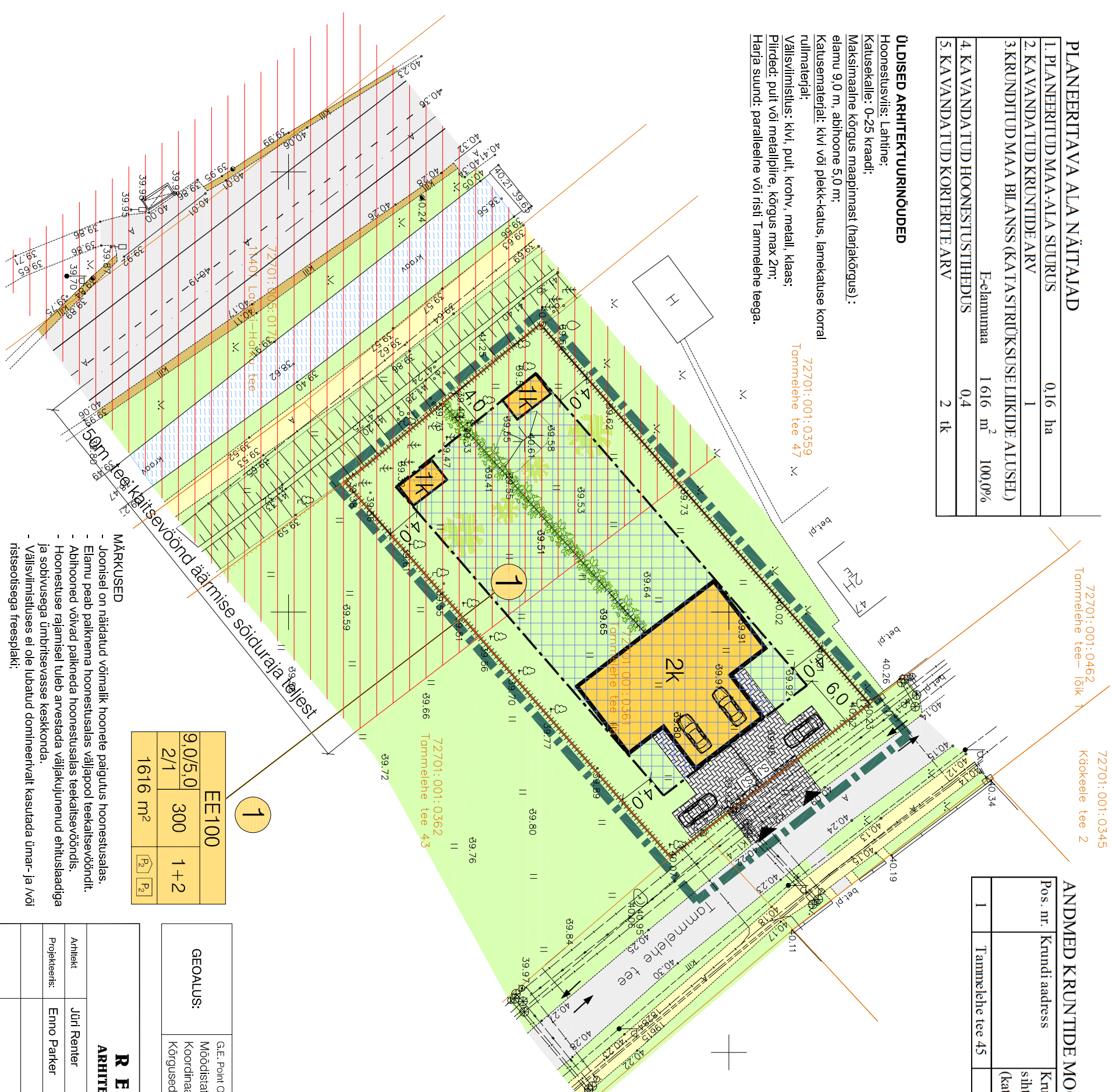
Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete alune pind m ² (maapealne ja maa-alune)	Max korruselisus (elamu/abihoone)	korruselisus	arv	Maasihotstarve ja osakaalu % (detaiplaneeringu liikide alusel)	%	Maa sihotstarve ja osakaalu % (katsatriikuse liikide kaupa)	%	Suletud brutopind ostarvete kaupa - sh maapealsete korniste suletud brutopind m ²	Tule-ohutuse püsivus	Parkimis kohtade arv ja kavandatud	arv	Ja	Piirangud
1	Tammelehe tee 45	1616	300	2 / 1	9,0 / 5,0	1 / 2	100 EE2	100 E	600	600	600	TP2	4	4	4	Tee kaitsevöönd 50m
Kokku:		1616	-	-	-	-	100 E	600	600	600	TP2	4	4	4		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,16 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILIKUS ELI KATSELIKUSE ALUSEL)	E-elamumaa 1616 m ² 100,0%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,4
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV	2 tk

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonestusviis: Lahine;
Katuselõige: 0-25 kraadi;
Maksimaalne kõrgus maapinnast (harjakõrgus):
elamu 9,0 m, abihoone 5,0 m;
Katusmaterjal: kivi või plekk-katus; lamekatuse korral
rullmaterjal;
Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, metall, klaas;
Pliidid: puit või metallpliiire, kõrgus max 2m;
Harja suund: paralleelne või risti Tammelehe teega.



72701:001:0462
Tammelehe tee - 1616
72701:001:0345
Köökeele tee 2

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistusest (nr), lahutatavate osade suurus m ²	Liidetavate- osade senine
1	Tammelehe tee 45	100 E	1616	72701:001:0361	E
Kokku:		600	600	72701:001:0361	E

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILIKUSUSE PIIR
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- KRAAV
- TÄNAVAKIVI
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- TEE KAITSEVÖÖND 50 m (Teesadus § 13 ja § 96)
- PLANEERITAV HOONE KORRUSELISUSEGA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKLUSKORRALDUS
- PIIRDEAED
- VÄRAV
- SORTEERITUD JÄÄTME
- KOGUMISPAIK
- ISTUTATAVAD PUUD
- HEKK

- MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NR.
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

SIHOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	
KORGIKUSE	HOONETE ALUNE PIND
MEERITUS	HOONETE ARV KRUNDILE
SUURIM KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDILE
KRUNDI SUURUS	HOONETE ARV KRUNDILE

ELAMU + ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EE100		
9,0/5,0	300	1+2
2/1	300	1+2
1616 m ²		

MÄRKUSED

- Joonisel on näidatud võimalik hoonete paigutus hoonestusalas.
- Elamu peab paiknema hoonestusala väljapool teekaitsevööndi.
- Abihooned võivad paikneda hoonestusala teekaitsevööndis.
- Hoonestuse rajamisel tuleb arvestada väljakujunenud ehitusala ja sobivusega ümbritsevas keskkonnas.
- Välisviimistluses ei ole lubatud domineerivalt kasutada ümar- ja/või ristseotiseega freesplakti.

G.E. Point OÜ
Möödristatud: 16.06.2014.a.
Koordinaadid: L-EST 97 SÜSTEEMIS
Kõrgused: BALTI SÜSTEEMIS

RENTER ARHITEKTUURIBÜROO

RENTER ARHITEKTUURIBÜROO		Keiu Käära	
Arhitekt	Jüri Renter	Taillia:	14107
Projekteeris:	Enno Parker	Address:	22.10.2014
		Joonis:	DP
			M 1:500
			GP-3