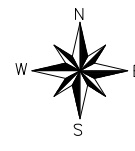
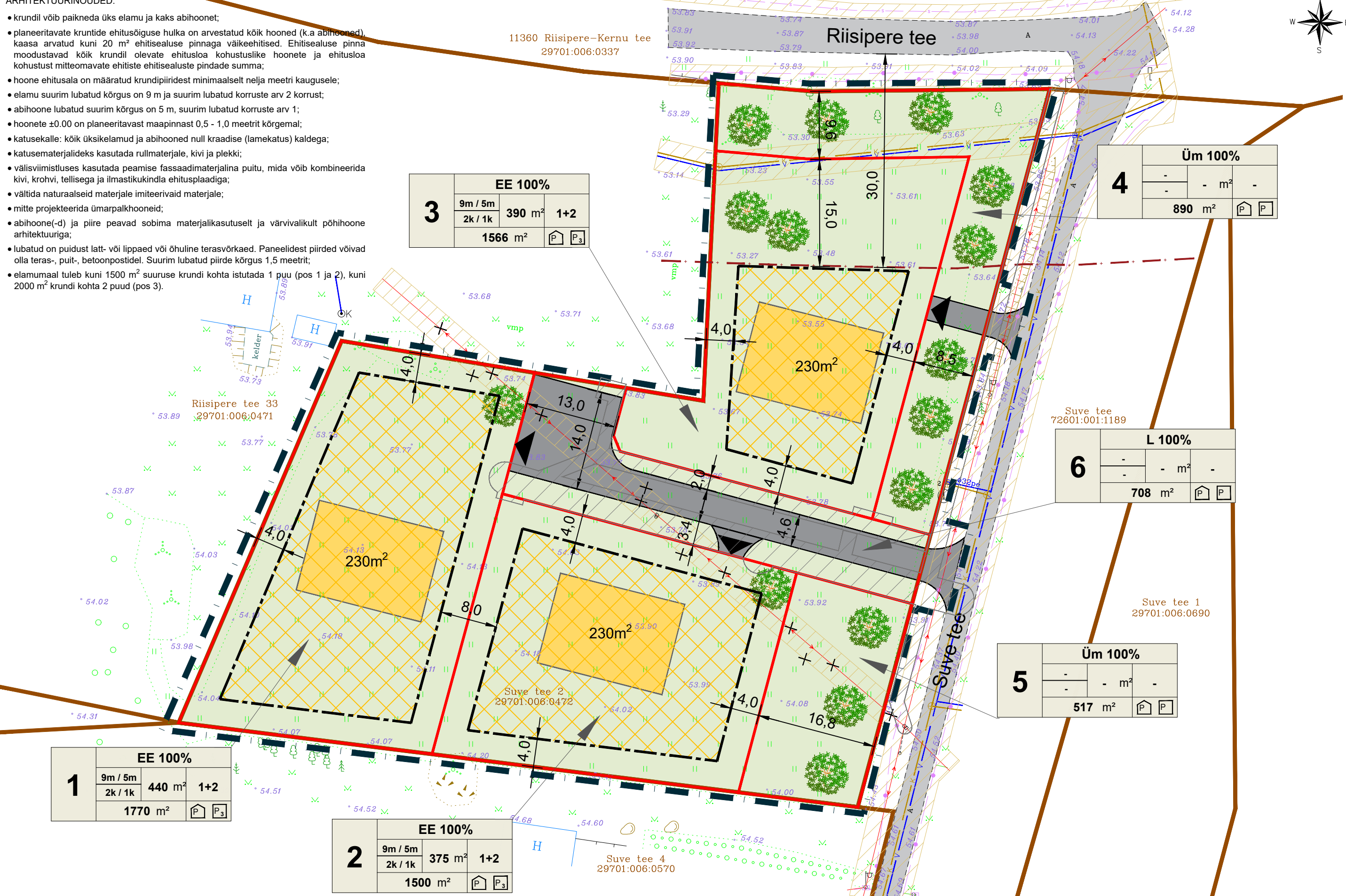


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krunsti aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud			
1		1770	440	2	1	9 /	5 /	1	2	EE 100%	E 100%	880	TP3	3	3	25%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumiskõrgusele, 2 m liitumiskõrguse keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgusele, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
2		1500	375	2	1	9 /	5 /	1	2	EE 100%	E 100%	750	TP3	3	3	25%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumiskõrgusele, 2 m liitumiskõrguse keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgusele, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
3		1566	390	2	1	9 /	5 /	1	2	EE 100%	E 100%	780	TP3	3	3	25%	tee kaitsevöönd 30m; vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd;	planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgusele, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
4		890	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 30m; vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd;	planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgusele, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
5		517	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-		
6		708	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumiskõrgusele, 2 m liitumiskõrguse keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgusele, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks. veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
KOKKU		6951	1205					3				2410		9	9			

ARHITEKTUURINÕUDED:

- kruntil võib paikneda üks elamu ja kaks abihoonet;
- planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a abihooned) kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinnaga moodustavad kõik kruntil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa;
- hoone ehitusala on määratud kruntipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
- elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
- abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
- hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
- katusekalle: kõik üksikelamud ja abihooned null kraadise (lamekatuse) kaldega;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- välisviimistluses kasutada peamise fassaadimaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutusest ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- lubatud on puidust latt- või lippaad või õhuline terasvõrkaed. Paneelidest piirded võivad olla teras-, puit-, betoonpostidel. Suurim lubatud piirde kõrgus 1,5 meetrit;
- elamumaa tuleb kuni 1500 m² suuruse krunsti kohta istutada 1 puu (pos 1 ja 2), kuni 2000 m² krunsti kohta 2 puud (pos 3).



- Servituudi vajadus Suve tee katastrilisele (72601:001:1189)
- sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;
- Servituudi vajadus 11360 Riisipere tee 33 katastrilisele (29701:006:0471)
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgusele, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR		PLANEERITUD HALJASTUS
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR		TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR		TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	TEE KAITSEVÖÖND		
	OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA		OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
	PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA		VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV HOONE		REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		SIDEKAABEL
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT		ÕHULIIN
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE		LIKVIDEERITAV ÕHULIIN JA SELLE KAITSEVÖÖND

1

SIHOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	KÕRGUS MEETRIDES	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNTIDE
			PÕHIHOONE + ABIHOONE
			PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
			PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
			EHITISEALUNE PIND
			PÕHIHOONE / ABIHOONE
			MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	0,70 ha
Kavandatud kruntide arv	6
Krunditava ala maa bilans:	
Elumumaa	4836 m² 70%
Üldkasutatav maa	1407 m² 20%
Transpordimaa	708 m² 10%

Märkused:
1. Topo-geodeetilise alusplaaniga koostas Nagu Geodeesia OÜ, 07.04.2021, töö nr. NG 48/21;

	Planeeringu koostamise korraldaja Planeerija Arhitekt Projektijuht Tehnik	Saue Vallavalitsus Optimal Projekt OÜ I.Punger A. Anton K. Kuus	SAUE VALD, HAIBA KÜLA SUVE TEE 2 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJONIS	Töö nr 494 DP M 1:500 01.08.2022 AS-04
--	---	---	--	--