

KORRALDUS

Laagri

3. detsember 2013 nr 780

Alliku küla Tammelehe tee 27 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Tammelehe tee 27 (katastritunnusega 72701:001:0371, suurusega 1 684 m², sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 27. augusti 2013. aasta korraldusega nr 525. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused ühe kahe korteriga elamu ja abihoonete rajamiseks. Ühtlasi on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kinnistu asub Saue Vallavolikogu 22. aprilli 2004. aasta otsusega nr 031 kehtestatud Metsavahi, Tamme-1 ja Tamme-3 kinnistute detailplaneeringu alal (Metsavahi elamurajoon), millega määrati kinnistule ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kokku kuni 250 m². Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st kavandatakse kinnistule rajada üksikelamu asemel kahe korteriga elamu, suurendada kinnistul hoonete ehitusalust pinda kuni 300 m²-ni ning planeeritakse kuni kaks abihoonet, kõrgusega kuni 5,0 m. Planeeringuga kinnistu piire ja maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on elamupiirkonnaga, mis on peamiselt hoonestatud kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelamutega ning ridaelamutega. Detailplaneeringuga hõlmatud ala kontaktvööndis on enamus krunte hoonestatud ning välja on ehitatud kõik välisvõrgud. Detailplaneering ei sisalda Saue valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 29. oktoobri 2013. aasta korraldusega nr 684. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18. novembrist kuni 1. detsembrini 2013. Avalikustamise ajal detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.


Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5 "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Tammelehe tee 27 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata kinnistule ehitusõigus ühe kahe korteriga elamu ja kuni kahe abihoone rajamiseks (detailplaneeringu koostaja TT Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr T-10-06-13).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär