



KERNU VALLAVALITSUS KORRALDUS

Haiba

20. juuni 2016 nr 332

Suurekivi maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kernu Vallavalitsus vaatas läbi MTÜ Lootuse Küla taotluse detailplaneeringu algatamiseks Kibuna küla Suurekivi maaüksusel, hindas selle vastavust üldisematele planeeringutele, valla arengukavale ja ehitismäärusele ning kuulas ära ehitusspetsialisti ettepanekud detailplaneeringu lähteülesande kohta.

MTÜ Lootuse Küla plaanib kinnistule rajada õppekeskuse koos seda teenindavate ehitiste ja rajatistega, sh: õppehooned, eluhooned õpilastele ja töötajatele, kabel-kirik, spordirajatised, laohoone, hotell ning kämpingud. Samuti vajalikud tehnovõrgud, parklad ning teed. Kernu valla üldplaneeringu maakasutus- ja ehitustingimuste kohaselt on planeeringuala kehtestatud maakasutuse juhtotstarve valdavalt elamuala ning lisaks kinnistu põhjaosas Vasalemma jõega piirneval alal kalda piiranguvöönd, mille sisse jääb ka ehituskeeluvöönd.

Suurekivi detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 12. mail 2016. a Laitse Seltsimajas.

Suurekivi detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 sätestatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Kuna turismimajandus ja puhkealade rajamine kuuluvad KeHJS § 6 lõikes 2 toodud tegevusalade hulka, on otsustajal kohustus anda eelhinnang ja kaaluda, kas tegevusega kaasneb oluline keskkonnamõju. Vastav eelhinnang Suurekivi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse ning keskkonnamõju olulise kohta on lisatud käesolevale otsusele.

Eelhinnangu kohaselt detailplaneeringuga kavandatud tegevustega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ei kaasne. Seega ei ole algatatav detailplaneering strateegiliseks planeerimisdokumendiks KeHJS paragrahvi 33 lõike 1 punkti 3 mõttes, mille koostamise käigus tuleks korraldada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Eeltoodu ning planeerimisseaduse PlanS § 124, § 125 lg 2, § 126, § 128 lg 1, KeHJS § 35 lg 5 ning Kernu valla ehitismääruse punkti 8.9 alusel

1. Algatada Suurekivi maaüksuse detailplaneering.

1.1 Planeeringu nimetus: Suurekivi detailplaneering

1.2 Planeeritava ala asukoht: Kibuna külas asuv Suurekivi katastriüksus (29704:001:0029)

1.3 Planeeritava ala suurus: 10,24 ha

1.4 Planeeringu eesmärk: maakasutuse sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine.

2. Kinnitada Suurekivi detailplaneeringu lähteülesanne (lisa 1).
3. Teatada Suurekivi detailplaneeringu algatamisest Eesti Päevalehes ja valla veebilehel ühe kuu jooksul käesoleva korralduse andmisest arvates.
4. Jätta Suurekivi detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
5. Informeerida Harju maavanemat Suurekivi detailplaneeringu algatamisest kahe nädala jooksul käesoleva korralduse andmisest arvates.



Enn Karu
Vallavanem



Annika Roosimägi
Vallasekretäri asendaja