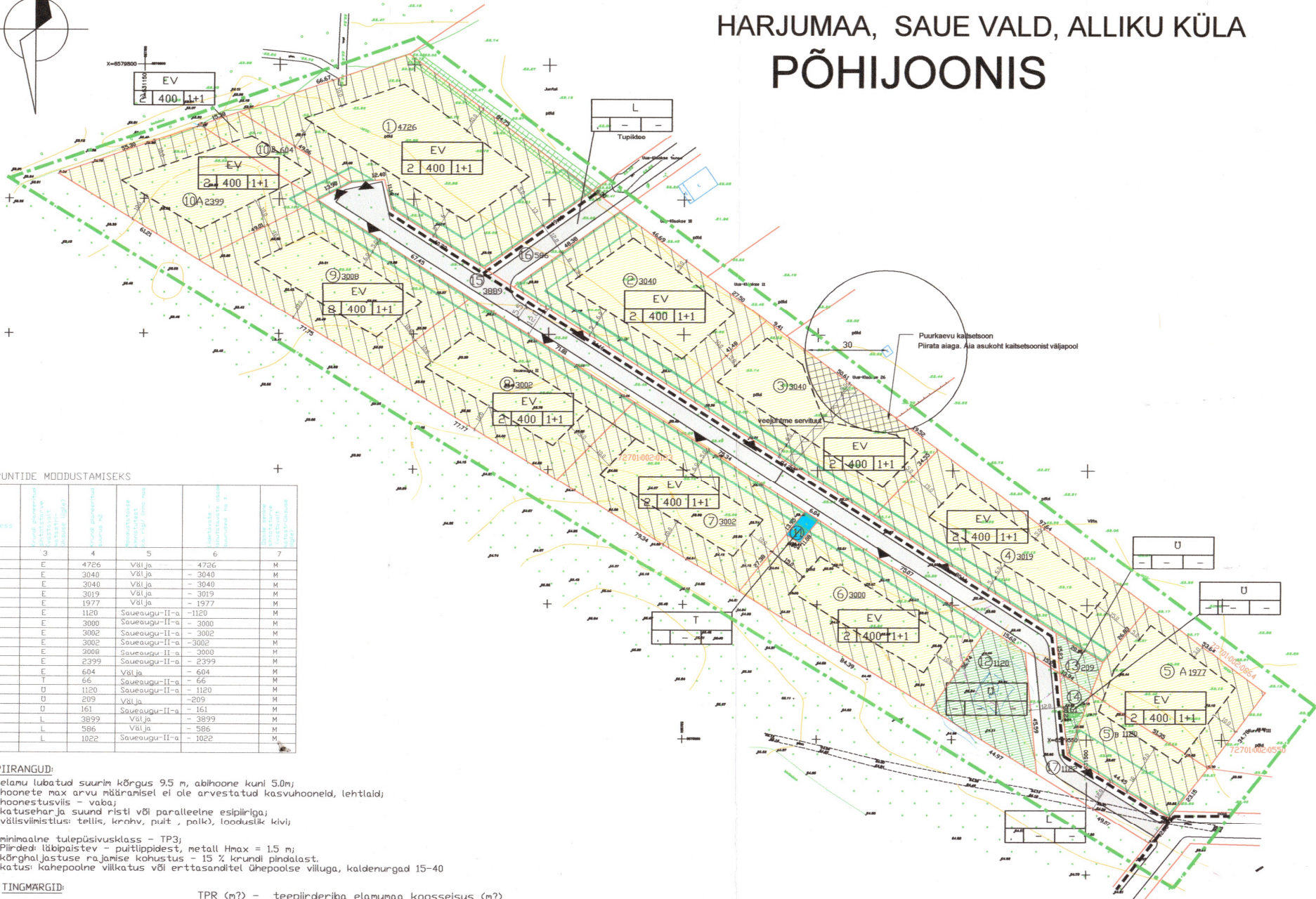
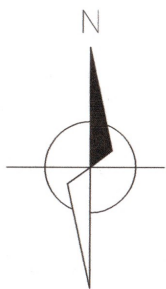


# SAUEAUGU-II-a JA VÄLJA KINNISTUTE DETAILPLANEERING

## HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA

### PÕHIJOONIS



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

1	2	3	4	5	6	7
1	-	E	4726	Välja	- 4726	M
2	-	E	3040	Välja	- 3040	M
3	-	E	3040	Välja	- 3040	M
4	-	E	3019	Välja	- 3019	M
5A	-	E	1977	Välja	- 1977	M
5B	-	E	1120	Saueaugu-II-a	- 1120	M
6	-	E	3000	Saueaugu-II-a	- 3000	M
7	-	E	3002	Saueaugu-II-a	- 3002	M
8	-	E	3002	Saueaugu-II-a	- 3002	M
9	-	E	3008	Saueaugu-II-a	- 3008	M
10A	-	E	2399	Saueaugu-II-a	- 2399	M
10B	-	E	604	Välja	- 604	M
11	-	T	66	Saueaugu-II-a	- 66	M
12	-	D	1120	Saueaugu-II-a	- 1120	M
13	-	D	209	Välja	- 209	M
14	-	D	161	Saueaugu-II-a	- 161	M
15	-	L	3899	Välja	- 3899	M
16	-	L	586	Välja	- 586	M
17	-	L	1022	Saueaugu-II-a	- 1022	M

- PIIRANGUD:**
- elamu lubatud suurim kõrgus 9,5 m, abihoone kuni 5,0m;
  - hoonete max arvu määramisel ei ole arvestatud kasvuhooneid, lehtlaid;
  - hoonestusviis - vaba;
  - katuseharja suund risti või paralleelne esipiiriga;
  - välisviimistlus: tellis, krohv, puit + palk, looduslik kivi;
  - minimaalne tulepüsivusklass - TP3;
  - Päärdeid läbipaistev - puitlappidest, metall Hmax = 1,5 m;
  - kõrghaljastuse rajamise kohustus 15 % krundi pindalast;
  - katus: kahepoolne villkatvus või erttasanditel ühepoolse villuga, kaldenurgad 15-40

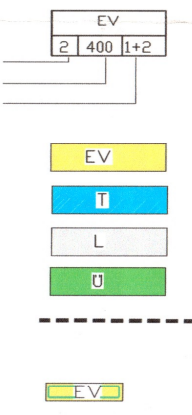
- TINGMÄRGID:**
- TPR (m?) - teepiirderiba elamumaa koosseisus (m?)
  - TKV - teekaitsevöönd
  - KE - kraavi ehituskeeluvöönd - 25,0 + 25,0 m
  - KVV - kraavi veekaitsevöönd - 1,0 m
  - VJ S - veejuhtme servituut

**TINGMÄRGID:**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TEE SANITAARKAITSEVÖÖND
- OL. OLEV 30KV ÕHULIIN
- KANALISATSIOONI ÜLEPUMPLA VÕI KOGUMISKAEVU SANITAARKUJAJA
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITAV TEE
- EHITUSALA / EHITUSKEELUALA
- SERVITUUT
- KAEVU SAN. KAITSE VÖÖND R = 10,0 M

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

- MAA SIHTOTSTARVE
- SUURIM KORRUSSELISUS MAX EHITUSALUNE PIND MAX HOONETE ARV KRUNDIL (elamu + abihoone)
- EV ÜKSIKELAMU MAA
- T TOOTMISMAA
- L LIIKLUSMAA
- Ü ÜLDMAA
- JALGTEE



**TEEPIIRDERIBA ELAMUMAA KOOSSEISUS**  
(avaliku kasutusega ala - osa haljasalast, mida ei tohi tänava poolt piirdega piirata)

**MÄRKUSED:**

- Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Katastrüksuste piirid on kantud plaanile digitaalse katastriseisu järgi.

**PIIRANGUD:**

- elamu lubatud suurim kõrgus 8,5 m, abihoone kuni 5,0m;
- hoonete max arvu määramisel ei ole arvestatud kasvuhooneid, lehtlaid;
- hoonestusviis - vaba;
- katuseharja suund vaba
- välisviimistlus: eelistatud puit, vähemalt 80% sein pinnast. Teised sein materjalid: tellis, krohv, looduslik kivi;
- katus: kahepoolne villkatvus, kaldenurgad 15 - 40;
- minimaalne tulepüsivusklass - TP3;
- Päärdeid läbipaistev - puitlappidest, Hmax = 1,5m.

**KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NAITAJAD**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	-	4726	610	13	2	1+1	EV	E	100	EV1220	E1220	TPR 830 m <sup>2</sup> (teepiirderiba)
2	-	3040	400	13	2	1+1	EV	E	100	EV800	E800	TPR 742 m <sup>2</sup>
3	-	3040	400	13	2	1+1	EV	E	100	EV800	E800	TPR 420 m <sup>2</sup> VJS
4	-	3019	400	13	2	1+1	EV	E	100	EV800	E800	TPR 468m <sup>2</sup>
5A	-	1977	400	13	2	1+1	EV	D	100	EV800	E800	TPR 409m <sup>2</sup>
5B	-	1120	400	13	2	1+1	EV	D	100	EV800	E800	TPR 410m <sup>2</sup>
6	-	3000	400	13	2	1+1	EV	L	100	EV800	E800	TPR 329 m <sup>2</sup>
7	-	3002	400	13	2	1+1	EV	E	100	EV800	E800	TPR 410m <sup>2</sup>
8	-	3002	400	13	2	1+1	EV	E	100	EV800	E800	TPR 329 m <sup>2</sup>
9	-	3008	400	13	2	1+1	EV	E	100	EV800	E800	TPR 325 m <sup>2</sup>
10A	-	2399	400	13	2	1+1	EV	E	100	EV800	E800	TPR 70m <sup>2</sup>
10B	-	604	400	13	2	1+1	EV	E	100	EV800	E800	TPR 30m <sup>2</sup>
11	-	66	-	-	-	-	T	T	100	-	-	TPR 30m <sup>2</sup>
12	-	1120	-	-	-	-	Dm	D	100	-	-	-
13	-	209	-	-	-	-	Dm	D	100	-	-	-
14	-	161	-	-	-	-	Dm	D	100	-	-	-
15	-	3899	-	-	-	-	L	D	100	-	-	-
16	-	586	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-
17	-	1022	-	-	-	-	L	L	100	-	-	Tupiktee

**NAITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:**

Maa Sihtotstarve	Planeeritava alal kokku /m <sup>2</sup>	krundide tk.	%
Üksikelamute maa 100 % EV	31937	10	81,9
Sotsiaalmaa - 0100 %	1490	3	3,8
Transpordimaa - L100 %	5507	3	14,1
Tootmismaa - T100%	66	1	0,2
<b>PLANEERITAVA ALA PINDALA</b>	<b>39000</b>	<b>17</b>	<b>100</b>

**NB!** Haljasala moodustab 15,3% (5978 m<sup>2</sup>) kogu planeeritavast alast  
Haljasala moodustavad:  
- sotsiaalmaa osa (Ü) 1490 m<sup>2</sup> ;  
- teepiirderiba (TPR) elamumaa koosseisus -4458 m<sup>2</sup> (avalik kasutus, tootmismaa koosseisus-30 m<sup>2</sup>, osa haljasalast, mida ei tohi tee poolt piirdega piirata)

**MARKUSED:**

Elamukvartali sisetee teekaitsevöönd ühtib tänava maa-ala piirdega.  
Teede ja sotsiaalmaa maa -alal = seadusjärgne kitsendus.