



KRUNDIDE EHTISOIGUS:

Kr.	Ala nr.	Pindala	Liikl.	Katv.	Liikl.	Katv.	Liikl.	Katv.	Liikl.	Katv.	Märkus
1	346	100	1	1	1	1	1	1	1	1	Servituudivajadus elat. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 4m ja elat. survelaenu- ja sotsiaalsuurekorrald. korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks; servituudivajadus elat. moodustajate korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
2	2812	350	1	2	2	2	2	2	2	2	Montee sanitaarkaitsevööndisse mitte kavandada elupaigad
3	1655	450	1	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
4	1508	350	1+2	2	2	2	2	2	2	2	Montee sanitaarkaitsevööndisse mitte kavandada elupaigad
5	1535	350	1+2	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
6	1889	450	1	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
7	1502	350	1+2	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
8	1516	350	1+2	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
9	1551	350	1	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
10	1516	350	1+2	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
11	1509	350	1	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
12	1908	350	1	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
13	1501	350	1	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
14	1502	350	1+2	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
15	1565	350	1+2	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
16	1500	350	1+2	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
17	1508	350	1+2	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
18	1506	350	1+2	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
19	2356	350	1	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
20	2011	350	1	2	2	2	2	2	2	2	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
21	9021	100	1	1	1	1	1	1	1	1	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
22	17489	100	1	1	1	1	1	1	1	1	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
23	2727	100	1	1	1	1	1	1	1	1	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks
24	43	100	1	1	1	1	1	1	1	1	Servituudivajadus plm. kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaega 5m võrgu vabaja kosaks

- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD EHTUSALUNE PIND ELUHOONELE
  - PLANEERITUD EHTUSALUNE PIND MITTE-ELUPINNALE
  - OLEMASOLEV HOONE
  - E2 - kahe korteriga elum
  - ER - ridelam
  - EE - üksikelam
  - Om - üldkasutatav maa
  - L - liiklusmaa
  - Th - tootmismaa
  - KÕRHALIASTUS
  - MADALHALIASTUS
  - PLANEERITUD PIIRDEAD
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEED
  - SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
  - SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEED
  - PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEED
  - PLANEERITUD ASFALKATTEGA KERGLIKUSTEED
  - PROJEKTEERITUD KERGLIKUSTEED (Ramboll Eesti AS, t88 nr 2010\_0094)
  - KRAAV
  - PLANEERITUD TRUIUP
  - MAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 200m
  - KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖND 20m TETTELJEST
  - NÄHTAVUSKOLMNURK
  - PUMPLA KAITSEVÖÖND 20m
  - ELEKTROHÜLJINI KAITSEVÖÖND 10m LIINTELJEST
  - MÄNGU- JA SPORTIVÕIMLEMISALA
  - EHTISETAPID
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

EHTISOIGUS:

- 1 - MAAKALASTE SHTOSTARTI X
- 2 - SHTOSTARTI (ajakohane/aktiivne)
- 3 - SHTOSTARTI (passiivne)
- 4 - DIFUSSE ALUNE PIND
- 5 - HOONETE ARV KRUNDI (põhihoone/abahoone)

MÄRKUSED:

1. Maa- ja planeeringu osakonna tehnikakomitee soovitusel, t88 nr T-0090, 06.12.2010
2. Maantee sanitaarkaitsevööndisse mitte kavandada elupaigad

Üldkasutatav haldusala moodustab planeeritava alast 15%

Arhitektuursete nõuded:

- Kotkamaa - maksimaalselt 2 korruselise
- Fassaadid - hoonete fassaadid sõltuvad erinevatest fassaadimateriaalidest. Hoonete välimisele projektsioonile tuleb erilist tähelepanu pöörata ning moodustada materjali (puu, värv, betoon, naturaalsetes toonides kivi, roostetav plakk, klaas), valitud tüüpi värvi ja materjali ühilduvust ja/või interaktsiooni ümbrusega (puit, betoon, plakk). Ei ole lubatud ehitada ümbrusega kontrastseid materjale.
- Kalduvad - kalduvate väljulaadude või etlaasidite lõppuunelid, kaldenurk 10-30°
- Eluhooneid - eluhooneid sõltuvalt kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaegast on lubatud ehitada kuni 1,2m kõrgusega. Kruvikeelne arveldamine on lubatud kuni 1,2m kõrgusega. Kruvikeelne arveldamine on lubatud kuni 1,2m kõrgusega. Kruvikeelne arveldamine on lubatud kuni 1,2m kõrgusega.
- Sõidukiirused - sõidukiirused sõltuvalt sõidukite liikumissuunadest. Võib kasutada ka võrkude (metall) betooni või puitpostide, mis on kombinatsioonid tekkivate kruvikeelsete arveldamistega sõltuvalt sõidukite liikumissuunadest ja/või sõidukiirusest.
- Rõõmud - rõõmud sõltuvalt rõõmude laiusast ja sõidukiirusest. Rõõmud on lubatud ehitada sõltuvalt rõõmude laiusast ja sõidukiirusest. Rõõmud on lubatud ehitada sõltuvalt rõõmude laiusast ja sõidukiirusest.
- Hoone projektid - hoone projektid sõltuvalt hoone tüübist ja kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaegast. Hoone projektid on lubatud ehitada sõltuvalt hoone tüübist ja kaitsealastoonitustulude korrald. lüpsaegast.

KORU ARENDUS (kehtest. det.planeering)  
 "KORU I, KORU V, KORU VI JA LAAGRI ALAJAAMA KINNISTUTE DETAILPLANEERING"  
 T88 nr. 480-473, Aktiiviselt EA RENG

Nr.	Muudatus	Muut.p.	Kuupäev
1			
2			
3			
4			
5			

Planeering: EK 100

SAUKALAJU 9 KINNISTU DETAILPLANEERING

Alfa Milla, Sasa viki, Heli maad

13.06.2011

1:500

POHIOON

POHIOON

687

DETAILPLANEERING

DP1