

II SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Saue Vallavalitsuse 10. veebruari 2003 korraldusega nr 112 algatati Alliku külas Soosambla tn, Karuvildiku tn, Samblajuure tn, Pilliroo tn kinnistutel detailplaneering eesmärgiga muuta katastriüksuste piire.

2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Ala asub Veskimöldre asumis, mis on viimasel viiel aastal muutunud uueks mets-linnaks. Veskimöldre asumi väljaehitamine sai alguse 1995. aastal Möldre ja Veski kvartalite detailplaneeringuga (Arhitektuuribüroo Koot & Koot).

Planeeritaval alal asuvad järgmised kinnistud:

	Aadress	Pindala m²	Kinn.nr	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Karuvildiku tn 4	1562	7323	72701:005:1950	elamumaa	Hardi Nigulas
2	Soosambla tn 4	1710	7231	72701:005:1030	elamumaa	Hardi Nigulas
3	Soosambla tn 6 / Karuvildiku tn 2	1864	7233	72701:005:1050	elamumaa	Hardi Nigulas
4	Soosambla tn 22a	452	7242	72701:005:1140	sotsiaalmaa	Arco Investeeringute AS
5	Soosambla tn, Karuvildiku tn, Samblajuure tn, Pilliroo tn	21531	7358	72701:005:2300	transpordimaa	Arco Investeeringute AS

Põhiliselt koosneb planeeritav ala tänava maa-alast. Soosambla tn 22a krundil asub tenniseväljak, mis on osaliselt ehitatud tänava maa-alale.

Karuvildiku tn 4 kinnistul asub 2-kordne üksikelamu.

3 PROJEKTEERITUD TÖÖDE KIRJELDUS

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta katastriüksuste piire.

Soosambla tn 22a ja tänavakrundi vahelise piiri nihutamine on tingitud asjaolust, et seaduslikul alusel ehitatud tenniseväljak on ehitatud üle krundi piiride. Detailplaneeringuga moodustatakse Soosambla tn 22a krunt selliselt, et piir kulgeb mööda tenniseväljakut ümbritsevat piirdeaeda.

Karuvildiku tn 4, Soosambla tn 4 ja Soosambla tn 6/Karuvildiku tn 2 kinnistute vahelist piiri nihutatakse eesmärgiga suurendada Karuvildiku tn 4 kinnistut selliselt, et hoone juurde ehitatud abihoone jääks Karuvildiku tn 4 kinnistule.

Juurdepääsude asukohad, kinnistute sihtotstarbed, tehnovõrkude lahendused jäävad käesoleva planeeringuga muutmata.