

**Suurekivi kinnistu  
detailplaneeringu eskiislahenduse  
keskkonnamõju strateegilise  
hindamise eelhinnang**

Esitamiseks



---

INSPIRING  
ENVIRONMENT

**Tallinn**

**2016**

Nimetus Suurekivi kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Versioon **Esitamiseks**

Töö nr 16-SL-28

Aeg Aprill 2016

Tellijä Kernu Vallavalitsus  
hannes@kernu.ee

Teostaja Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (ELLE OÜ)  
Reg nr 10705517  
Address: Tõnismägi 3A-15, 10119 Tallinn  
Telefon: +372 61 17 690  
E-post: elle@environment.ee

Vastutav koostaja Kaire Taidre

Osalejad Silver Lind  
Pille Antons  
Marit Abiline

Kasutustingimused © Käesolev aruanne on koostatud ja esitatud kasutamiseks tervikuna. Aruandes ja selle lisades esitatud kaardid, joonised, arvutused on autoriõiguse objekt ning selle kasutamisel tuleb järgida autoriõiguse seaduses sätestatud korda. Aruande omandamine, trükkimine ja/või levitamine ärilistel eesmärkidel on ilma Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ kirjaliku nõusolekuta keelatud. Aruandes toodud info kasutamine õppe- ja mitteärilistel eesmärkidel on lubatud, kui viidatakse algallikale. Andmete kasutamisel tuleb viidata nende loojale.

## Sisukord

1	SISSEJUHATUS .....	4
2	PLANEERITAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS .....	5
3	ASUKOHA KIRJELDUS .....	6
4	TEGEVUSE TAGAJÄRJED JA MÕJUD .....	9
5	JÄRELDUS.....	11

## 1 SISSEJUHATUS

Eesti Kristlik Nelipühi Kirik plaanib Suurekivi katastriüksusele (29704:001:0029) rajada õppekeskuse.

Vastavalt planeerimisseadusele<sup>1</sup> on detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine detailplaneeringu käigus kohustuslik, kui tegevus vastab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>2</sup> § 6 lõike 1 kohasele tegevusele. Muude tegevuste puhul tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang koostada tegevusele, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Antud planeeringuga kavandatav tegevus ei kuulu tegevuste loetellu, mille tõttu on keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik.

Käesolev aruanne on koostatud, detailplaneeringu koostamisele eelnevas etapis, eesmärgiga selgitada välja Suurekivi kinnistu detailplaneeringu esialgse eskiislahenduse olulised keskkonnamõjud ning anda hinnang strateegilise keskkonnamõju hindamise läbiviimise vajaduse kohta.

---

<sup>1</sup> Planeerimisseadus. Vastu võetud 28.01.2015. RT I, 10.11.2015, 9

<sup>2</sup> Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus. Vastu võetud 22.02.2005. RT I, 30.12.2015, 18

## 2 PLANEERITAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS

Eesti Kristlik Nelipühi Kirik plaanib Suurekivi katastriüksusele (29704:001:0029) rajada õppekeskuse.

Õppekeskuse eesmärk on koolitada inimesi, nii kirikutöö vajadusteks, kui ka laiemalt teenima ühiskonnas erinevates eluvaldkondades (sotsiaaltöö, vabatahtlik päästeamet, meditsiin, vanurid jne).

Õppekeskuse juurde on plaanis rajada õppehooned, eluhooned õpilastele ja töötajatele, kabel-kirik, spordirajatised, laohoone, motell koolitustel osalejate majutamiseks ning kämpingud suvelaagrite läbiviimiseks. Planeeringualale on kavas rajada vajalikud tehnovõrgud, parklad ning teed. Planeeringualale juurdepääsutee on detailplaneeringu kohaselt ühendatud riigimaanteega nr 11384.

Joogi- ja tarbeveevõtuks on kavas rajada puurkaev. Reovesi on kavas koguda hoonegruppide kaupa reovee kogumismahutitesse.

Lisaks planeeritakse Suurekivi kinnistule rajada tiik pindalaga ligikaudu 1 ha.

Ehitiste paiknemine on näidatud detailplaneeringu eskiisjoonisel (lisa 1).

### 3 ASUKOHA KIRJELDUS

Planeeringuala asub Harju maakonnas Kernu vallas Kibuna külas Suurekivi katastriüksusel (29704:001:0029). Planeeringuala asukohakaart, koos lähiümbruse oluliste objektidega, on esitatud joonisel (Joonis 1).

Suurekivi katastriüksuse, kogupindalaga 10,24 ha, sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Käesoleval ajal on planeeringuala kaetud suuremas osas metsamaaga (9,86 ha) ning hoonestus alal puudub.<sup>3</sup>

Katastriüksus on põhjaküljest piiritletud Vasalemma jõega ning lõunaservast elamumaade ja transpordimaaga. Planeeringualast läänesuunas paikneva katastriüksuse sihtotstarve on 25% maatulundusmaa, 55% ühiskondlike ehitiste maa ja 20% tootmismaa ning idasuunas asuvad metsaga kaetud maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud.<sup>4</sup>

Kernu valla üldplaneeringu<sup>5</sup> maakasutus- ja ehitustingimuste kohaselt on planeeringuala kehtestatud maakasutuse juhtotstarve valdavalt elamuala ning lisaks kinnistu põhjaosas Vasalemma jõega piirneval alal kalda piiranguvöönd, mille sisse jääb ka ehituskeeluvöönd.

Vasalemma jõgi (VEE1099200) saab alguse allikast ning kulgeb 62,4 km pikkuselt läbi Harjumaa ning suubub Pakri lahte (VEE3138000). Jõe valgala pindala on 395,6 km<sup>2</sup>. Vasalemma jõgi kuulub "Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse" (RTL 2004, 87 1362): Ruila paisust suubumiseni Soome lahte. Nimetatud jõelõik külgnab ka planeeringualaga.<sup>6</sup>

Veemajanduskavade meetmeprogrammi kohaselt on jõe seisund lõigus Vasalemma Munalaskme ojani kesine. Kesist seisundit põhjustavad muud paisud ja tõkestusrajatised.<sup>7</sup>

Looduskaitse seaduse<sup>8</sup> kohaselt on kalda piiranguvöönd üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga jõel 100 m. Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie. Kalda piiranguvööndis ei tohi lageraielangi pindala olla suurem kui kaks hektarit, välja arvatud maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevööndis maaparandushoiutööde tegemisel.

Looduskaitse seaduse<sup>9</sup> kohaselt on kalda ehituskeeluvöönd üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga jõel 50 m. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud (v.a seaduses toodud erandid).

Planeeringuala on kaetud metsaga. Metsaregistri<sup>10</sup> andmetel esineb alal angervaksa kasvukohatüüp. Kasvukohatüübile on iseloomulik esinemine ojade ja jõgede laugjate nõlvade allosas, lamedates nõgudes mineraalainete rikkal mullal, kõrge põhjaveetasemega

<sup>3</sup> Maa-ameti kaardiserveri rakendused. [www] <http://www.maaamet.ee/>

<sup>4</sup> Maa-ameti kaardiserveri rakendused. [www] <http://www.maaamet.ee/>

<sup>5</sup> Kernu valla üldplaneering. Kehtestatud 13.10.2005. a Kernu Vallavolikogu otsusega nr 40.

<sup>6</sup> EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem-Keskonnaregister): Keskkonnaagentuur. [www] <http://loodus.keskkonnainfo.ee/eelis/>

<sup>7</sup> Veemajanduskavad 2015-2021. Meetmeprogramm.

<sup>8</sup> Looduskaitse seadus. Vastu võetud 21.04.2004. RT I, 23.03.2015, 122.

<sup>9</sup> Looduskaitse seadus. Vastu võetud 21.04.2004. RT I, 23.03.2015, 122.

<sup>10</sup> Metsaregister. [www] <http://register.metsad.ee/>

tasastel aladel. Peamisteks metsatüüpideks on kaasikud, kuusikud ja sanglepikud. Kohati võib kasvada saart.<sup>11</sup>

Planeeringuala katab maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (4109920010220001). Maaparandusseaduse<sup>12</sup> kohaselt on sätestatud, et kui kinnisasjal paikneb maaparandussüsteemi reguleeriv võrk ja kinnisasja sihtotstarvet muudetakse selliselt, et maa ei ole enam maatulundusmaa, loetakse maaparandussüsteemi kasutusotstarve sellel kinnisasjal lõppenuks ja maaparandussüsteemide registrisse tehakse asjakohane muudatus.

Keskkonnaregistri andmetel puuduvad kinnistul ja selle lähiümbruses kaitstavad loodusladad, üksikobjektid, kaitsealused taime- ja loomaliigid ning väärtuslikud kooslused.

Samuti puuduvad planeeringualal kultuuripärandi objektid. Lähim pärandkultuuriobjekt on planeeringualast ligikaudu 300 m kaugusele jääv Keila-Haapsalu raudtee Vasalemma jõe raudtee sild.

Planeeringualaga külgneb lõunasuunas kõrvalmaantee nr 11384 (Kibuna jaama tee). Liiklusloenduse<sup>13</sup> andmetel on Kibuna jaama tee 2015. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 43 autot ööpäevas.

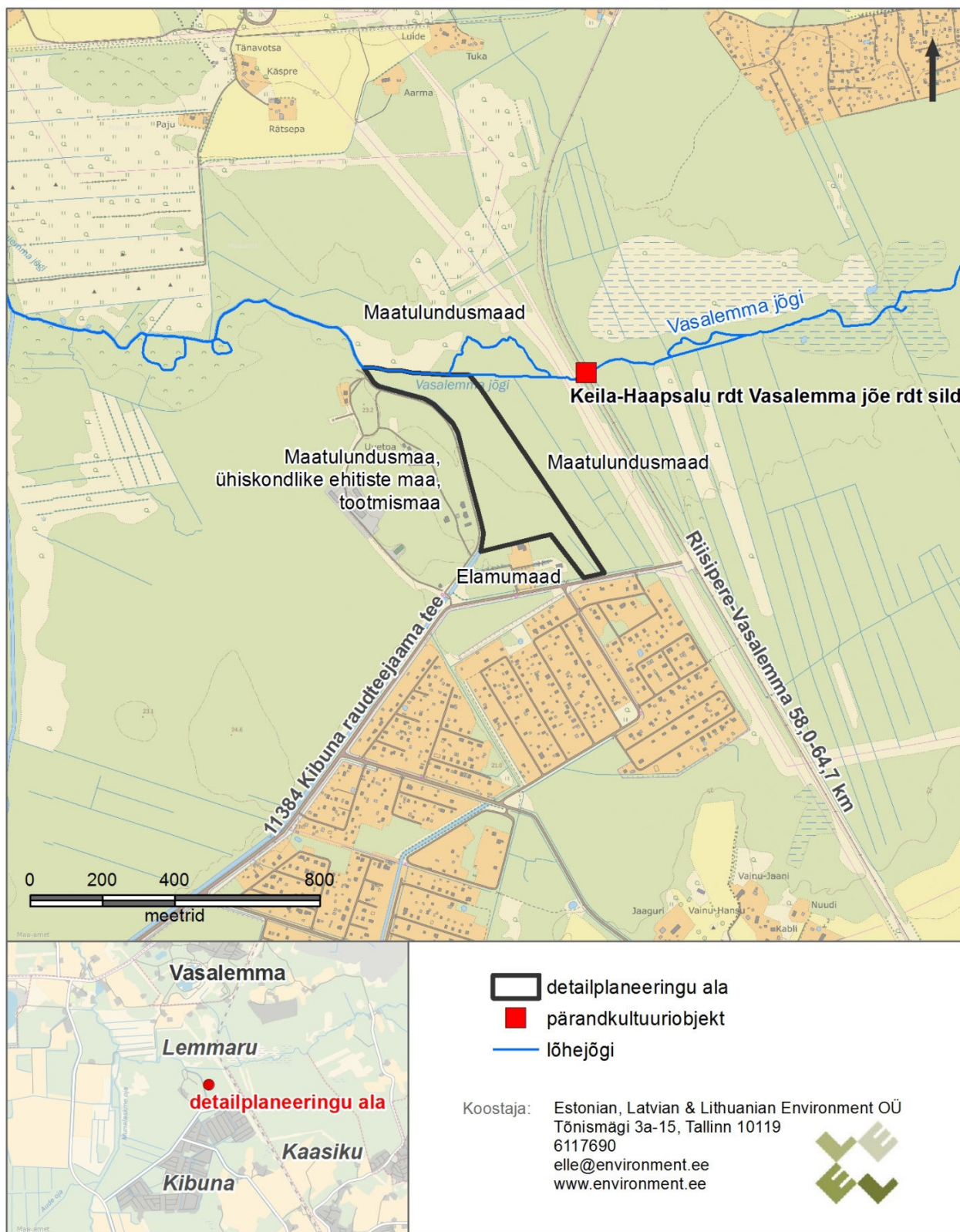
Planeeringualast idasuunda ligikaudu 260 m kaugusele jääb Tallinn-Riisipere raudteeliin.

---

<sup>11</sup> Viljandimaa metsaseltsi internetilehekülj. [www] <http://www.vilmets.ee/>

<sup>12</sup> Maaparandusseadus. Vastu võetud 22.01.2003. RT I, 01.09.2015, 22

<sup>13</sup> Liiklusloenduse tulemused 2015. aastal. Töö nr 2016-2. (2016) AS Teede tehnokeskus.



Joonis 1. Planeeringuala asukohakaart



## 4 TEGEVUSE TAGAJÄRJED JA MÕJUD

Detailplaneeringu elluviimise keskkonnamõju tuleneb ehitusaegsest tegevusest ning hoonestuse kasutussevõtust. Ehitusaegsed mõjud on enamuses ajutise iseloomuga ega ületa oluliselt kinnistu piire.

Planeeritava tegevuse elluviimise tagajärjel toimuvad piirkonnas eeldatavasti järgnevad muutused:

- suureneb liiklussagedus;
- suureneb veevõtt;
- suureneb reoveeteke;
- suureneb jäätmeteke.

Alljärgnevalt on esitatud mõjuhinnangud valdkondade kaupa.

- 1) **Mõju maastikule.** Planeeringuga kavandatakse olemasolevale metsamaale hoonestuse, abirajatiste ja tiigi rajamist, säilitades võimaluste piires olemasolevaid puid. Tiigi rajamine muudab mõnevõrra maastikupilti, kuid eeldatavat olulist mõju maastikule ei ole ette näha.
- 2) **Mõju pinnaveele.** Tiigi ja tiiki ümbritsevate kämpingute rajamisel tuleb lähtuda õigusaktidega kehtestatud piirangutest Vasalemma jõe piirangu- ja ehituskeeluvööndis. Kui planeeritakse ehituskeeluvööndit kitsendada, tuleb see kooskõlastada Keskkonnaametiga. Õigusaktide järgimisel ei oma tegevus olulist mõju pinnaveele.
- 3) **Mõju põhjaveele.** Veetarbimise suurenemise maht ei ole eeldatavasti olulise mõjuga piirkonna põhjaveevarule. Põhjaveevõtul üle 5 m<sup>3</sup> ööpäevas tuleb taotleda Keskkonnaametilt vee erikasutusluba.
- 4) **Mõju välisõhu kvaliteedile.** Tegevusest ei ole ette näha olulist mõju välisõhu kvaliteedile.
- 5) **Mõju müratasemele.** Müratase eeldatava liiklussageduse kasvu tõttu mõnevõrra suureneb, kuid eeldatavasti ei põhjusta see olulist mürahäiringu kasvu.
- 6) **Mõju kaitsealadele, kaitsealustele üksikobjektidele ja liikidele.** Kuna planeeringualal ja selle lähiümbruses ei esine kaitsealasid, kaitsealuseid üksikobjekte ja liike, siis eeldatavasti mõju puudub.
- 7) **Mõju valguse, soojuse ja kiirguse tasemetele.** Kavandatava tegevuse käigus ei eraldu valgust, soojust ega kiirgust sellises mahus, mis võiks avaldada olulist mõju.
- 8) **Mõju vibratsiooni tasemele.** Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist vibratsiooni teket.
- 9) **Mõju kliimale.** kavandatava tegevuse mõju kliimale, k.a kohalikule kliimale, ei ole tegevuse mahtusid arvestades eeldatavalt oluline.
- 10) **Mõju maavarale.** Kavandatava tegevuse ressursivajadus ei ole mahus, mis võiks põhjustada negatiivset mõju maavaradele. Samuti ei sea kavandatav tegevus täiendavaid piiranguid maavarade kasutamisele.

- 11) **Mõju Natura 2000 aladele.** Kavandatava tegevuse eeldatavas mõjupiirkonnas ei asu Natura 2000 alasid.
- 12) **Mõju inimese tervisele.** Kavandatava tegevuse tagajärjel ei ole ette näha olulist mõju inimese tervisele.
- 13) **Mõju sotsiaalsele ja majanduslikule keskkonnale, s.h inimese heaolule ja varale.** Planeeritav tegevus eeldatavasti soodustab mõnevõrra kohaliku majanduse arengut piirkonna külastatavuse kasvu läbi. Samuti suurendab see kohalike elanike enesearendamise võimalusi. Eeldatavasti oluline mõju sotsiaalsele ja majanduslikule keskkonnale puudub.

## 5 JÄRELDUS

Suurekivi katastriüksusele (29704:001:0029) detailplaneeringu eskiislahenduse põhjal võib järeldada, et eeldatavasti ei oma tegevus, seadusandluses kehtestatud piiranguid arvestades, olulist mõju keskkonnale, mistõttu puudub vajadus täiemahulise keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks.

Olulisimaks keskkonnaaspektiks Suurekivi kinnistu planeeringu juures võib eeldatavasti pidada ehitisi, mis planeeringu kohaselt kattuvad Vasalemma jõe ehituskeeluvööndiga. Juhul kui ehituskeeluvööndit soovitakse kitsendada tuleb see kooskõlastada Keskkonnametiga.

Siiski on soovituslik ehituskeeluvööndit mitte muuta ning leida sobivam lahendus tiigi ja kämpingute paigutamiseks katastriüksusel.

## LISA 1. Suurekivi kinnistu planeerimisnägemus

