

Seletuskiri

1. Üldosa

Käesoleva detailplaneeringu aluseks on Urmas Kõrvase tellimine detailplaneeringu teostamise kohta.

Detailplaneeringule on eelnevalt koostatud lähteülesanne, mis on kooskõlastatud omanikuga ja kinnitatud Vallavalitsuse poolt.

2. Arvestatavad lähteandmed

1. Maa-ala valdaja volitatud isiku soov rajada krundile kalapüügitiik.
2. Geodeetiline alusplaan M 1:500
3. Maaüksuse plaan M 1:5000, koostatud OÜ TS-HARKELTI poolt

3. Olemasolev olukord

3.1. Üldist

Detailplaneering on koostatud Sillaotsa II kinnistule Keila jõe äärde kalapüügitiigi rajamiseks.

3.2. Asukoht

Planeeritav 7416 m² suurune maa-ala paikneb Tallinn-Pärnu mnt. ääres, Keila jõe paremal kaldal.

Planeeritav maa-ala on valdavalt tasane, langusega jõe suunas, jääb kevaditi osaliselt tulvavee alla.

Maksimaalne kõrguste vahe on 1.7 m.

Planeeritav ala piirneb põhjast põllumaaga, mis on omaniku kasutada.

Kinnistust idas on Tallinn-Pärnu maantee, lõunas Keila jõgi, läänes m/ü "Välja".

Planeeritaval alal ehitusi ei ole, ala läbib telefonikaabel.

3.3. Maa kuuluvus

Sillaotsa maaüksus, Saue vallas, Jõgisoo külas kuulub Lea Pirnile.

Planeeritav osa Sillaotsa II on volitatud Urmas Kõrvasele.

3.4. Teed

Planeeritava ala juurde viib äärekivita asfaltkattega tee.

3.5. Haljastus

Planeeritav ala on osaliselt kaetud võsastunud lehtpuumetsaga, millest osa on ka suured puud. Jõeäärne on looduslik rohumaa, millest osa jääb kevaditi suurvee alla.

Põllu äärt pidi läbib planeeritavat ala kraav.

4. Planeerimise ettepanek

4.1. Üldist

Planeeritud alale on kavandatud kalapüügitiik ja seda teenindav hoonestus.

4.2. Kalapüügitiigi ja hoonestuse ettepanek

Planeeritavale alale on kavandatud tiik, mis on mõeldud puhkajatele ja harrastuskalameestele kalapüüdmise kohaks.

Kala tuuakse tiiki kalakasvatusest. Kalade toitmisviis on looduslik.

Tiigi suuruseks on planeeritud u. 600 m² ja sügavuseks u. 1.5 m (kuni olemasoleva paepinnaseni)

Kalatiigi vahetusse naabrusesse on planeeritud tiiki teenindav hoonestus. (Näidatud plaani ruudutatud osas)

4.3. Veevarustus

Veega varustamiseks rajatakse puurkaev või tuuakse vesi torustikuga Jõgisoo külast.

4.4. Kanalisatsioon

Heitveed kanaliseeritakse plastmahutisse

4.5. Elektrivarustus

Elektriga varustamine toimub õhuliini kaudu.

Taotlema tehnilised tingimused liini valdajalt.

4.6. Teed

Hoonestuse juurde viivad teed rajada pinnasekattega laiusega 6m.

Parkimine lahendada omal krundil.

4.7. Keskkonna kaitse ja heakord

Kalatiik tuleb rajada ssselliselt, et ei tekitataks kahju ümbritsetavale keskkonnale.

Kalatiigist väljakaevatava pinnasega planeerida jõe kallas kõrgemaks, et tekiks kaitsevall jõe ja tiigi vahele ning et edaspidi ära hoida tulvavee pealetungi kevaditi.

Majandushoonele rajatakse puurkaev ja paigaldatakse mahuti heitvetele.

Olmejäätmed kogutakse prügikonteinerisse.

Krundil säilitada suured puud.

Krunti läbiv kraav asendatakse truubiga \varnothing 0,5m.

Krunt ümbritsetakse piirdeaiaga, vaba pääs jõe ääres 4m.

Ühendused tiigi ja jõe vahel lahendada truubi abil.

4.8 Põhilised tehnilised näitajad

Planeeritava maa-ala suurus	7416 m ²
sellest planeeritava tiigi pind	600 m ²
Max täisehituse %	9%
Max korruselisus	1.5
Max eraldiseisvate hoonete arv krundil	3
Min lubatav tulepüsivuse klass	TP-3

Koostas arh. Kersti Arulaid

