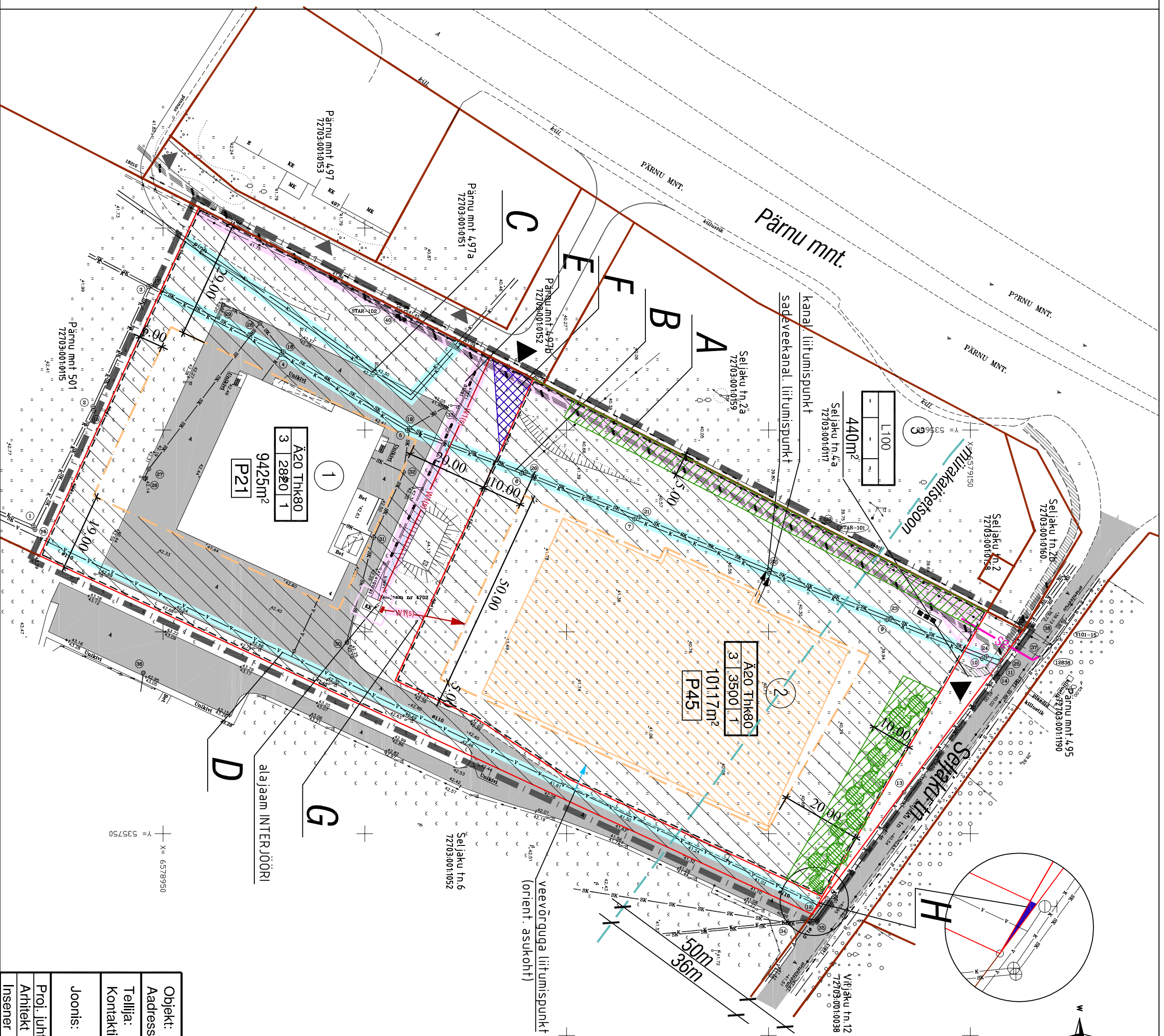


LEPPEMÄRGID:

	PLANEERITAVA ALA PIR
	MOODUSTATAVA KINNISTU PIR
	MOODUST. KRUNDI PIR
	LUBATUD HOONESTUSALA
	EHTUSKEELUALA
	TEESERVITUUT
	PLAN. KÕRGHALJASTUS
	PLAN. KOHUSTUSLIKU HALJASTUSE ALA
	PIIRDEAED (max kõrgus 1.5m)
	JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
	HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
	MAA SIHTOTSTARVE
	HOONETE ARV KRUNDIL
	EHTUSALUNE PIND
	TÄISKORRUSTE ARV
	1017m ² KRUNDI PINNALA
	PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
	KRUNDILE SISSE / VÄLJAPÄÄS
	SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTENERID (orienteeruv asukoht)
	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV SADEVEETE KANALISATSIOON
	OLEMASOLEV REOVETE KANALISATSIOON
	OLEMASOLEV GAASTORUSTIK
	OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOONI
	OLEMASOLEV MADALPINGE KABELLIIIN
	OLEMASOLEV KÕRGEPINGE KABELLIIIN
	OLEMASOLEV VESI, KANALISATSIOONI
	PLAN. 0.4 KV KAABELIINIDE TRASS (servituudi alal)
	PLAN. SIDEKANALISATSIOONI MAJAHENDUS
	OL.OLEVA 0.4 KV OHUJULINI SERVITUUDI ALA (servituut kehhib kuni liini likvideerimiseni)
	OL.OLEVA SIDELIINI SERVITUUDI ALA
	OL.OLEVA KAABELIINI SERVITUUDI ALA
	"Interjööri" alajaama ümber on kaitsetsoon (servituudi alal) 2m hoone seinast



Seljaku 4 ja Seljaku 4a kinnistute detailplaneering

Põhijoonis M1:1000

Hoonestustingimused			
Pos.nr.	1	2	3
Krundi plan. aadress	Seljaku tn 4	Seljaku tn 4b	Seljaku tn 4a
Krundi plan. suurus	9425m ²	10117m ²	440m ²
Hoonete alune pind	2820 m ²	3500 m ²	-
Täiseltituse %	30 %	35 %	-
Hoonete arv krundil	1	1	-
Max korruselisus	3	3	-
Krundi sihtotstarve	Ä / Thk	Ä / Thk	L
Sihtotstarbe osakaal %	20 / 80	20 / 80	100%
Suletud brutopind m ²	4200	5500	-

Piirangud:
 Hoone suurim lubatud kõrgus:
 70%-l hoonetealusest pinnast 9.0m, 30%-l hoonetealusest pinnast 12m (pos.2)
 Katuse kalle - 0...15
 Katuseharja suund - risti või paralleel kinnistu piiriga
 Min. tulepüsisvusklass - TP3
 Kohustuslik haljastus - min 10% krundi pinnast

Servituudid:
 A - sidekaabli servituut AS Elion kasuks
 B - sade- ja olmekanalisatsioonivee ärarajutimiservituut kinnistu Pärnu mnt 501 kasuks
 C - kanalisesioonivee ärarajutimiservituut AS Tallinna Vesi kasuks
 D - veeljühimisservituut kinnistu Pärnu mnt 501 kasuks
 E - elektri kaabellini servituudiala AS Eesti Energia kasuks
 F - teeservituut pos. nr.2 kasuks - 110m²
 G - elektri kaabellini servituut pos. nr.2 kasuks
 H - teeservituut pos. nr.1 kasuks - 14m²
 "Interjööri" alajaama ümber on kaitsetsoon (servituudi alal) 2m hoone seinast

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Address	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi plan. suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest k.a. riigivõlga maa	Liidet - lamutatavate osade suurus	Osade sennel planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	Seljaku tn 4	Ä / T	94,25m ²	Seljaku tn 4	-94,25m ²	Ä / T
2	Seljaku tn 4b	Ä / T	10117m ²	Seljaku tn 4	-10117m ²	Ä / T
3	Seljaku tn 4a	L	440m ²	Seljaku tn 4a	-	L

Objekt:	Seljaku 4 ja Seljaku 4a kinnistute detailplaneering	Staadium	Leht	Lehti
Address:	Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa	DP	3	4
Tellijä:	Estconde-E OÜ	Kuupäev	Mõõtkava	Töö nr.
Kontaktisik:	Rein Kvell tel.5021125	mai 2005	M 1:1000	05B-2004
Joonis:	PÕHIJOOONIS			
Proj. juht	Urmaz Elmik			
Arhitekt	Signe Maddison			
Insener	Kaaral Roopalu			
REITTER: EP10888038-001	Tel/fax 6 604 592	e-mail: arh@studiobeeta.ee		
Address: Rävåla pst. 8 A-213	Talinn 10 143			