



**TINGMÄRGID:**

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV TULETÖRJE VEEMAHUTI (W=35 m³, vt ka lisa 4)
- PLANEERITAV 10 KV MAAKAABEL
- PLANEERITAV 10/0,4 KOMPLEKTALAJAAM
- PLANEERITAV 0,4 KV MAAKAABEL
- PLANEERITAV ÜHE- / KAHEKOHALINE LIITUMISKILP
- PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA MAST
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- SIDEKAABLILE RESERVEERITUD TRASS (krundilt 3 sidekaabli väljatõstmiseks)
- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala piir
- Maantee kaitsevöönd
- Ol.o. hoone
- Plan. hoone
- Plan. asfaltkattega sõidutee
- Ol.o. Riigimaantee 11162
- Plan. tänavakivi
- Plan. elamumaa krunt
- Olmeprügi konteineri võimalik asukoht
- Plan. okspuuhekk
- Juurdepääs krundile
- Pos. nr

- 1.
- |    |    |
|----|----|
| 2. | 3. |
| 4. | 6. |
| 5. | 7. |
8. 9.
1. Krundi pindala
  2. Positsiooni number
  3. Krundi sihtotstarve
  4. Hoone kõrgus
  5. Hoone korruste arv
  6. Hoonetealune pind
  7. Hoonete arv krundil (põh- ja abihooned)
  8. Parkimiskohdade arv õues
  9. Parkimiskohdade arv hoones

**OL.OL. TEHNOVÕRGUD:**

- Ol.o. kanalisatsioon
- Ol.o. elektriakaabel
- Ol.o. veetoru
- Ol.o. sidekaabel
- Ol.o. tuletõrjehüdrant

**PLAN. TEHNOVÕRGUD:**

- Plan. kanalisatsiooni liitumispunkt
- Plan. kanalisatsioon
- Plan. veega liitumispunkt
- Plan. veetoru
- Plan. 0,4 kv elektriakaabellin
- Plan. kinnistu elektriliitumiskapp

**ARHITEKTUURINÕUDED**

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 20-45°
- katusekattematerjal: pole piirangud
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: peamiselt puit, mida võib kombineerida õhetrohvi, tellistega, vms
- minimaalne tulepüsisusklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

POS NR	KRUNDI PLAN. SIHTOTS.	PLAN. KRUNDI SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	OSADE SENINE SIHTOTS.
1	E	1670	Nissi tee 36a 51802:003:0667	ELAMUMAA
2	E	1633	Nissi tee 36b 51802:003:0667	ELAMUMAA

**POS. NR. 2 NURKADE KOORDINAADID**

NR	X	Y
1.	6552406.84	517920.91
2.	6552401.60	517956.80
3.	6552357.42	517949.40
4.	6552362.84	517912.81

**POS. NR. 1 NURKADE KOORDINAADID**

NR	X	Y
1.	6552401.60	517956.80
2.	6552396.25	517993.41
3.	6552352.00	517985.98
4.	6552357.42	517949.40

Riigimaantee 11162 kaitsevöönd 10 m  
Riigimaantee külgnähtavuse piir 10 m teekatte servast

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED**

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS-EHITUSE %	SUURIM KORRUSLISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	min. TULEPÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (normiplan)	SERVITUUTIDE VAJADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	1670	250	15	2	8	1+2	EE	E	EE100	500	TP3	2/2	...
2	1633	250	15	2	8	1+2	EE	E	EE100	500	TP3	2/2	...
<b>K</b>	<b>3303 (0,33ha)</b>	<b>500</b>										<b>4/4</b>	

Maa-ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud Tulundusühistu IBL poolt 28.03.2017, töö nr. 02-017

VIRGMAN OÜ Kaatri Liivaküla Haapsalu linn 90415 reg.kood 11994305 MTR EEP002834	Töö nr. 18012019	DETAILPLANEERING
	RIISIPERE ALEVIK NISSI TEE 36a KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Projekteeris 18.01.2019
Joonis	Mõõtkava	1:500
		AS-04