

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitusalune pind m²	Suurim ehituse %	Suurim korruselisus	Hoonete arv krundil sh. (elamu) (abihoone)	Maa sihtotstarve (vastavalt dp-le)	Maa sihtotstarve (vastavalt kat.üksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt kat.üksuse liigile)	Tulepüsisvus	Parkimis-kohtade arv (normatiivne)	Arhitektuuri-nõuded	Kitsendused
1.	3000	300	10.0	2	2 (1) (1)	EP	E	100	TP3	3 (3)	- Lahtine hoonestusviis - Suurim lubatud harja kõrgus maapinnast 9m - Max. korruselisus 2/-1 - katusekalle 12°-45° - Katusehari risti või paralleelse krundipiiriga välisviimistlus vaba - Tulepüsisvus TP3	- Valingu-Jõgisoo mnt tee-kaitssevöönd sõidutee teljest 50m - Valingu-Jõgisoo mnt sanitaar-kaitssevöönd sõidutee äärest 60m
2.	9600	400	4.16	2	3 (1) (2)					3 (3)		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Lüdetavate-lahutatavate osade suurused m² ±	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)
1.	Elamumaa	3000	72701:003:0270	12600-9600	Elamumaa
2.	Elamumaa	9600	72701:003:0270	12600-3000	Elamumaa

KASUTATUD LEPPEMÄRGID

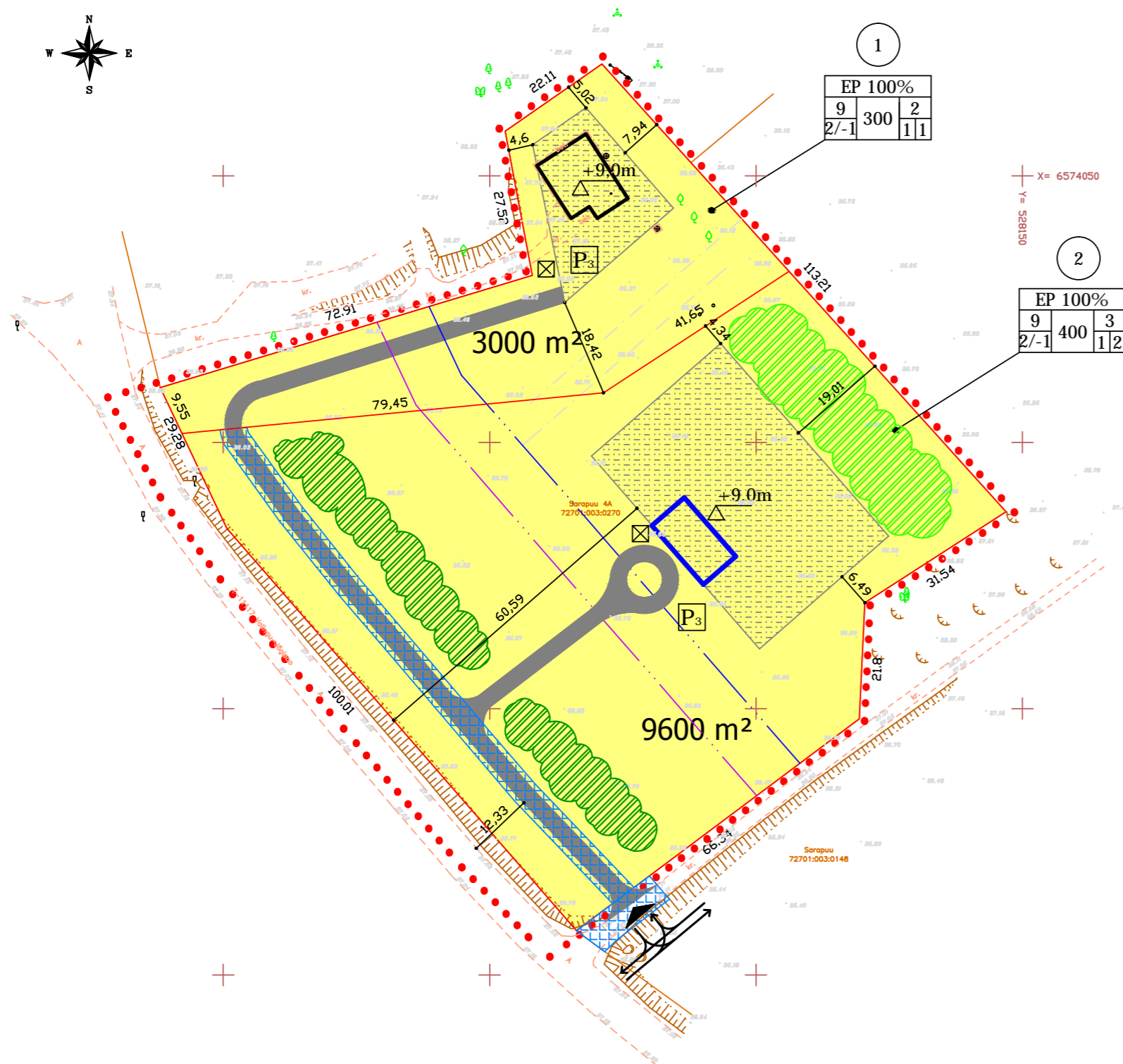
	Planeeritava ala piir		Liikluskeem
	Moodustatava krundi piir		Planeeritud juurdepääs
	Maantee kaitsesoon		Parkimiskohtade arv krundil
	Müratsoon		Planeeritud krundi pind
	Elamumaa		Prügikonteiner
	Hoonestusala		Pos nr
	Hoone soovituslik asukoht		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast
	Planeeritav tee		Haljastus
	Seaduslikult püstitatud hoone		Kõrghaljastus
	Tuleohutuskuj		Tee servituutide alad

KRUNDI EHITUSÕIGUS

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides			
kõrgus meetrites	suurim ehitusalune pind m²	hoonete arv krundil	
		(eramu) põhihoone	abihoone
korruste arv +/-			

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1. Planeeritava ala suurus	ca 1,36 ha
2. Kavandatud kruntide arv	2
3. Krunditud maa bilanss:	
3.1. Elamumaa (E)	12600 m²
3.2. Elamumaa (E)	100%
4. Kavandatud hoonestustihendus	0,1
5. Kavandatud korterite arv	1



Topo-geodeetiline alusplaan
Maamõõtja: **OÜ Hectare**
Töö nr: 05_141
Kuupäev: 09.11.2005


OÜ K. KLIMANDI
ARHITEKTIBÜROO
MAI 13 11821 TLN TEL&FAX 6700282

TELLIJA: Carlos Niitsoo	JOONIS: Põhijoonis	JOONISE NR: DP-4
OBJEKT: Harjumaa, Saue vald, Valingu küla, Sarapuu 4a	TÖÖ NR: 06/01/01	MÕÕTKAVA: 1:1000
AUTOR: Kullervo Klimand	KUUPÄEV: 01.06	ALLKIRI: