

KORRALDUS

Laagri

12. august 2014 nr 614

Alliku küla Tammelehe tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Tammelehe tee 18 (katastritunnus 72701:001:0452, suurusega 3 227 m², sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 8. aprilli 2014. aasta korraldusega nr 292. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st suurendada krundil hoonete arvu ja ehitusalust pinda.

Kinnistu asub Saue Vallavolikogu 22. aprilli 2004. aasta otsusega nr 031 kehtestatud Metsavahi, Tamme-1 ja Tamme-3 kinnistute detailplaneeringu alal (Metsavahi elamurajoon), millega määrati kinnistule ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise 6 boksi ridaelamu rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kuni 600 m², s.t krundi täisehitusprotsendiks määrati (19%). Uue detailplaneeringuga kavandatakse kinnistule rajada kaks 2-korruselist 4 boksi ridaelamut (kokku 8 boksi), ehitusaluse pinnaga kokku kuni 820 m², kõrgusega maapinnast kuni 8,0 m, täisehitusprotsendiga (25%). Krundi piire ega maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta. Lahendatud on krundi tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, parkimine, määratud haljastuse ja heakorralduse nõuded.

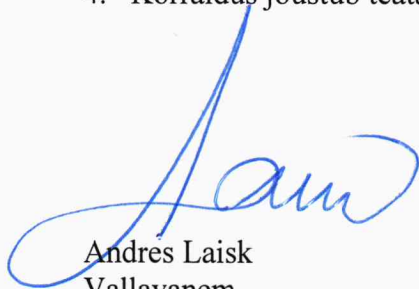
Detailplaneeringuga hõlmatud ala kontaktvööndis on enamus krunte hoonestatud peamiselt kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelamutega ning ridaelamutega ning kinnistule on välja ehitatud kõik välisvõrgud. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu eesmärk ja lahendus on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 10. juuni 2014. aasta korraldusega nr 468. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18. juulist kuni 1. augustini 2014. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja KMK Stúdio OÜ töö nr 1407) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2 ning Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 7. aprillil 2014. aastal sõlmitud halduslepingu detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta ja eelkokkuleppe detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Tammelehe tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja KMK Studio OÜ töö nr 1407), mille eesmärk on ehitusõiguse määramine kahe kuni 2-korruselise (kokku 8 boksiga) ridaelamu rajamiseks. Lahendatud on parkimine ning krundi tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär