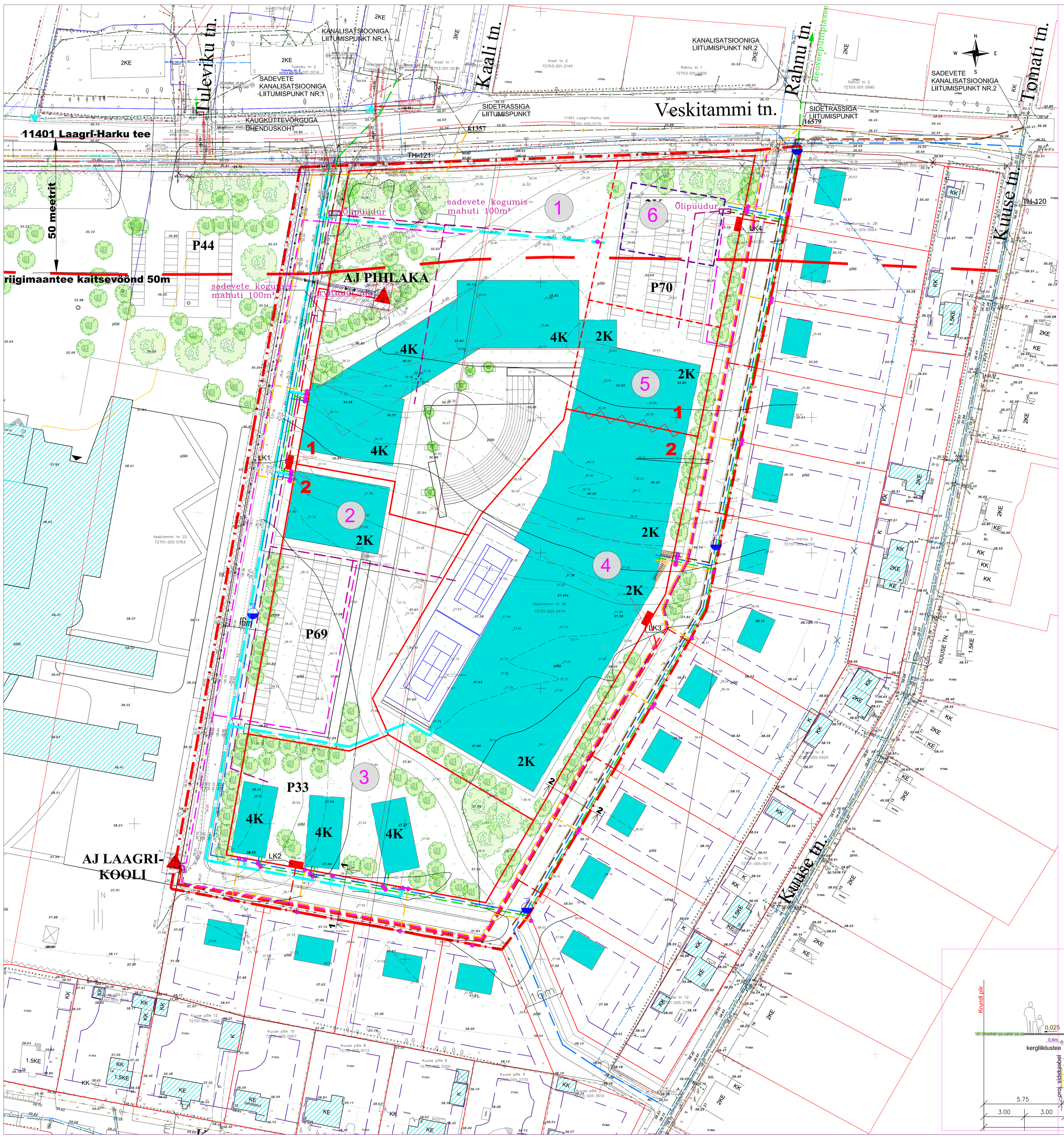
SEPA-JAANI JA VESKITAMMI TN 26 KINNISTUTE JA LÄHIALA DP

M 1:500



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV AJUTISE KRUNDI PIIR
- TULEMÜÜRI/ TULETÕKKESEINA VAJADUS KUI KRUNTE NR.4 JA NR.5 EI LIIDETA
- 1 2 — VAJADUSEL LIIDETAVAD KRUNDID
- P70 — PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLANEERITAVAD HOONED
- OLEMASOLEV PUU
- ISTUTATAV PUU (krundil vaba paigutusega, soovitatav asukoht)
- ISTUTATAV PÕÕSAS (krundil vaba paigutusega, soovitatav asukoht)

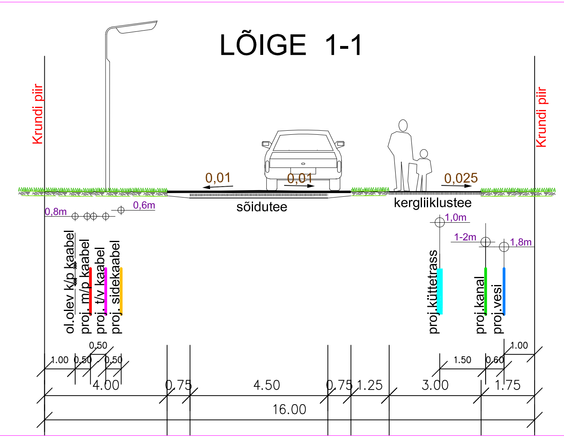
TEHNOVÕRKUDE LEPPEMÄRGID:

- HÜDRANTIDEGA VEEVARUSTUSE MAGISTRAALTORUSTIK – OLEV JA VAREM PLANEERITUD
- HÜDRANTIDEGA VEEVARUSTUSE MAGISTRAALTORUSTIK – PLANEERITAV
- LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
- OLMEKANALISATSIOON – OLEV JA VAREM PLANEERITUD
- OLMEKANALISATSIOON – PLANEERITAV
- TINGLIKULT "PUHAS" TEHNOLOOGILISE SADEVEE KANALISATSIOON – OLEV JA VAREM PLANEERITUD
- TINGLIKULT "PUHAS" TEHNOLOOGILISE SADEVEE KANALISATSIOON – PLANEERITAV
- TINGLIKULT "MUST" TEHNOLOOGILISE SADEVEE KANALISATSIOON – OLEV JA VAREM PLANEERITUD
- TINGLIKULT "MUST" TEHNOLOOGILISE SADEVEE KANALISATSIOON – PLANEERITAV
- 10kV KÕRGEPINGE KAABELLIIN – OLEV
- 0,4kV MADALPINGE KAABELLIIN – OLEV
- 0,4kV MADALPINGE KAABELLIIN – PLANEERITAV
- TÄNAVAVALGUSTUS – PLANEERITAV
- ALAJAAM OLEMASOLEV
- LIITUMISKILP – PLANEERITAV
- SIDEKANALISATSIOON – OLEV/VAREM PLANEERITUD
- SIDE ÕHULIIN – OLEV
- SIDEKANALISATSIOON – PLANEERITAV
- SOOJUSTRASS – OLEV/VAREM PLANEERITUD
- SOOJUSTRASS – PLANEERITAV
- TULETÕRJEHÜDRANT– PLANEERITAV
- LIITUMISPUNKT– PLANEERITAV

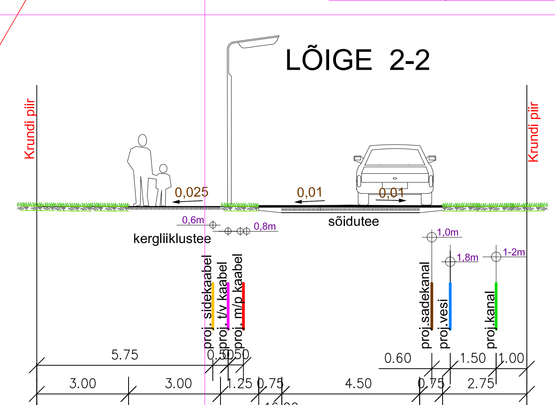
Märkused:

1. Elektrivarustuse planeerimine on vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju Regioon tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr. 225658, 08.12.2014a.
   Planeeritava ala tarbijate elektritoide on ette nähtud Pihlaka ja Laagri kool 10/0,4kV alajaamade toitele.
   Liitumispunktid alates 630A on 10/0,4kV alajaama 0,4kV jaotusseadmes.
2. Liitumiskilbid on planeeritud selliselt, et Pihlaka alajaamast saaks teenindatud ühest kilbist gümnaasiumihoone ja tervisekeskus.
   Laagri kooli alajaamast saaks ühest kilbist teenindatud spordi- ja vabaajakeskus ning eraldi kaabliga teistest kilpidest saaks teenindatud ülejäänud hooned.
3. Liitumiskilbid peavad olema vabalt teenindatavad.
4. Uued kaablitrassid paigaldada võimalusel haljasalade serva või kõvakattega teede serva.
5. Krundil tuleb seada võrguettevõtja kaablitrassidele notariaalne maakasutusõigus.
6. Kaablite paigaldus teekatete alla ja tehnovõrkudega ristumisel kaitsta torudega.
7. Tänavate valgustust ei ole käesoleva planeeringuga alale kavandatud.
8. Kaugküte on planeeritud vastav alt soojusettevõtja Adven Eesti AS poolt väljastatud tehnilistestele tingimustele 08.12.2014a. ja liitumispunkti asukoha skeemile.
9. Vajalikud vahekaugused trasside paigaldamisel veetoru ja kanalisatsioonitoru omavaheline kaugus 1,5m ja veetoru ning elektrikaablite vahekaugus 1m. Kanalisatsiooni liitumispunktid paigutada 1m kaugusele krundipiirist.
10. Olme-, tuletõustus-, sade- ja reovesi on planeeritud vastavalt vee-ettevõtja AS KOVEK poolt 22.12.2014 väljastatud tehnilisetele tingimusetele ja reoveekanalisatsiooni liitumispunkti asukoha skeemile.
11. Planeeritud hoonete täpsed veesisestuste asukohad, veemagistraalidel paikevate tuletõrjehüdrantide asukohad, kanalisatsiooni väljaviikude ning soojusvõrguga liitumispunktide täpsed asukohad ja tänavavalgustuspostide täpsed asukohad määratakse hoonete ehitusprojektide ja välisvõrkude projektide koostamisel.
12. Kaablite paigaldus teekatete alla ja tehnovõrkudega ristumisel kaitsta torudega.
13. Tänavate valgustus lahendada olemasolevast Laagri kooli alajaamast.
14. Kaugkütte võrgu trassil servituudi vajadusega ala 5meetrit.
15. Side on planeeritud vastav alt sideteenuste settevõtja AS Eesti Telekom poolt väljastatud tehnilisetele tingimustele 28.11.2014a. ja liitumispunktide asukoha skeemile.
16. Tehnovõrkude asukohavalikutel on lähtutud Saue Vallavolikogu 28.03.2002 otsusega nr. 135 kehtestatud Veskitammi tn, Kuuse tn, Kuuse põik ja Reise tn vahelise ala detailplaneeringust

LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



AS Maves Maakonnaplaneering — Hobujaama 10 10151 Tallinn, tel 6808800, info@maves.ee		MTR EP08315308-0009 23.09.2003		Töö nr: A327- 1403	
Tellija: SAUE VALLAVALITSUS		Projekt	K.Ennu		02.2015
Veskitammi 4, Laagri 76401		Insener	P.Parikas		02.2015
Objekt: HARJUMAA, SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK SEPA-JAANI JA VESKITAMMI TN 26 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		Insener	A.Mikiber		02.2015
Nimi: TEHNOVÕRKUDE KOONPLAAN		Staadium: DP	Mõõtkava: 1:500	Objekti nr:	Joonise nr: 4