

## KORRALDUS

Laagri

2. august 2011 nr 486

### **Tagametsa küla Sallametsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Tagametsa küla Sallametsa (katastritunnus 72704:002:0154) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 23. novembri 2010 korraldusega nr 680. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrasutus, haljastus, parkimine, juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 9,0 m, abihoonetel 6,0 m. Planeeritava ala suurus on 8,43 ha. Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (2 000 m<sup>2</sup>) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem (8,23 ha) maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei anta. Piirdeaedade paigaldamine on lubatud ainult ümber õuema. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub kogu planeeritav ala rohevõrgustiku K8 koridoris ning sellele laienevad teemaplaneeringust tulenevad kitsendused. Teemaplaneering seab rohelise võrgustiku tugialadele üldised kasutustingimused, mis peavad tagama rohelise võrgustiku toimimise ja nende tingimustega arvestamise. Ühe väikeelamu rajamine ei tekita vastuolu teemaplaneeringuga ja võimalik on tagada rohevõrgustiku toimimine. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt tagatakse vajalik piisav laius rohekoridori toimimiseks.

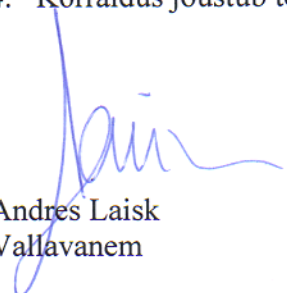
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 31. mai 2011 korraldusega nr 331. Avalik väljapanek toimus 8. juunist kuni 22. juunini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva


#### **k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Saue valla Tagametsa küla Sallametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja TS-Projektbüroo OÜ töö nr 04-11DP), mille eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks.

2. Saue Vallavalitsuse planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär