

*Kehtestatud Saue Vallavalitsuse  
28. august 2007 korraldusega nr 603*



**M.K. Konsultatsioonid**



TÖÖ NR: 1105/49  
TELLIJA: OÜ Saunamaailm

KAUST 1 (ORIGINAAL)

SAUE VALLA  
PÜHA KÜLA  
**SAUNA 2, KULDSAARE KÕRTS V, KULDSAARE  
SAUN JA POSTI 1 MAAÜKSUSTE  
DETAILPLANEERING**

ALGATATUD: 14.02.2006 korraldus nr 150  
17.10.2006 korraldus nr 1078

KEHTESTATUD:

  
KOOSTAJAD: Margit Soome  
Andro Roosileht

Tallinn 2007

OÜ M.K. Konsultatsioonid  
Reg kood 10571005  
Kaarli pst 9-2  
Tallinn 10119, Eesti  
www.mkkonsult.ee

telefon 644 4414  
faks 644 4416  
mobiil 56 472 104  
info@mkkonsult.ee

a/a 221012247818  
Hansapank



## SISUKORD

### 1. MENETLUSDOKUMENDID

1. Saue Vallavalitsuse 17. oktoober 2006 a korraldus nr 1078  
*Detailplaneeringu algatamine Püha küla Posti 1 kinnistul*
2. Saue Vallavalitsuse 14. veebruar 2006 a korraldus nr 150  
*Detailplaneeringu algatamine Püha küla Kuldsaare kõrts-V,  
Kuldsaare saun, Sauna 2 ja Kuldsaare kõrts-VI kinnistutel*

### 2. SELETUSKIRI

### 3. LISAD

1. Posti 1 maaüksuse kinnisturegistri väljavõte
2. Kuldsaare sauna maaüksuse kinnistusregistri väljavõte
3. Sauna 2 maaüksuse kinnistusregistri väljavõte
4. Kuldsaare kõrts-V maaüksuse kinnistusregistri väljavõte
5. Eesti Energia liitumisleping nr 53585

### 4. JOONISED

- |                              |      |          |
|------------------------------|------|----------|
| 1. Situatsooniskeem          |      |          |
| 2. Tugiplaan                 | DP-1 | M 1:1000 |
| 3. Põhijoonis tehnovõrkudega | DP-2 | M 1:1000 |

### 5. KOOSKÖLASTUSED

1. Kooskõlastuste koondtabel
2. Kooskõlastused



## SELETUSKIRI

### I OSA

## LÄHTEANDMED JA ÜLDEESMÄRGID

### I-1 LÄHTEANDMED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

- Saue Vallavalitsuse 14.veebuar 2006. a korraldus nr. 150 *Detailplaneeringu algatamine Püha küla Kuldsaare kõrts-V, Kuldsaare saun, Sauna 2 ja Kuldsaare kõrts – VI kinnistutel*
- Saue Vallavalitsuse 17.oktoober 2006. a korraldus nr 1078 *Detailplaneeringu algatamine Püha küla Posti 1 kinnistul*

Detailplaneeringu koostamise alused:

- Marko Tamme planeeringu koostamise algatamise taotlus;
- Saue valla ehitusmäärus;
- Planeerimisseadus;
- Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus.

Projekti koostamisel on arvestatud järgmisi varemtehtud või koostamisel olevaid töid:

- Saue valla üldplaneering;
- Geodeetiline alusplaan mõõtkava 1:1000

### I-2 ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu üldesmärkideks on:

- krundile ehitusõiguse määramine;
- maakasutuse sihtotstarbe muutmine;
- ärimaale krundi moodustamine;
- krundi hoonestusala piiritlemine;
- teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine;
- tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramine.

### I-3 KEHTIV ÜLDPLANEERING

Detailplaneeritav ala asub Saue vallas Püha külas. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeritav ala rohevõrgustiku koridoris.



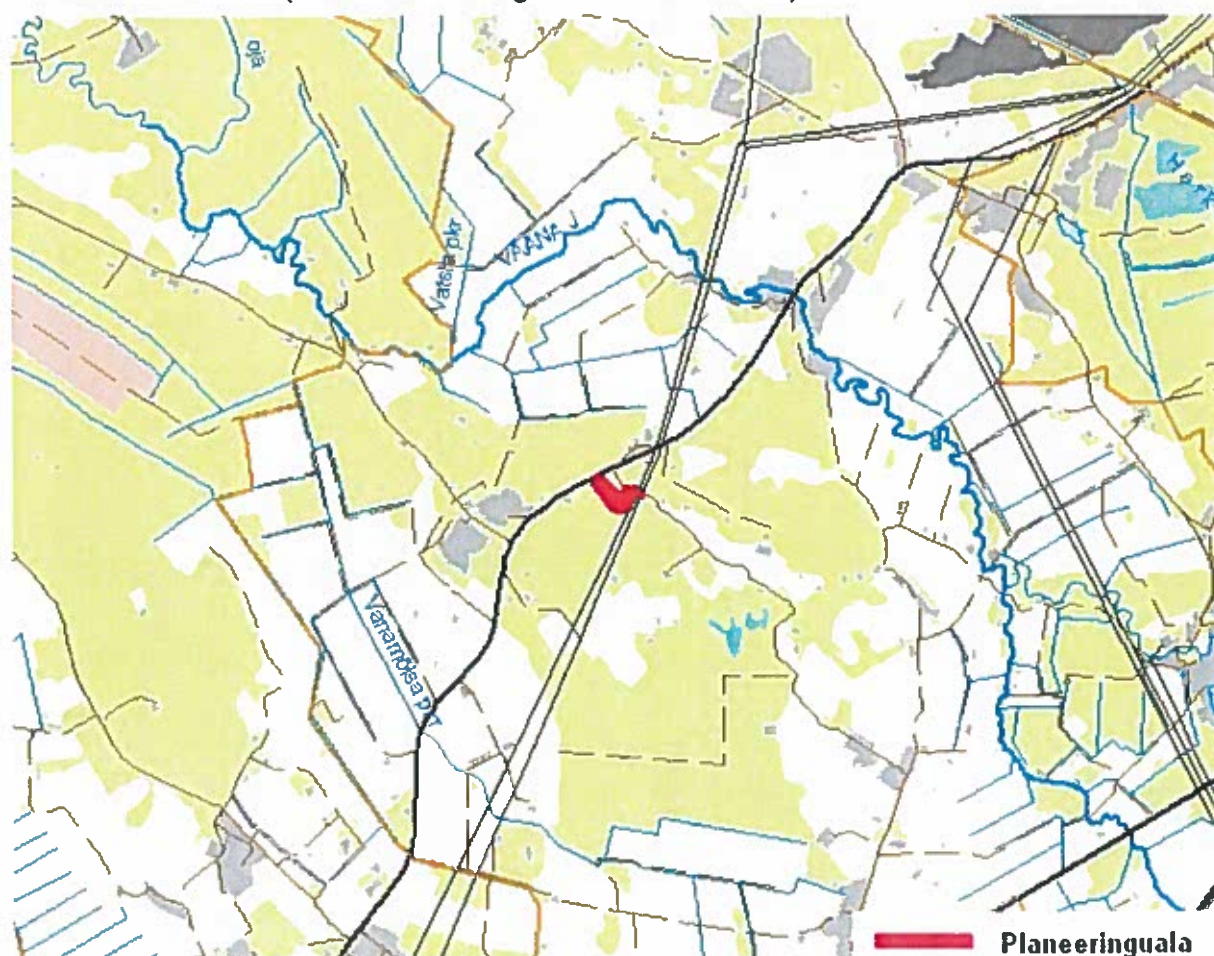
## II OSA

### ASEND JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS

#### II-1 PLANEERITAVA ALA ASUKOHT

Planeeritav ala asub Harju maakonnas, Saue vallas, Püha külas. Planeeritava ala suuruseks on 4,43 ha ja hõlmab kinnistuid Kuldsaare saun, Kuldsaare kõrts V, Sauna 2 ja Posti 1.

Planeeringualast loodesse jääb Tallinn-Paldiski maantee (katastritunnusega 72701:002:0567) ning kirdesse jääb Hüüru-Saue tee (katastritunnusega 72701:002:0376). Lõunast on planeeritava ala piirinaabriks maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus nimetusega Veerla (katastritunnusega 72701:002:0328). Põhjast on planeeritava ala piirinaabriteks elamumaa sihtotstarbega kinnistu Kuldsaare koda (katastritunnusega 72701:002:0782) ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu Kuldsaare kõrts-III (katastritunnusega 72701:002:0781). Planeeritavast alast läände jääb maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu Posti 2 (katastritunnusega 72701:002:0859). Idast külgneb planeeringuala maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutega Teesusaun (katastritunnusega 72701:002:0356) ja Kuldsaare kõrts-VI (katastritunnusega 72701:002:0987).



JOONIS 1. Detailplaneeringu maa-ala asendiskeem



## II-2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

**Reljeef.** Planeeritava ala looduslik reljeef on valdavalt tasane, olles languga kirde suunas ning jäädes absoluutkõrguselt ca 36.00-39.00 vahele.

**Teed ja liikluskorraldus.** Planeeritav ala piirneb loodest Tallinn-Paldiski maanteega ja kirdest Hüüru-Saue teega. Planeeringualale on juurdepääs mööda Hüüru-Saue teed. Teed on asfaltkattega ja kahesuunalised.

**Kinnistud ja ehitised.** Planeeritava ala kinnistud: Kuldsaare saun (katastriüksuse tunnus 72701:002:0988), maa kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa; Kuldsaare kõrts-V (katastriüksuse tunnus 72701:002:0048), maa kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa; Sauna 2 (katastriüksuse tunnus 72701:002:1061), maa kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa; Posti 1 (katastriüksuse tunnus 72701:002:1059).

Planeeritaval alal on neli olemasolevat sauna, vahimaja ja lammutatav kuur.

Planeeritavat ala läbib kõrgepinge õhuliin, millele tuleb seada servituut OÜ Jaotusvõrk kasuks. Planeeritaval alal on väljaehitatud vee- ja kanalisatsioonitrassid, elektri- ja sidevarustus.

**Haljastus.** Planeeringuala põhjaosas asub kõrghaljastust. Kuna planeeritav ala asub rohevõrgustiku koridoris, tuleb olemasolevat kõrghaljastust võimalikult palju säilitada.





### III OSA

## DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK

### III-1 KRUNTIDEKS JAOTAMINE

Käesoleva detailplaneeringuga ei muudeta Sauna 2, Kuldsaare körts V, Kuldsaare sauna ja Posti 1 kinnistute välispiiri. Kinnistutest moodustatakse üks ärimaa sihtotstarbega krunt. Maakasutuse sihtotstarbed on määratud vastavalt Planeerimisseadusele ja Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1996.a. määruse nr 120 *Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine* (RT I 1996, 32, 636) järgi.

Krundile määratakse ehitusõigus, juurdepääsud ja lahendatakse tehnovõrkudega varustamine. Moodustatava krundi piirid ja ehitusõigus (tabelina) on esitatud graafiliselt detailplaneeringu põhijoonisel DP-2.

### III-2 KRUNTIDE E HITUSTINGIMUSED

Krundile on määratud ehitusõigus (joonisel tabeli kujul): positsiooni number, maakasutuse sihtotstarve, hoonete maksimum kõrgus olemasolevast maapinnast, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind m<sup>2</sup>-tes, maksimaalselt lubatud hoonete arv krundil ja krundi suurus m<sup>2</sup>-tes.

**Krunt nr 1** – maa kasutamise sihtotstarve on 100% ärimaa (Ä, kataster Ä-ärimaa). Krundi planeeritud suurus on 44292 m<sup>2</sup>. Maksimaalne hoonete arv krundil on 10. Krundile on planeeritud restoran, lastemaja ja saun. Suurim lubatud ehitusalune pindala on kokku 1800 m<sup>2</sup>. Suurim lubatud hoone kõrgus olemasolevast maapinnast on 8,0 m.

Krunti läbib idast kõrgepingeliin, mille kaitsevöönd on 25+25 m liini teljest.

### III-3 ARHITEKTUURSED NÕUDED

Hoonete projekteerimisel ja arhitektuurse ilme väljatöötamisel tuleb jälgida olemasolevate hoonete arhitektuurset välisilmet. Planeeringualal on neli olemasolevat sauna, üks vahimaja ja lammutatav kuur. Alale on planeeritud restoran, saun, lastemaja. Ehitusalune kogupind krundil on 1800 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim kõrgus maapinnast on 8,0 m. Hoonete tulepüsivusklassiks on TP3. Katusekalded võivad olla vahemikus 20°-45°. Planeeritavate hoonete projekteerimisel tuleb näha ette liiklusrütm ja muu teelt lähtuva saaste kahjuliku mõju vähendamise kasutades üksnes passiivseid meetmeid. Akende valikul tähelepanu pöörata akende heliisolatsioonile transpordimüra suhtes.

Aedade rajamisel on soovitatav arvestada ümbritsevat külamiljööd. Piirde soovitatav kõrgus on 1-1,4 m.

### III-4 TEED JA PARKIMINE

Planeeritav ala külgneb kirdest Tallinn-Paldiski riigimaanteeaga. Maantee kaitsevööndi laius on 50 m. Kirdest piirneb planeeritav ala Hüüru-Saue riigikõrvalmaanteeaga, mille kaitsevöönd on samuti 50 m.



Juurdepääs planeeritavale alale on mööda 11192 Hüüru-Saue riigikõrvalmaanteed. Planeeritava sissepääsutee laiuseks on 7 m. Mahasõit ehitatakse teega risti 90 kraadise nurga all.

Planeeritavate hoonete ja juurdesõidutee vahele ei ole lubatud paigutada elektriõhuliine, kõrghaljastust ega piirdetarasid, mis võiksid takistada päästetöid. Parkimine on krundil lahendatud krundisisiselt. Krundile on kavandatud parklad 30 parkimiskohaga. Lisaks on planeeritaval alal olemasolev parkla 16 parkimiskohaga.

### III-5 HALJASTUS JA HEAKORD

Soovitav on koostada krundile haljastusprojekt, mis võtaks arvesse krundi asukoha ja sinna rajatud hoonete eripära. Planeeritav ala asub rohevõrgustiku koridoris, seetõttu tuleb olemasolevat kõrghaljastust maksimaalselt säilitada.

### III-6 KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast. Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt.

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte ning ei ole kavandatud rajatisi ja tegevusi.

Olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel lähtuda Saue Vallavalitsuse poolt kehtestatud jäätmekäitluse eeskirjadest ja sõlmida jäätmekäitlusleping vastavat litsentsi omava firmaga. Olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse ja korraldada nende tsentraliseeritud äravedu.

### III-7 TULEOHUTUS

Planeeritavad hooned tuleb ehitada vastavalt tulepüsivusklassi TP3 nõuetele. Hoonetevahelised tuleohutuskujad on vastavuses normidega. Planeeringuala lõunaosasse on planeeritud tuletõrjeveevõtumahuti.

Planeeritavad hooned tuleb ehitada vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

### III-8 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED

Käesolev planeering vähendab kuritegevuse riske kogu vaadeldavas piirkonnas üldise heakorrastatuse tõstmisega ja paikse elanikkonna osa suurenemisega.

Üldised meetmed kuritegevuse vähendamiseks:

- Ehitusprojektiga tagada hoonete piisav vaadeldavus, jälgitavus (Objekti vaadeldavus sõltub tarade, katete, luukide olemasolust või naabrite lähedusest, hoone valvatavusest ning sellest, kas hoonel on hoovipoolne juurdepääs.);
- Tagada avalike alade (nt. juurdepääsuteede) piisav vaadeldavus, jälgitavus;
- Projekteerimisel vältida varjumiskohtade tekkimist.



## IV OSA KOMMUNIKATSIOONID

### IV-1 VEEVARUSTUS

Planeeritavale alale on ette nähtud rajada puurkaev, mille kohta koostatakse eraldi projekt. Põhimõtteline puurkaevu asukoht on ära märgitud detailplaneeringu põhijoonisel DP-2. Olemasolev puurkaev likvideeritakse ja tamponeeritakse nõuetekohaselt. Puurkaevust võetakse vett arvestuslikult alla 10 m<sup>3</sup>.

Vastavalt Veeseadus § 28 lg 3 ja § 28 lg 4 alusel moodustatakse puurkaevu hooldusala vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale.

§ 28 lg 3 Sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Sellise veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab keskkonnaminister.

§ 28 lg 4 Keskkonnaminister võib vähendada veehaarde sanitaarkaitseala:

1) kuni 10 meetrile, kui vett võetakse alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja kasutatakse ühisveevärgi vajaduseks.

### IV-2 KANALISATSIOON

Kinnistule nähakse ette paigaldada heitvete kogumiseks plastikust mahuti. Heitvete mahuti asukoht määratakse tehnilise projektiga. Kinnistu valdajal tuleb sõlmida leping vastavat litsentsi omava ettevõttega kogumiskaevude regulaarseks tühjendamiseks, puhastamiseks ja vormistada vastav veeheiteluba.

### IV-3 ELEKTRIVARUSTUS

Olemasolevas liitumiskilbis on liitumispunkti suuruseks 3x63 A, millest piisab planeeringuala elektriga varustamiseks. Detailplaneeringuga nähakse ette 0,4 kV maakaablid juurdeehitatavate hoonete elektriga varustamiseks.

### IV-4 JÄÄTMEAJANDUS

Krundi valdajal tuleb tagada territooriumil tekkivate jäätmete kogumine prügikasti või -konteinerisse ning organiseerida nende regulaarne äravedu.





## V OSA

### KEHTIVAD PIIRANGUD

#### V-1 ELEKTRIPAIGALDISTE KAITSEVÖÖNDID

Alus: Asjaõigusseadus ( RT I 1993, 39, 590);

Elektriohutuseseadus (RT I 2002, 49, 310);

Vabariigi Valitsuse 2.07.2002.a. määrus nr 211 *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus* (RT I 2002, 58, 366).

Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni.

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse kehtestab Vabariigi Valitsus tulenevalt elektripaigaldise ohutasemest, pingest, võimsusest ja asukohast.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

#### V-2 PUURKAEVUGA SEOTUD SANITAARKAITSETSOON

Alus: Veeseadus (RT I 1994, 40, 655);

Asjaõigusseadus ( RT I 1993, 39, 590).

Keskkonnaministri 16.12.1996.a. määrus nr 61 *Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine* (RTL 1997, 3).

Põhjaveehaardele moodustatakse sanitaarkaitseala, üldjuhul 50 m raadiuses ümber puurkaevu.

Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal laiusena 50 m on keelatud majandustegevus, välja arvatud veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ja veeseire. Veehaarde omanik või valdaja võib keelata veehaarderajatise teenindamisega mitteseotud isikute viibimise veehaarderajatise seadmetel ja veekogu akvatooriumi osal, mis jääb veehaarde sanitaarkaitsealasse.

Vastavalt Keskkonnaministeeriumi 16.12.1996.a. määrusele nr 61 *Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamine ja projekteerimise korra kehtestamine* tuleb rakendada veevõtukoha hooldusnõudeid:

- Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).
- Puurkaevu suudme manteloru ots peab jääma vähemalt 30 cm võrra maapinnast kõrgemale.
- Kaevu suue peab olema veekaitse eesmärgil suletud.
- Kaevu ja selle ümbruse sanitaarse seisundi korrasoleku eest vastutab kaevu omanik (valdaja).



Maaomanik, veehaarde omanik või valdaja ei tohi keelata veejuhtimisservituuti (Asjaõigusseaduse § 189 ja § 164) läbi sanitaarkaitseala, kui see ei halvenda põhja- või pinnavee kaitstust ega veehaarde tööd.

### V-3 MAANTEE KAITSEVÖÖND

Alus: Teeseadus (RT I 1999, 26, 377);

Teede- ja sideministri 28.09.1999.a. määrus nr 59 *Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded* (RTL 1999, 155, 2173);

Majandus – ja kommunikatsiooniministri 16.05.2003.a. määrus nr 90 *Riigimaanteede nimekiri ja riigimaanteede liigid* (RTL 2003, 65, 938).

Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tee äärde kaitsevöönd. Riigimaanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit. Kohaliku maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 20-50 meetrit. Maantee klass määratakse, arvestades liiklussagedust, piirkonna arengu vajadusi ja rahvusvahelist liiklust.

Riigimaantee klassi määrab teede- ja sideminister ning kohaliku maantee klassi vallavolikogu. Tehnilised nõuded maantee klassile on kehtestatud teede- ja sideministri 28. augusti 1999.a. määrusega nr 55.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- ehitada hooneid või rajatisi ning rajada istandikke. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib hooneid ehitada teekaitsevööndisse juhul, kui see on lubatud kohaliku omavalitsuse kehtestatud detailplaneeringus;
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;
- teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisist tööd.

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Ta peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

Mitmele omanikule kuuluvate teede ristumiskohal vastutab iga omanik ohutuks liiklemiseks vajaliku tee seisundi eest talle kuuluva kinnisasja ulatuses.



Uue tee ristumiskoha ehitamise kulud kannab omanik, kes nõuab teede ühendamist. Teede omanike kokkuleppel võib kulud jaotada.

Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal. Riigi põhimaanteel kavandatavad tööd peab kooskõlastama Maanteeametiga, riigi tugi- ja kõrvalmaanteel teedevalitsusega ja kohalikul teel valla- või linnavalitsusega.

#### V-4 TULEOHUTUSNÕUDED

Alus: Siseministri 8.09.2000.a. määrus nr 55 *Tuleohutuse üldnõuded* (RTL 2000,99)

Keskkonnaministri 15.06.1998.a. määrus nr 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine* (RTL 1998,854)

Tuleohutusnõuded territooriumi kohta: juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ja tuletõrjeveevõtukohale peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.

Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab tuletõrje- ja päästetehnika läbisõitu, tuleb viivitamatult rajada muu läbipääs suletavasse lõiku või üles seada ümbersõiduvõimalust näitav viit.

Kruntide hoonestamata maa alla ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat.

Tuleohtlik aeg algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Sel ajal on kulu põletamine üldjuhul keelatud, samuti risu põletamine (välja arvatud selleks kohandatud kohas vihmasel ajal maaomaniku või -valdaja loal).

Täpsed tuleohutuskujad määratakse ehitusprojektiga. Ehitiste projekteerimisel tuleb aluseks võtta EVS 812-1:2002.

ANDUR SOO  
PÕHJA-EESTI PÄÄSTESKUS  
Inseneritehniline  
juhtivinspektor





## VI OSA PLANEERITAVA ALA BILANSS

### VI-1 PLANEERITAVA ÄRIMAA KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Krundi pind	44292 m <sup>2</sup>
Maksimaalne korruselisus	2
Hoonete maksimaalne arv krundil	10
Hoone maksimaalne kõrgus	8,0 m
Maasihtotstarve vastavalt detailplaneeringu liigile	Ä
Maa sihtotstarve	Ä
Maa sihtotstarbe osakaal	100%
Tulepüsimisklass	TP3
Autode parkimiskohtade arv krundil	46

Vorm V-233

**LIITUMISLEPING nr.**

**53585**



**LIITUJA**

Nimi <b>OÜ SAUNAMAAILM</b>		tsiku- või registrikood 10113432	
Kliendi ID. <b>818863</b>			
Elu- või asu koha aadress	Tänav / maja / korter <b>Pärnu mnt. 238</b>	Sihtrumber <b>11624</b>	Linn / vald / maakond <b>Tallinn</b>
Esindaja	Nimi <b>Marko Tamm</b>	Alus juhatuse liige	
	Telefon <b>554 4111</b>	Faks	e-post
Kontaktaadress	Adressaat <b>OÜ SAUNAMAAILM</b>		
	Tänav / maja / korter <b>Pärnu mnt. 238</b>	Sihtrumber <b>11624</b>	Linn / vald / maakond <b>Tallinn</b>
	Telefon <b>554 4111</b>	Faks	e-post

**VÕRGUETTEVÕTJA**

Address <b>Kadaka tee 63, 12915 Tallinn</b>	Telefon <b>1545</b>	Faks <b>715 4154</b>	e-post <b>teenindus@energia.ee</b>	Arnimi. <b>Eesti Energia AS</b> Laki 24 12915 Tallinn Registrikood: 10421629
Projektijuht või kontaktisik <b>Silver Knäzev</b>	Telefon <b>715 4422</b>	Faks	e-post <b>silver.knazev@energia.ee</b>	

**VÕRGUÜHENDUSE ANDMED**

Ehitise / Kinnistu nimetus <b>saunakeskus</b>	Asukoha koordinaadid	X <b>6580777 N</b>
	Y <b>529243 E</b>	
Ehitise / Kinnistu aadress <b>Kurvi tee 6 (Kuldsaare kõrts 5)</b>	Linn / vald / maakond <b>Püha Saue vald Harjumaa</b>	
Liitumispunkti paiknemine ja kirjeldus <b>Õhuliini mastil olevas liitumiskilbis liituja toitekaabli kingadel</b>	Alajaam <b>Teesu</b>	
Võrguettevõtja tagab kasutajale liitumispunktis	Toitepinge <b>0,38 kV</b>	ja aeglaste pingemuutuste piirid vastavalt Eestis kehtivale pingestandardile. Käesoleva lepingu sõlmimise ajal kehtib standard EVS-EN 50160:2000
	Võrguühenduse labilaskevõime <b>3 x 63 A</b>	

**LIITUMISTOOTE NIMETUS JA LIITUMISTASU kroonides**

Liitumistoode	Liitumistoote hinna arvestus	Hind	Käibemaks	Summa käibemaksuga
Kaitsme nimivoolu suurendamine	(63 A - 40 A) x 800 kr/A = 18400 kr	18 400	3 312,00	21 712,00
Lepingu sõlmimise tasu		400	72	472
<b>LIITUMISTASU</b> (Liitumistoote hind pluss lepingu sõlmimise tasu)		<b>18 800</b>	<b>3 384,00</b>	<b>22 184,00</b>

**LIITUMISTASU MAKSMINE JA VÕRGUÜHENDUSE VALMIMISE TÄHTAEG**

LIITUMISTOOTE HIND TASUTAKSE KAHE OSAMAKSENA LEPINGU SÕLMIMISE TASU ON ESIMESES OSAMAKSES.	Osamakse tähtpäev	Summa käibemaksuta	Käibemaks	Summa käibemaksuga
Liituja tasub esimese liitumistasu makse hiljemalt	27.10.2004	18 800	3 384,00	22 184,00
Liituja tasub teise liitumistasu makse hiljemalt		0	0,00	0,00
Võrguettevõtja tagab kokkulepitud liitumispunktis liituja elektripaigaldise võrguga esmakorralise ühendamise võimaluse (võrguühenduse valmimise) hiljemalt	Kuupäeval: 27.01.2005	Võrguettevõtja ohendab liituja elektripaigaldise nimetatud kuupäeval võrguettevõtja võrguga üksnes siis, kui liituja on täitnud lepingust ja kehtivatest õigusaktidest tulenevad kohustused, sealhulgas tasunud tähtaegselt lepingus nimetatud kõik tasud.		

**MUUD**

TT nr. 53585 06.10.2004 a.  
Elektripaigaldist ei pingestata enne nõuetekohase elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist

**LISAD**



**LIITUJA**

Nimi	Marko Tamm
Allkiri	
Kuupäev	13.10.2004

**VÕRGUETTEVÕTJA**

Nimi	Virve Kalmo
Allkiri	
Kuupäev	13.10.2004

Objekti ID	918753
------------	--------

Kooskõlastuse koondtabel

Jrk. nr.	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	OÜ Saunamaailm		OÜ Saunamaailm juhatuse liige Marko Tamm /alkiri/	KAUST 1 (Originaal) 5. KOOSKÕLASTUSED	
2.	Põhja-Eesti päästekeskus	24.06.07 a nr 1426	KOOSKÕLASTATUD /alkiri/ Andur Soo	KAUST 1 (Originaal) 5. KOOSKÕLASTUSED	
3.	Keskonnaministeerium Harjumaa Keskonnateenistus	29.05.07 a nr 30-12-3/25871-2	Detailplaneering on kooskõlastatud. /alkiri/ Kai Raska Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakonna juhataja	KAUST 1 (Originaal) 5. KOOSKÕLASTUSED	
4.	OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna Tallinn-Harju sektor	18.06.07. a nr 4280	Sauna 2, Kuldsaare kõrts V, Kuldsaare saun ja Posti 1 kü KOOSKÕLASTATUD tingimustel: 1) Töö joonised kooskõlastada täiendavalt. 2) Kooskõlastada täiendavalt 110 kV liini valdajaga OÜ Põhivõrk  Maie Erik Tehnovõrkude spetsialist OÜ Jaotusvõrk /alkiri/	KAUST 1 (Originaal) 5. KOOSKÕLASTUSED	1) Tingimus täidetakse tööjooniste staadiumis. 2) Kooskõlastatud 110 kV liini valdajaga OÜ Põhivõrk.
5.	Osaühing Põhivõrk	19.06.07 a	KOOSKÕLASTATUD järgmistel tingimustel: Liinikaitsetsoonis on lubatud puukuur juhul, kui on tagatud 6 m-ne puhasvahe äärmise juhtme ja puukuuri vahel.  Andrus Veeleid /alkiri/	KAUST 1 (Originaal) 5. KOOSKÕLASTUSED	Liinikaitsetsoonis olev olemasolev puukuur kuulub lammutamisele.
6.	Tallinna Tervisekaitsetalitus	19.06.07 a nr 6-1/401	Detailplaneering on kooskõlastatud /alkiri/ Natalja Šubina	KAUST 1 (Originaal) 5. KOOSKÕLASTUSED	

Koostas:

