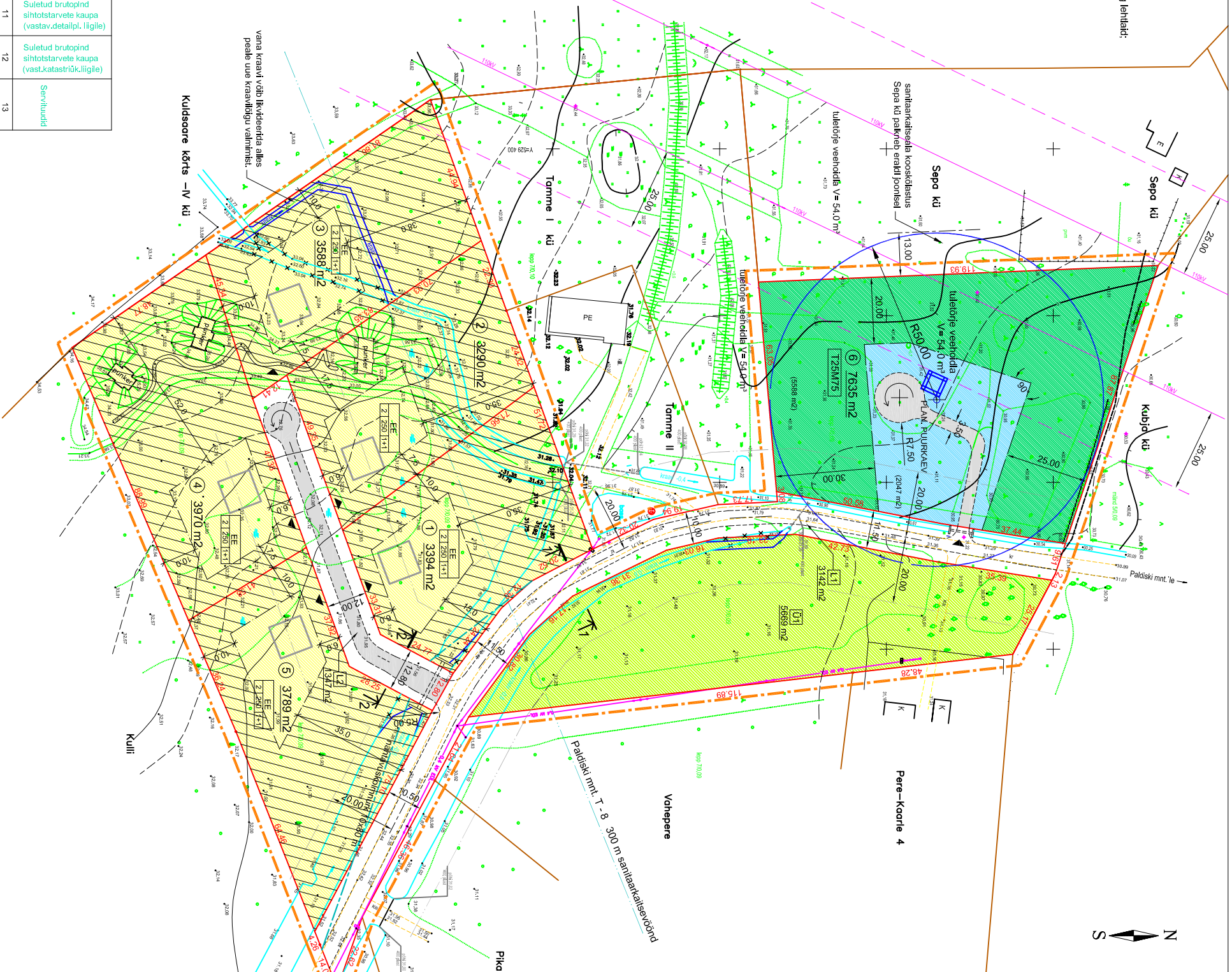
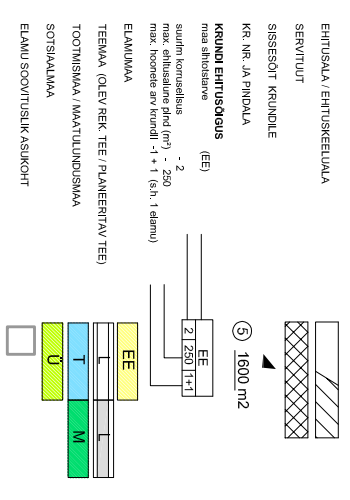


TAMME KINNISTU DETALPLANEERING

HARJU MAJA, SAUE VALD, PÜHA-KÜLA

TINGIMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MNT: 300,0 m SANITAAKKAISELVA
- TEEKATSEVÕND: 20,0 m
- MAADUSISE PIIR
- PLANEERITAVAD KRUNDID/PIIRD
- OLEMASOLEV KÕRVALUSTUS PÕSSAD
- OLEMASOLEVAD HOOKED
- OLEMASOLEVAD KINNISTUSED
- PURRAKAVU 50,0 m SANITAAKKAISELVA
- OLEMASOLEVAD KRAAND/LUKU/KRAAND
- OLEMASOLEVAD / PLANI TRUUP
- OLEMASOLEV 0,4 IV OHULINI
- OLEV 110 KV KÕRGEPIIVE OHULINI
- 110 KV OHULINI 25,0 m KAITSEVÕND
- OLEMASOLEV TEE
- PURRAKAVU 50,0 m SANITAAKKAISELVA



- KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED:
- elamu lubatud suurim kõrgus 8,5 m ja abihoonel kuni 5,0m;
 - hoonete max arvu määramisel ei ole arvestatud olevad kaltselised kasvhooned ning lehtlaid;
 - hoonestusviis - lahtine;
 - katuselõige suund - rist või paralleelne krundi piiriga;
 - välisviimistlus: lubatud kõik välisviimistlusmaterjalid v.a. plastil ja ümarpraki;
 - katus: katepoolne viilkatus või etteasanditel ühepoolise viilkuga, katelõngad 10-36;
 - minimaalne tulepuvõimeklass - TP3;
 - pildid: läbipaistvad - puhtilippelised, metall. Hmax = 1,5 m;
 - krundi piire peab olema meeltri kaugusel kraavi kaldast (lühiv kraavi hooldeala).

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Maa sihtotstarve	Planeeritava ala kokku / m²	krunde
Elamumaa	18031	5
Tootmis- ja maatulundusmaa	7635	1
Sotsiaalmaa	5669	1
Transportimaa	4489	2
Kokku	35 824	9

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Postiislooni nr.	Krunni adresse	Krunni planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrilõukuse liigile)	Krunni planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest k.a. riigi/ linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suurused ha ±	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilõukuse liigile)
1	-	E	3394	Tamme	- 3394	M
2	-	E	3290	Tamme	- 3290	M
3	-	E	3588	Tamme	- 3588	M
4	-	E	3970	Tamme	- 3970	M
5	-	E	3789	Tamme	- 3789	M
6	-	U	7635	Tamme	- 7635	M
01	-	U	5669	Tamme	- 5669	M
L1	-	L	3142	Tamme	- 3142	M
L2	-	L	1347	Tamme	- 1347	M

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Positsiooni nr.	Krunni adresse	Moodustatava krunni planeeritud suurus m²	Ehitusalune pind m²	Korruselisus	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastrilõukuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastrilõukuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav.detaillp. liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.katastrilõuk.liigile)	Servicekoodid
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
1.	3394	290	2	2	14.1	EE	E	E100	EE500	E500	VK
2.	3290	250	2	2	14.1	EE	E	E100	EE500	E500	VK
3.	3588	250	2	2	14.1	EE	E	E100	EE500	E500	VK
4.	3970	250	2	2	14.1	EE	E	E100	EE500	E500	VK
5.	3789	250	2	2	14.1	EE	E	E100	EE500	E500	VK
6.	7635	-	-	-	-	TP3	M	M	-	-	PSA
01	5669	-	-	-	-	Um	U	U	EE500	E500	VK
L1	3142	-	-	-	-	L	L	L	EE500	E500	-
L2	1347	-	-	-	-	L	L	L	EE500	E500	-

TINGIMÄRGID:

- PSA - puukraavu 50,0 m sanitaarkalitseala
- VK - küvenduskraavide 1,0 m veekaitsevõnd-hooldusala.

PIIRANGUD JA MÄRKUSED:

- Teede maa-ala seadusjärgne kitsendus;
- teed on planeeritud anda vallaile - kohaliku maantee teekaitsevõnd on 20,0 m;
- elamusalvea juurdereguleerimine 20,0 m teekaitsevõndisise elamu ja teede vahel.
- ristruutu rõhuvõrkumõõt 10x80 m
- elamu kohta 2-3 parklakohta, s.h. 1 garaazs või varjualuse;
- Krunni läbivate küvenduskraavide on määratud seadusjärgne kitsendus: 1,0 m laiune teekaitsevõnd-hooldusala kummalegi poole kraavi pervaist.
- Säilitatava kogjalituse osatähtsus plaan, elamukruntidel min. 50% krundi pindalast.

MÄRKUSED:

Vastavalt Saue valla üldplaneeringule (kehhestamata), on tegemist tihedhoonestusala: Tallin-Paldiski mnt. T-8 on II klassi põhinnaante, mille sanitaarkalitsevõnd on 300,0 m. Kinnistu paikneb Peeter Suure Merekinduse maamõde osa forfikatsioonid, mis on ehitatud enne I Maailmasõda. Tegemist on tolle ajastu säilinud rajatistega, millel on kultuuriline väärtus. Külg ei ole tegemist mälestisega, tuleks rajatised säilitada ning kasutada huvilava õueala kujundamiseks.

HARJU PROJEKTIBÜROO OÜ

Juhataja	T. Aus	EHITUSÕIGUS	TOO NR.
Arhitekt	T. Šip	M 1:1000	16-05-DP
Tammekü omnik	OO Finantspartner	TAMME KINNISTU DETALPLANEERING	JOOINS NR DP-2
Tellijä esindaja	Andri Lõugas		reg. nr. 10076188 EP10863206-0001