



POS. NR	KRUNDI ADRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M <sup>2</sup>	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST K.A. RIGI V. LINNA MAA	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED	OSADE SISENE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KAT. UKSUSE LIIGILE)
1	Ä	20390	SILLAOTSA 3, JÕGISOO KÜLA, SAUE VALD 72703.002.0189	-	MAATULUNDUSMAIM
2	Ä	16012	-	-	-
3	T	460	-	-	-
4	L	2252	-	-	-
5	L	681	-	-	-
6	T	30	-	-	-
7	L	1100	-	-	-
8	L	1165	-	-	-
9	L	1165	-	-	-
KOKKUU		42120			

**PLANEERITAVA ALA NÄHTAJAD**

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 1.1. vastavalt Planeerimisseaduse §22 lg 4.26 ha
- 1.2. vastavalt algstaadiumis korraldusele 4.21 ha
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV 9
3. KRUNDIDE MAA BILANS (KATASTRISKUSE LIKIDE ALUSEL)
 

Ärmaa	Ä	36402	87%
Tootmismaa	T	520	1%
Transpordimaa	L	5198	12%
4. HOONESTUSTIHEDUS
 

kinnistul pos.1	1,20
kinnistul pos.2	1,20
5. PARKIMISKOHTADE ARV
 

NORMATIIVNE	PLANEERITUD		
kinnistul pos.1	150	144	6
kinnistul pos.2	150	141	9
6. MAKSIMAALNE KRUNDI TÄISEHTIUSE PROTSENT: 40%
7. MINIMAALNE KRUNDI HALJASTUSPINNA OSAKAAL: 20%

KRUNDI ADRESS	PLANEERITUD KRUNDI PINDALA M <sup>2</sup>	KRUNDI EHTUSÕIGUSE SIHTOTSTARVE	LIBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	HOONETE KÕRGUS	HOONETE KÕRGIKUSE VÄLJAVOOLUKRAAVI LIBATUD KORRIGIIVISUS	HOONETE HOONETUSLISE PIND M <sup>2</sup>	SULETUD SUUTORNID	HOONETE KÕRGIKUSE VÄLJAVOOLUKRAAVI MAAPARANNUSE	KATUSE KALLE	KATUSEHARJA SUUND	PIIRDEAD	MINIMAALNE TULEPÕLVUSKLAAS	SERVITUUDID KITSENDUSED
POS.1 1)	20390	100% Ä	2	14M/3K	8150	24450	14,0	0-20°	KATUSEHARI RISTI VÕI PARALLEELNE MAANTEEGA	TRAATVÕRKPANEELID, MAX KÕRGIKUS 1,8M	TP-2	KV, TKV, TNKV, PSKV, PKKV, ÖLKV, SKKV, PLAN D, PLAN W1, PLAN S1	
POS.2 1)	16012	100% Ä	2	14M/3K	6340	19020	14,0	0-20°	KATUSEHARI RISTI VÕI PARALLEELNE MAANTEEGA	TRAATVÕRKPANEELID, MAX KÕRGIKUS 1,8M	TP-2	KV, TKV, TNKV, PSKV, SKKV, MPSEV, JPV, PLAN D1	
POS.3	460	100% T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, PKKV1, ÖLKV, SKKV, MPSEV, JPV, PLAN D1	
POS.4	2252	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, PSKV, ÖLKV, SKKV, PLAN S1, PLAN W1, OLEMASOLEV AVAILIKUL KASUTATAV TEE	
POS.5	681	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, ÖLKV, SKKV, PLAN W1, PLAN S1, PLAN D1, PLAN K1	
POS.6	30	100% T	1	5M/1K	2	6	3,0	0-20°	-	-	-	PKKV	
POS.7	30	100% T	1	5M/1K	2	6	3,0	0-20°	-	-	-	PKKV	
POS.8	1100	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, ÖLKV, SKKV, PLAN W1, PLAN S1, PLANEERITUD KERGLIKLUSTE ASUKOHT	
POS.9	1165	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, ÖLKV, SKKV, JPV, PLANEERITUD KERGLIKLUSTE ASUKOHT	

**KITSENDUSED:** KV - OL OLEVA RIGIMANTEE T4 TALLINN - PÄRNU - IKLA TEEKATSEVÖÖND 50M JA SANITAARKAITSEVÖÖND 300M  
 TKV - OL OLEVA JÕGISOO II RAMBI NR.1111 TEEKATSEVÖÖND 50M JA SANITAARKAITSEVÖÖND 60M  
 TNKV - PLANEERITAVA TANAVA KAITSEVÖÖND 10M  
 PSKV - OL OLEVA PUHASTUSSEADME KAITSEVÖÖND 50M  
 PKKV - PLANEERITAVA PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10M  
 PKKV1 - OL OLEVA PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10M  
 ÖLKV - OL OLEVA MADALPINGE ÕHULIINIDE KAITSEVÖÖND 3M MÖLEMAL POOLE LINNIST  
 SKKV - OL OLEVA SIDEKABLI KAITSEVÖÖND 2M MÖLEMAL POOLE LINNIST

**MPSEV - MAAPARANNUSSÜSTEEMI EELVÕOLUKRAAVI EHTUSKEELVÖÖND 25M JPV - KEILA JÕE PIIRANGUVÖÖND 100M**  
 PLAN W1 - PLANEERITUD W1 KAITSEVÖÖND 1+1M MÖLEMAL POOLE LINNIST  
 PLAN S1 - PLANEERITUD S1 KAITSEVÖÖND 2+2M MÖLEMAL POOLE LINNIST  
 PLAN D1 - PLANEERITUD D1 KAITSEVÖÖND 10+10M MÖLEMAL POOLE TRASSIST

Töö Saue vald Jõgisoo küla Sillaotsa 3 katastriskus 72703.002.0189 <b>ÕU OPTSET</b> Reg. kood 10558430 Moostas Arvo Pääk Koostas Elvo Noorak Eksamitš Elvo Noorak	Jooniste arv 1 Joonise suurus Topograafiline maa-ala plaan S- 609/0B Mõõtkava Mõõtkava 1:500 Modestaudimäi 2008 Koostatud 23.05.2008 Litsents nr. 458 MA.14.12.2004	Jooniste arv 1 Joonise suurus Topograafiline maa-ala plaan S- 746/09 Mõõtkava Mõõtkava 1:500 Modestaudimäi 2009 Koostatud 18.05.2009 Litsents nr. 458 MA.14.12.2004
--	--	--

JRK.NR	KOOSKÕLASTAJA ORGANISATSIOON	NR	KUUPÄEV
1	Eilon Ettevõtte AS	8414372	30.05.2008
2	ÕU Jaotusvõrk Tehnilise Informatsiooni- ja Tehnikasektori	4698	28.05.2008

Töö Saue vald Jõgisoo küla Sillaotsa 3 katastriskus <b>ÕU OPTSET</b> Reg. kood 10558430 Moostas Arvo Pääk Koostas Elvo Noorak Eksamitš Elvo Noorak	Jooniste arv 1 Joonise suurus Topograafiline maa-ala plaan S- 746/09 Mõõtkava Mõõtkava 1:500 Modestaudimäi 2009 Koostatud 18.05.2009 Litsents nr. 458 MA.14.12.2004
---	--

1) KINNISTUOMANIKU OMAVÄHISEL KOKKULEPPEL NING PÄASTEMETI JA SAUE VALLA KOOSKÕLASTUSEL ON ALA KASUTATAV HOONESTUSALA.  
 2) MOODUSTATAVA ÄRIMA KINNISTUSE POS. NR 1 JA POS. NR. 2 VAHELISEL ALAL ON ERALDI NÄIDATUD TINGIMUSLIK HOONESTUSALA SELLE HOONESTUSALA TÄISEHTIAMINE ON VÕIMALIK KINNISTUOMANIKU, SAUE VALLA NING PÄASTEMETI OMAVÄHISEL KOKKULEPPEL. ÜHTLASI ON VÕIMALIK VAJADUSEL MOODUSTATAV KINNISTU UUESTI LÄTA, VAJAMATA SELLEKS UUE DETAILPLANEERINGU LÄBIVIMIST.

ASE EHTUSPROJEKT LAKI 25, TALLINN, TEL: 650 5663 registrikood nr EP 1011938-0001 koostaja ILV LEPASEPP 21.06.2014	SILLAOTSA 3 MU DETAILPLANEERING JÕGISOO KÜLA, SAUE VALD, HARJU MAAMONNUS PÕHIOONUS M 1:500 koostaja DETAILPLANEERING joonis TÕO NR. 249 GE-3
---	---