

KÖITE SISUKORD.

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS
3. PROJEKTERITUD TÖÖDE KIRJELDUS
4. TEHNOVÕRGUD
 - 4.1. VEEVARUSTUS
 - 4.1.1. ÜLDOSA
 - 4.1.2. VEEVARUSTUS
 - 4.1.3. OLMEKANALISATSIOON
 - 4.1.4. SAJUVETE KANALISATSIOON
 - 4.2. ELEKTRIVARUSTUS
 - 4.3. GAASIVARUSTUS
 - 4.4. SIDEVARUSTUS

LISAD

1. SAUE VALLAVALITSUSE KORRALDUS 04.05.2000 NR 438
2. LÄHTEÜLESANNE 03.05.2000.
3. TEHNILISED TINGIMUSED
 - AS Eesti Gaas 09.06.2000 nr 4-31/665
 - Eesti Energia AS 26.06.2000 nr 73/00
 - Eesti Telefon Teleteenused 13.06.2000. nr 22053-2/312(243)
 - AS Tallinna Vesi 14.07.2000 nr 50-468
4. KINNISTUSREGISTRI REGISTRIOOSA NR 7243 VÄLJAVÕTE 30.11.1999.

JOONISED

- | | |
|----------------------------|------|
| 1. SITUATSIOONISKEEM | GE-1 |
| 2. TUGIPLAAN | GE-2 |
| 3. KRUNDIJAOTUSPLAAN | GE-3 |
| 4. TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN | GE-4 |

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.

Harju Maakonnas Saue Vallas Soosambla tn 1 asuva kinnistu detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, kinnistu jagamine elmukruntideks; kruntide pii

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks võetud Saue Vallavanema poolt 03.05.2000. a. kinnitatud lähteülesanne.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Planeeritavaks maa-alaks on Saue Vallas Soosambla tn 24 asuv kinnistu. Vastavalt AB Koot&Koot poolt tehtud Möldre ja Veski kvartalite detailplaneeringule on kinnistu sihtotstarbeks määratud ärimaa. Nimetatud projekt ei kuulu muutmisele väljaspool käesolevas detailplaneeringus planeeritavat ala. Reljeefilt on kinnistu tasane ja kaetud erineva tihedusega kõrghaljastusega.

3. PROJEKTEERITUD TÖÖDE KIRJELDUS

Käesolevas töös on planeeritud Soosambla 24 kinnistu jagada 9-ks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kus on määratud kruntide ehitusõigus, sihtotstarve, ehitusalune pind, täisehituse protsent, ehituskeelu ala, ehitusjoon, hoonete kõrgus ja korruselisus, samuti kavandatud juurdepääsud ning määratud parkimine kruntidel. Lahendatud on kruntide tehnovarustus.

Planeeritud kruntidel on ette nähtud maksimaalselt säilitada olemasolevat kõrghaljastust, täpsem lahendus nähakse ette konkreetsete projektide käigus.

4. TEHNOVÕRGUD

4.1. VEEVARUSTUS

4.1.1. ÜLDOSA

Soosambla 24 kinnistu veevarustus on lahendatud AS Tallinna Vesi tehniliste tingimuste järgi.

Käesoleva tööga lahendatakse Soosambla 24 kinnistu kanalisatsiooni ja veevarustussüsteemid detailplaneeringu mahus.

4.1.2 VEEVARUSTUS

Planeeritud kruntide veevarustus on lahendatud olemasolevate veetrasside baasil. Kruntidele pos. 1, 4, 6, 8, 9 planeeritud elamute veeühendused teha olemasoleva veetrassiga Ø110 Karuvildiku tänaval, pos. 2, 3, 5, 7-1 veetrassiga Ø110 Soosambla tänaval. Elamud on varustatud veesisenditega ja veevahemõõtjatega Veeühendus eramutele teostada plasttorust PE PN10 Ø32mm ja varustada maakraaniga DN25mm. Maakraani komplekti kuuluvad :

- maakraan
- spindlipikendus (pikkus min. 1.80m)
- kape (koormus 25 t)

Maakraanid paigaldatakse 0.5÷2.0m kaugusele krundi piirist.

Välisveetoru paigaldada min. 1,8m sügavusele maapinnast, killustikust ja liivast alusele.

Vajaliku tulekustutusvee saab planeeritavatele elamutele olemasolevast hüdrandist V35 Soosambla ja Tuulemurru tn nurgalt ning Karuvildiku tn-l asuvast hüdrandist V144.

4.1.2. OLMEKANALISATSIOON

Olmekanaliseerimise eelvooluks on olemasolev Ø200mm plasttorust kanalisatsioonitorustik Soosambla tänaval ja olemasolev Ø200mm Karuvildiku tänaval. Isevoolne torustik paigaldada Ø160mm plasttorust tugevusaste vastavalt T 8. (UPONOR, MABO-AUMEK, KWH-pipe jne.). Liinikaevudena kasutada Ø400mm plastkaevusid.

4.1.3 SAJUVETE KANALISATSIOON

Sadeveed juhitakse olemasolevasse sadevee kanalisatsiooni Karuvildiku, Soosambla ja Tuulemurru tänaval.

4.2. ELEKTRIVARUSTUS

Elektrikoormuste tabel

JRK NR	NIMETUS	ARVUTUSLIK ELEKTRIKOORMUS (kW)	
		PLANEERITAVA 0.4 kV KAABELLIINI BAASIL	OLEMASOLEVA 0.4kV KAABLIVÕRGU BAASIL
1	ELAMUD (krundid nr. 1...3, 5, 7...9)	105	
2	ELAMUD (krundid nr. 4 ja 6)		30
	KOKKU	135	

Planeeritava maa-ala tarbijate elektrivarustuseks on ette nähtud täiendav 0.4 kV toiteliin "Karuvildiku" ja "Tuulemurru" trafoalajaamade vahele.

Planeeritavate elamute 0.4 kV toitevõrk on ette nähtud ehitada kaabelliinidena. Elamute elektrikoormuste ühendamiseks paigaldatakse transiitkilbid ja kahetariifse arvestussüsteemiga mõõtekilbid.

Karuvildiku tn. elamute (krundid nr.4 ja nr. 6) 0.4 kV toide on ette nähtud lähimast transiitkilbist (Karuvildiku tänaval).

Käesolev lahendus on põhimõtteline. Konkreetsete objektide elektrivarustuse projekteerimine toimub võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste järgi.

4.3. GAASIVARUSTUS

Soosambla 24 gaasivarustus on lahendatud vastavalt AS Eesti Gaas poolt väljastatud tehnilistele eeltingimustele 09.06.2000 nr 4-31/665

Planeeritava ala elamuid hakatakse gaasiga varustama Karuvildiku tänaval asuvast madalsurve gaasitorustikust PN 0.02 bar DN 125 mm. Gaasiühendused elamutele, mis asuvad kruntidel pos. 4, 6, 8, 9 tehakse otse olemasolevast gaasitrassist, pos 1, 2, 3, 7, varustamiseks ehitada uus gaasitorustik. Gaasitrass on ette nähtud ehitada PEH-80 plasttorust, ühendused teostatakse muhvidega, krundi piirile paigaldatakse maa-alused pika spindliga kraanid. Perspektiivis nähakse ette Harusambla 20 ja Tuulemurru 13 varustamine gaasiga käesolevas planeeringus kavandatud gaasijuhtmest.

Gaasitorustik paigutatakse 1m sügavusele 150 mm liiv-alusele. Toru külge kinnitatakse impulssjuhe. Pealt katta torustik 100 mm paksuse liivakihiga. 30 cm kõrgusele torust paigutatakse märkelint. Ülejäänud kaevik täidetakse peeneteralise olemasoleva pinnasega.

Torustikele teha lekkeproov vastavalt kehtivale korrale.

Gaasitorustik ja armatuur tähistatakse märkesiltidega.

4.4. SIDEVARUSTUS

Soosambla 24 planeeritud hoonete telefoniseerimisel on aluseks võetud AS Eesti Telefon Teleteenused tehniline lahendus 09.06.2000. nr 22053-2/312(243)

Pos. 1 ühendus teostatakse olemasolevast sidekaevust SK-23, pos. 2, 3-1 Tuulemurru tänava sidetrassist, pos. 5, 7, 8, 9 telefoniseerimiseks rajatakse uus sidekanalisatsioon UPOTEL TEL B, Ø100 mm, pos 4, 6, ühendus tehakse olemasolevast sidekaevust SK-21. Kõik ühendused teostatakse sadulühendustena. Sidekanalisatsioon hooneteni rajada torudest UPOTEL TEL Ø50 mm.

Pinnases ja planeeritava krundilepääsu all sidekanalisatsiooni paigaldamissügavus toru pealispinnani 0.4 m.