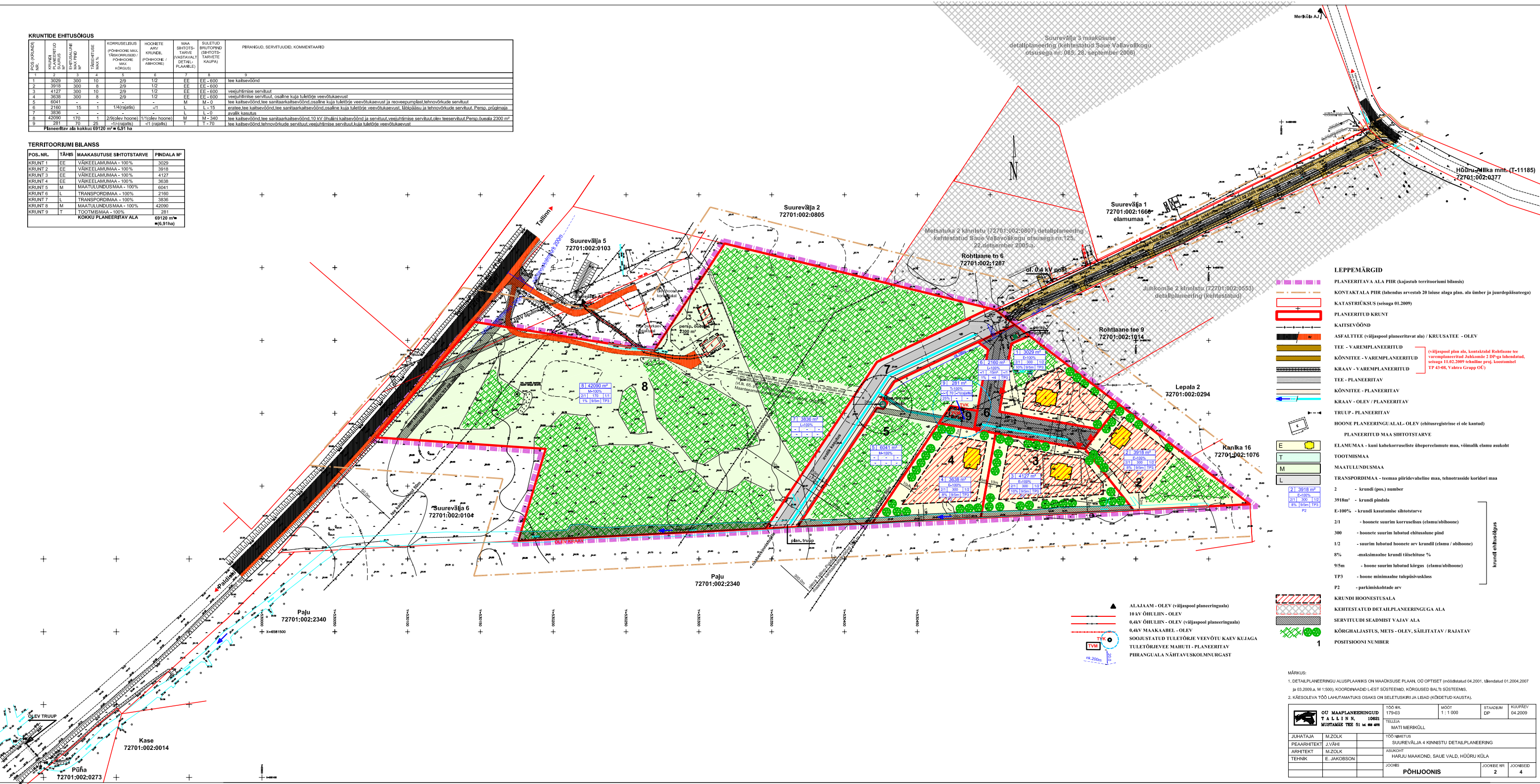


| POS. NR. | KRUNDI NR. | KRUNDI SUURUS M ² | MAAVALDUSE M ² | KORRUSELUS (PÕHIOONE / PÕHIOONE / PÕHIOONE / PÕHIOONE) | HOONETE ARV (PÕHIOONE / HOONETE) | MAA SÜGAVUS (M) | SULETUD (S) | PERANGU, SERVIITLUS, KOMMENTAARID |
|----------|------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 3029 | 300 | 10 | 2/2 | 1/2 | EE | EE - 600 | tee kaitsvöönd |
| 2 | 3918 | 300 | 8 | 2/2 | 1/2 | EE | EE - 600 | veejuhimise servituut |
| 3 | 4122 | 300 | 10 | 2/2 | 1/2 | EE | EE - 600 | veejuhimise servituut |
| 4 | 3638 | 300 | 8 | 2/2 | 1/2 | EE | EE - 600 | veejuhimise servituut, osaline kuga tuletõrje veevõttepunkt |
| 5 | 6041 | - | - | - | - | M | M - 0 | tee kaitsvöönd, tee sanitaarkaitsevöönd, osaline kuga tuletõrje veevõttepunkt ja reoveepumpstat tehnovõrkude servituut |
| 6 | 2160 | 15 | 1 | 1/4 (2/2/2/2) | - | L | L - 15 | osaline tee kaitsvöönd, tee sanitaarkaitsevöönd, osaline kuga tuletõrje veevõttepunkt, liidvõrkude ja tehnovõrkude servituut, Pansp. nõugetala |
| 7 | 3836 | - | - | - | - | L | L - 0 | avalik kasutus |
| 8 | 42090 | 170 | 1 | 2/2 (olev hoone) | 1/1 (olev hoone) | M | M - 360 | tee kaitsvöönd, tee sanitaarkaitsevöönd, 10 kV õhuline kaitsvöönd ja servituut, veejuhimise servituut, olev leevservituut Pansp. õueala 2300 m ² |
| 9 | 281 | 70 | 25 | -1 (2/2/2/2) | -1 (2/2/2/2) | T | T - 70 | tee kaitsvöönd, tehnovõrkude servituut, veejuhimise servituut, kuga tuletõrje veevõttepunkt |

| POS. NR. | TÄHIS | MAAKASUTUSE SÜGAVUS | PINDALA M ² |
|----------|-------|-----------------------|------------------------|
| 1 | EE | VÄRKEELAMUMAA - 100% | 3029 |
| 2 | EE | VÄRKEELAMUMAA - 100% | 3918 |
| 3 | EE | VÄRKEELAMUMAA - 100% | 4122 |
| 4 | EE | VÄRKEELAMUMAA - 100% | 3638 |
| 5 | M | MAATULUNDUSMAA - 100% | 6041 |
| 6 | L | TRANSPORDIMAA - 100% | 2160 |
| 7 | L | TRANSPORDIMAA - 100% | 3836 |
| 8 | M | MAATULUNDUSMAA - 100% | 42090 |
| 9 | T | TOOTMISMAA - 100% | 281 |

KOKKUPLANEERITAV ALA
69120 m² (6,91 ha)



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR (kajastab territooriumi bilanssi)
- KONTAKTALA PIIR (lahendus arvestab 20 lüheni alga plan, ala ümber ja juurdepääsuteega)
- KATASTRILINE SÜGAVUS (sisuga 01.2009)
- PLANEERITUD KRUNT
- KAITSEVÖÖND
- ASFALTEE (väljaspool planeeritavat ala) / KRUSAATEE - OLEV
- TEE - VAREMPLANEERITUD
- KÖNNITEE - VAREMPLANEERITUD (väljaspool planeeritavat ala, kontaktalad Rohilaane tee varemplaneeritud Jätkumäe 2 DP-ga lahendatud, sisuga 14.02.2009 tehniku projekti koostanud TP 43-04, Västra Gruppen OÜ)
- KRAAV - VAREMPLANEERITUD
- TEE - PLANEERITAV
- KÖNNITEE - PLANEERITAV
- KRAAV - OLEV / PLANEERITAV
- TRUUP - PLANEERITAV
- HOONE PLANEERINGUALAL - OLEV (ehitusregistrisse ei ole kantud)
- PLANEERITUD MAA SÜGAVUS
- ELAMUMAA - kuni kahekorralise õhuperemeetumise maa, võimalik elamu asukoht
- TOOTMISMAA
- MAATULUNDUSMAA
- TRANSPORDIMAA - teema piiridevaheline maa, tehnorastide koridori maa
- 2 - krundi (pos.) number
- 3918m² - krundi pindala
- E-100% - krundi kasutamise sügavus
- 2/1 - hoone suurim korraldus (elamu/abihoone)
- 300 - hoone suurim lubatud ehitusala pind
- 1/2 - suurim lubatud hoone arv krundil (elamu / abihoone)
- 8% - maksimaalne krundi tiheduse %
- 9/5m - hoone suurim lubatud kõrgus (elamu/abihoone)
- TP3 - hoone minimaalne tulepääsuvastus
- P2 - parkimiskohtade arv
- KRUNDI HOONESTUSALA
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
- KÕRGHALASTUS, METS - OLEV, SÄILITATAV / RAJATAV
- POSITSIOONI NUMBER

▲ ALAAM - OLEV (väljaspool planeeringuala)

— 10 kV ÕHULIN - OLEV

— 0,4 kV MAKAABEL - OLEV

— SOOJUSLISER TULETÕRJE VEE ÕTU KAEG KÜLAGA TULETÕRJEVEE MAHUTI - PLANEERITAV

— PIRANGUALA NÄHTAVUSKOLMURGAST

MÄRKUS:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIS ON MÄÄRATUD ALA, OÜ OPTISET (mõeldud 04.2001, läbistatud 01.2004, 2007 ja 03.2009) a. M 1500, KOORDINAADID LEST SÕSTENDE, KÕRGEUSE BALTI SÜSTEEMIS.

2. KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUSE OSAS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕRGETUD KAUSTA).

| | | | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|
| | | TÖÖ NR. 17963 | MÕÖT. 1:1 000 | STAADIUM DP | KUUPÄEV 04.2009 |
| JUHATAJA M.ZOLK | | TÖÖ NIMETUS SUUREVÄLJA 4 KINNISTU DETAILPLANEERING | | | |
| PEAAHTEKT J.VÄHI | | ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAJUE VALD, HÖÖRU KÜLA | | | |
| ARHITEKT M.ZOLK | | JOONISE NR. 2 | | | |
| TEHNIK E. JAKOBSON | | JOONISE NR. 4 | | | |