

# Kinnistu Sepa-1 detailplaneering

## Põhjoonis M1:1000

### ANDMED KRÜNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. n.	Krüntide pindala m <sup>2</sup>	Krüntide loomik	Moostüüpse kinnistuse ka rühma/maa	Lüli- ja alala arvu	Alala m <sup>2</sup>	Osade arvu	Kröntide alala m <sup>2</sup>
1	3114	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3114	-	3114	elamumaa
2	3009	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3009	-	3009	elamumaa
3	3008	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3008	-	3008	elamumaa
4	3003	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3003	-	3003	elamumaa
5	3002	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3002	-	3002	elamumaa
6	3008	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3008	-	3008	elamumaa
7	3002	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3002	-	3002	elamumaa
8	3008	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3008	-	3008	elamumaa
9	3002	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3002	-	3002	elamumaa
10	4050	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	4050	-	4050	elamumaa
11	4039	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	4039	-	4039	elamumaa
12	4093	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	4093	-	4093	elamumaa
13	3912	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3912	-	3912	elamumaa
14	3103	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3103	-	3103	elamumaa
15	3004	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3004	-	3004	elamumaa
16	3030	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3030	-	3030	elamumaa
17	3038	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3038	-	3038	elamumaa
18	3016	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3016	-	3016	elamumaa
19	3016	elamumaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3016	-	3016	elamumaa
T1	5001	transpordimaa	Sepa-1 72703.002.04.00	5001	-	5001	elamumaa
L1	6030	transpordimaa	Sepa-1 72703.002.04.00	6030	-	6030	elamumaa
L2	3310	transpordimaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3310	-	3310	elamumaa
L3	3482	transpordimaa	Sepa-1 72703.002.04.00	3482	-	3482	elamumaa
H2	13307	sootsaalmaa	Sepa-1 72703.002.04.00	13307	-	13307	elamumaa

### MÄITLAAD PLANERITAVA ALA KOHTA

	Maala bilans	Suhted bruttopind	%		
1. Elamumaa (üksikelanumud)	E	60643	63.3	6650	100%
2. Tootmismaa	T	5001	5.2	-	-
3. Transpordimaa	L	13754	14.4	-	-
4. Sootsaalmaa	Ü	16372	17.1	-	-
Planeeritav ala kokku		95770	100%	6650	100%

### HOONESTUSINGMUSED

Nr	Krüntide pindala m <sup>2</sup>	Ehit	Tüüp	Korruselise pindala m <sup>2</sup>	Hoone kõrgus (m)	Mas siltorustik (vast deit m <sup>2</sup> )	Suhted bruttopind vastavalt OP liigile	Min. tuleohutusski	Kirjeldus	Servituutkoostised		
1	3114	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
2	3009	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
3	3008	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
4	3003	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv. V
5	3002	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
6	3008	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
7	3002	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
8	3008	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
9	3002	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
10	3008	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
11	3008	250-1008	9	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
12	4039	250-1008	9	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
13	3912	250-1008	9	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
14	3103	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
15	3004	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
16	3030	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
17	3038	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv. KRS
18	3016	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv. KR
19	3016	250-1008	12	2	9m	1+1	EE	E	100	550	TP3	el. kv.
T1	5001	100	20	1	10	20	-	-	-	-	-	el. kv.
L1	6030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	el. kv.
L2	3310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	el. kv.
L3	3482	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	el. kv.
H2	13307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	el. kv. el. kv. V, S

Tingimärkide mõtlu - riigimantide kaitsesevõime, võime sõidule seeravast 50m  
el. kv - elektri õhuline kaitsesevõime  
el. kv - elektriline kaitsesevõime  
KR - kraav  
V - veerassid servituvajadus kinnistu Sepa-2 kasutus  
S - siltorustik servituvajadus võnguvadaja kasutus

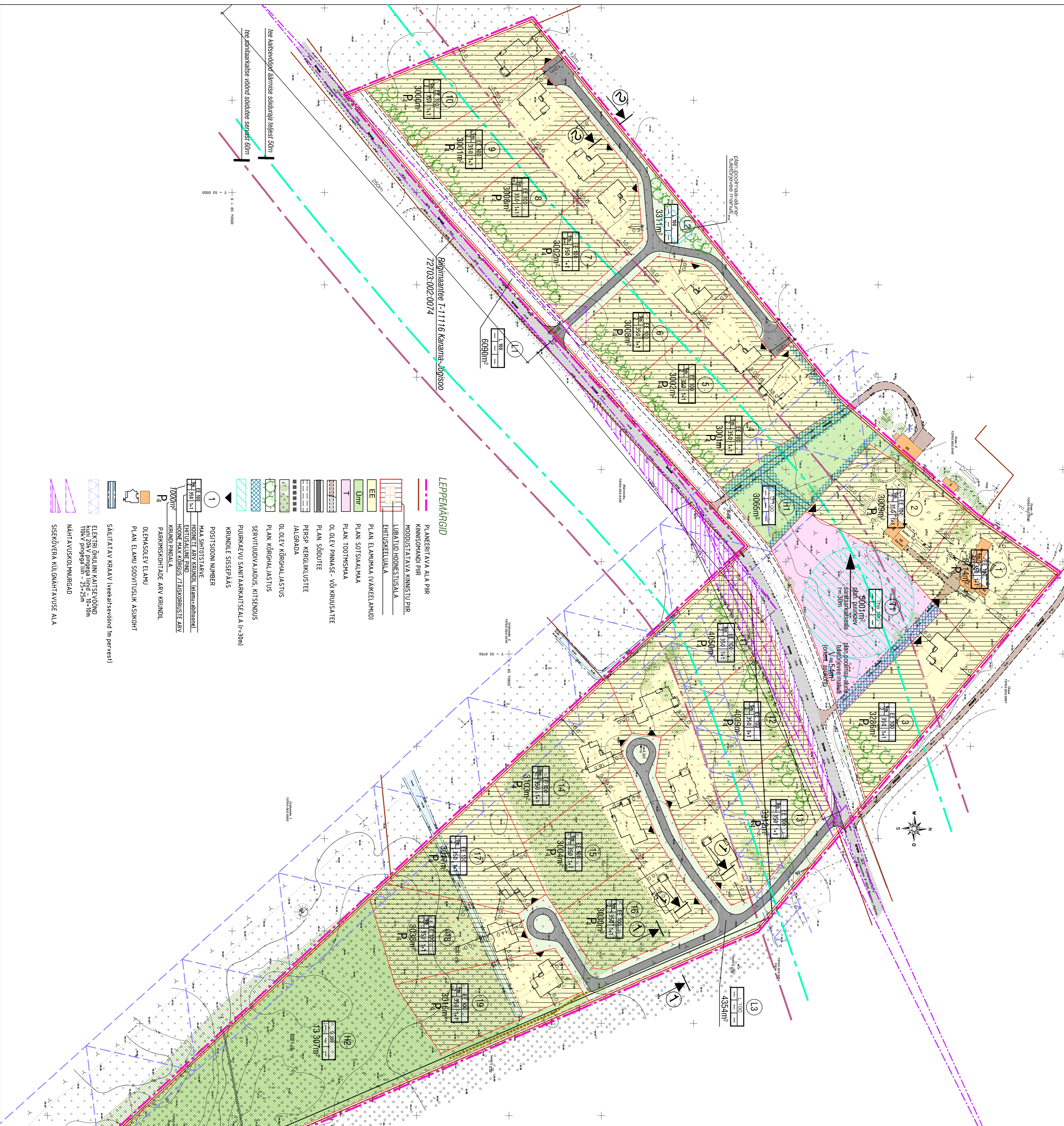
### AHITTEKURANDODED EHTISTEILE

Nimetus	Krüntide pos. 1, 3, 11, 16	Krüntide pos. 17, 19
Mahud	max elaluse pind elamu - 250m <sup>2</sup> , 1-hoovuseline alamu - 100m <sup>2</sup> Ilkoruse pind max 60% eh. alusest ümbrast Hooned näha ette vedada	
Maad	0-30°	30-35°
suuld	hõõrdkoefits. vti	kahepoolne
kafus:	materjal rükkivorming	kahepoolne
materjal	katusematerjal	hõõrdkoefits. vti
värvi	või plekk	ilmitaolinega plekk, sinid- või laastkivist
materjal	hale eraldatud pind	hale eraldatud pind
värvi	hale eraldatud pind	hale eraldatud pind
värvi	hale eraldatud pind	hale eraldatud pind
värvi	hale eraldatud pind	hale eraldatud pind

Õigik	Krüntide sõidul	detaillplaneering	Stadium	Leht	Leht
Aadress	Loosigõ kulla, Sepa vald		DP	3	4
Koostaja	Uutõ m		Kuudav	Mõõdik	Tõõ m
			6.04.2006	M. 1:1000	05B-2005

### STUDIO BETA

Arhitektuuribüroo  
Tõõ m  
Aadress: Riivadi pst. 8 A-213 Tallinn 10 143



**LEPPEMÄRKID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISSAMUND PIIR
- HOODUSE TÄTAV KINNISSU PIIR
- LUBATUD HOONESTUSALA
- EHITUSKEELU ALA
- PLANN ELAMUVA (VÄKELAMUND)
- PLANN SOTSIAALMÄÄ
- PLANN TOOTMISMÄÄ
- ÕL OLEV PINNASE - VÕI KROUSATEE
- PLANN SÕIDUTE
- PERSP. KERGLIKUSTE
- JALGRADA
- ÕL OLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANN KÕRGHALJASTUS
- SERVITUUDVÄÄDUS, KITSENDUS
- PUURKÄEVÜ SAMITÄARKATSEALA (h=30m)
- KRÜNTILE SISSEPÄÄS
- 1 POSTIIOONI NUMBER
- MAA SHTIOTISTABE
- HOONETE ARV KRÜNTIL (deklaratsioonil)
- EHITUSALINE PIND
- HOONDE MAX KÕRGLUS / TÄÄKORRUSTE ARV
- KRÜNDI PINNALA
- P
- PARKIMISKOHJADE ARV KRÜNTIL
- OLEMASOLEV ELAMU
- PLANN ELAMU SDOOVITUSLIK ASUKOHIT
- SÄÄLITÄVY KRÄÄV (veekaitseväänd 1m pervaest)
- ELEKTRI ÕHULINI KÄITSEVÄÖND (kuni 20kV pingega liind - 10-10m, 10kV pingega liind - 25-25m)
- NÄHTÄVUSKOLMURIGÄD
- SISSEKÕVERA KÜLGÄHTÄVÜSE ALA