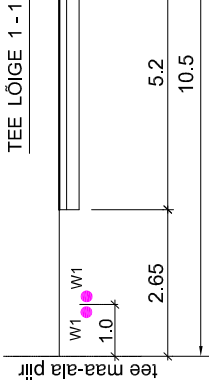


TEHNOVÕRGUD JA HALJASTUS:

- Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu baasil, mille sanitaarkaitseala vähendatakse 10 m-ni.
- Rooveed kanaliseeritakse individuaalsete klaasplast kogumismahutite baasil V=8.0 m³.
- Elektrivarustus lahendatakse maa-alale rajatava 10/0.4 kv alajaama baasil.
- Plan. üksikelamumaa krundidel nähakse ette osalise kõrghaljastuse rajamise kohustus - 15 %.
- Õueala heakord ja haljastus lahendatakse elamu projekt. käigus;



ANDIMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Postitsiooni nr.	Krundi address	Krundi planeeritud üksuse ligile (vastavalt kaast- sisetarve	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistest või riigil maal	Liidetavate - lahutatavate osade suurus m²	Osade sennine sisetarve (vastavalt kaast- rükkuse ligile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	E	E	5527	Simmu	-5527	M
2.	E	E	5502	Simmu	-5502	M
3.	E	E	5580	Simmu	-5580	M
T	T	T	360	Simmu	-360	M
L	L	L	1832	Simmu	-1832	M

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve	Planeeritava alal kokku /m²	krunte tk.	%
Elamumaa E	16 609	3	88
Tootismaa T	360	1	2
Transpordimaa L	1832	1	10
Kokku	18 801	5	100

TINGMÄRGID: V - veejuhitud servituudi vajadusega ala lausega 2 m, kr. pos. nr 1 kasuks, E - liiniservituudi vajadusega ala lausega 2 m, kü Koidu, Raini ja Heiki kasuks.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED.

Postitsiooni nr.	Krundi address	Moodustatava krundi planeeritud suurus m²	Enitise alune planeeritud suurus m²	Maksimaalne pind m²	Max. korruselisus	Hoonete lubatud suurm kõrg. (m) (elamu+abihoon) (elamu+abihoon) (elamu+abihoon)	Maa sisetarve (vastavalt DP ligile) (ja osakaalu % sisetarvele kaup) (vastavalt KÜ ligile)	Suletud brutopind sisetarvele kaup (vast.katstrük.ligile)	Parkimiskohjade arv	Kitsendused	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	5527	350	350	350	2	9/5	EE100	E100	E450	2	E
2.	5502	350	350	350	2	9/5	EE100	E100	E450	2	V
3.	5580	350	350	350	2	9/5	EE100	E100	E450	2	V
T	360	-	-	-	-	The100	T100	-	-	-	-
L	1832	-	-	-	-	-L100	L100	-	-	-	-

ARHITEKTUURIJÕUDDED JA TEHNILISED ERINÕUDED:

- hoonestusviis - lahtine;
- katusekalle: 30 - 45. Katus: kahepoolne viilkatus;
- hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- katuseharja suund - risti või paralleelne krundi piiriga;
- välisviimistlus: lubatud kõik välisviimistlusmaterjalid va. plekk, plastik;
- Palkhoonestus mitte rajada;
- Piirid: Hmax= 1.5 m. Espiire - puitlapp, külgiirid: võrk + hekk;
- Hoonete minimaalne tulepüsvusklass - TP3;

SIMMU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

HARJUMAA, SAUE VALD, HÜÜRÜ KÜLA, SIMMU MAAÜKSUS.

TINGMÄRGID:



SISSEÕIT KRUNDILE

KR. NR. JA PINDALA

② 5502_m2

KRUNDI EHITUSÕIGUS

maa sihtotstarve - üksikelamumaa (EE)

suurim korruselisus

ehitisealune maks. pind (m²) - 350 maks. hoonete arv, nelst 1 üksikelamu 1+2

HOONESTUSAALA / HOONESTUSE KEELUALA

ÜKSIKELAMU HOONESTUSALA PLAN. KRUNDIL (elamute vahe min. 50 m)

PLAN. ÜKSIKELAMUMAA / TOOTISMAA

OLEMASOLEV / PLANEERITAV TEE

TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

TÄNAVA KAITSEVÕÖND - 8 M

PLANEERITAV VEETRASS

PLANEERITAV KOGUMISMAHUTI (asukohat läpsustub hoonel prof.) PLAN. 10KV MAAKAABEL

PLAN. 0.4 KV MAAKAABEL

PLAN. JAOTUS-LITUMISKILP JA LITUMISKILP

OLEMASOLEV 0.4 KV ÕHULIIN

PLANEERITAV PUURKAEV

sanitaarkaitseala vähendatakse Re= 10.0 m

TEE LÕIGE 2-2



HARJU PROJEKTIBÜROO OÜ

reg. nr. 10076168, EP10076168-0001
Nõmme tee 2, Kristiline linnaosa, Tallinn, 13426
tel. 50245111, toivo.aus@mail.ee

Juhataja	Toivo Aus
Arhitekt	Tõnis Srip
Kuupäev:	07.2012

Projekti nimetus:

SIMMU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Objekti asukoht	HARJU MAAKOND, SAUE VALD, HÜÜRÜ KÜLA, SIMMU MÜ
Joonise nimetus:	PÕHIJOOIS JA TEHNOVÕRGUD
Staadium:	DP

Projekti nimetus:

SIMMU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Objekti asukoht	HARJU MAAKOND, SAUE VALD, HÜÜRÜ KÜLA, SIMMU MÜ
Joonise nimetus:	PÕHIJOOIS JA TEHNOVÕRGUD
Staadium:	DP

MÄRKUSED: Simmu kü piirne olemaoleva juurdepääsu poolt hoonestatud elumukruntidega. Plan. elumukruntide minimaalsuurus on 5000 m². Elamute vähim vahekaugus - 50 m. Abihoonete vahekaugus võib olla väiksem. Juurdepääs maa-alale ning elektrivarustus lahendatakse vastavalt joonisele: "Kontaktivõõndi skeem" DP joonis nr 2. Läbimineku Tade maauksusest (rigimaa) nähakse ette 8.0 m laiuse teeservituudi ning 2.0 m laiuse liiniservituudi seadmine. Teemaal seadusjärgne kitsendus.

Projekti nimetus:

SIMMU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Objekti asukoht	HARJU MAAKOND, SAUE VALD, HÜÜRÜ KÜLA, SIMMU MÜ
Joonise nimetus:	PÕHIJOOIS JA TEHNOVÕRGUD
Staadium:	DP