

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ
Reg. Nr. 10076168 Tallinn, Nõmme tee 2, Tel. 6 552773
RETTER NR. 10863206-0001

Töö nr. 15-05DP

**REINU 1, REINU 2, REINU 3, REINU 4,
REINU 5, REINU 6 KÜ
DETAILPLANEERING**

Harjumaa, Saue vald, Alliku küla.

Omanik : Ingmar Näks

Projektbüroo juhataja : T. Aus

Arhitekt : T. Sirp
GSM 56 67 63 59

Tallinn, 2005.a.

PLANEERINGU KOOSSEIS

A. TEKSTILINE OSA

SELETUSKIRI

1. Üldandmed

1.1. Sissejuhatus

1.2. Planeeringu objekt ja asukoht

2. Lähteandmed

2.1. Kehtiv maakasutus

2.2. Hoonestus ja rajatised

2.3. Haljastus, looduslikud tingimused.

3. Arhitektuur-planeerimislahendus ja hoonestus.

3.1. Üldised planeerimispõhimõtted

3.2. Maakasutus, territooriumi bilanss

3.3. Kruntimine ja projekteeritud hooned

3.4. Teed, liikluskorraldus ja vertikaalplaneerimine

3.5. Keskkonnakaitse ja heakord

3.6. Kuritegevuse ennetamine.

4. Insenervarustus

4.1. Veevarustus, kanalisatsioon, drenaaž.

4.2. Elektrivarustus ja side.

B. LISAD

Kooskõlastuste koondtabel ja koopiad detailplaneeringu kooskõlastustest.

Harjumaa Keskkonnateenistuse kiri detailplaneeringu läbivaatamise kohta nr.30-12-3/1727 29.04.2005.a.

Tallinna Tervisekaitsetalituse kiri projekti hindamise kohta.

Harju Maavalitsuse kiri nr.2.1-13/2221 20.05.2005.a.

Saue Vallavalitsuse korraldus nr.999 16.11.2004.a. detailplaneeringu algatamise kohta.

Väljavõte Saue valla üldplaneeringust M 1:50 000;

Asukoha skeem M 1: 20 000;

Situatsiooniskeem, elektrivarustuse, tuletõrjevesi M 1: 4000;

Saue Vallavalitsuse korraldus nr 043 27.05.2004.a. Reinu kinnistu detailplaneeringu kehtestamise kohta;
Saue Vallavalitsuse korraldus nr.613 22.06.2004.a. kü Reinu jagamine; Reinu 1, Reinu 2, Reinu3, Reinu 4, Reinu 5, Reinu 6 maaüksuste plaanid M 1: 5000;
Väljavõtted kinnistusregistrist: nr93641, 93643, 93645.
Leping vallaga nr.188, 29.11.2004.a.;
Saue Vallavalitsuse istungi protokoll nr13 31.03.2005.a.
Detailplaneeringu algatamise otsus ajalehes "Harjumaa" 30.11.2004.a.
Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamise protokoll 12.04.2005.a. ja vastav väljalõige ajalehest "Harjumaa" 05.04.2005.a.
Metsateatis nr.77 19.01.2004.a. metsateede uuendamise kohta Reinu kinnistul ja skeem Lisa 1;
Eesti Energia AS elektri tehnilised tingimused nr.54318 13.10.2004.a.

C. GRAAFILINE MATERJAL

6.1. Tugiplaan M 1:1000

6.2. Detailplaneering, tehnoõrgud M 1:1000

SELETUSKIRI

1. ÜLDANDMED

Omanik: Ingmar Näks

Tellija: Ingmar Näks

Objekt: Saue vald, Alliku küla, Reinu 1, Reinu 2, Reinu 3, Reinu 4, Reinu 5, Reinu 6 kü detailplaneering

1.1. Sissejuhatus

Detailplaneerimise projekti koostamise aluseks on tellijapoolne sooviavaldus Harju Projektbüroo OÜ-le ja Saue Vallavalitsuse korraldus nr.999 16.11.2004.a. detailplaneerimise algatamise kohta.

Töö koostamisel on arvestatud varem koostatud projektidega ja töödega:

- Reinu kinnistu detailplaneering, kehtestatud Saue Vallavolikogu otsusega nr 043 27.05.2004.a.
- AS Akronto poolt koostatud maa-ala geodeetiline alusplaan M 1:1000, töö nr. 4089, 22.12.2004.a.;
- Koostamisel olev Saue valla üldplaneering.
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneering “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”.

1.2. Planeeringu objekt ja asukoht.

Detailplaneeringuga käsitletav 6.38 ha suurune maa-ala paikneb Alliku külas, 400 m Koidu elamukvartalist põhjapool. Saue valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist hajaasustusalaga. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” on seal piirkonnas tegemist roheline võrgustiku tugialaga. Lõunast piirneb ala Reinu kü, Jõetaguse kü ja Nahkru 1 kü. Põhjast piirneb planeeritav ala Mardi kü. Idast piirneb ala olemasoleva juurdepääsuteega, mis lähtub Koidu elamukvartali Hämariku teelt. Kokku on juurdepääsutee pikkus 400 m. Läänes paikneb Vääna jõgi. Vaadeldavale 6.38 ha suurusele alale nähakse ette kolme väikeelamu ehitamist.

2. LÄHTEANDMED

2.1. Kehtiv maakasutus

Planeeritaval alal paikneb kokku 6 maatulundusmaa katastriüksust, mis moodustati Reinu kinnistu detailplaneeringu käigus, mis kehtestati Saue

Vallavolikogu otsusega nr.043 27.05.2004.a. Kõik kü on paarikaupa ühendatud ja moodustavad kokku 3 kinnistut, milledele igäühele taotletakse ehitusõigust:

■ registriosa number 93641:

Reinu 1, kü tunnus 72701:002:0878, pindala 1.03 ha;

Reinu 2, kü tunnus 72701:002:0879, pindala 1.09 ha.

■ registriosa number 93643:

Reinu 3, kü tunnus 72701:002:0881, pindala 1.00 ha;

Reinu 4, kü tunnus 72701:002:0882, pindala 1.02 ha.

■ registriosa number 93645:

Reinu 5, kü tunnus 72701:002:0883, pindala 1.13 ha;

Reinu 6, kü tunnus 72701:002:0884, pindala 1.11 ha.

Detailplaneeringujärgsete kruntide maakasutuse sihtotstarve- vastavalt moodustatavate kinnistute tabelile detailplaneeringu põhijoonisel.

2.2. Hoonestus ja rajatised

Planeeritaval alal hoonestus puudub. Planeeritava ala idapiiril kulgeb olemasolev killustikkattega juurdepääsutee. Maa-alal paiknevad metsakuivenduskraavid ja piki metsasihti kulgev metsatee. (4.0 m).

2.3. Haljastus

Planeeritav ala on valdavalt kaetud metsaga, kusjuures väärtuslikud metsad on määratud kaitstavate metsade kategooriasse. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneering “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” alusel on tegemist roheline võrgustiku tuumalaga, kus vastavalt Saue valla ehitusmääruse kohaselt on minimaalseks ehituskrundi suuruseks on 2 ha.

Metsakaitse- ja Metsauuenduskeskuse poolt koostatud (2003.a.)

Metsamajanduskava takseerikirjelduse kohaselt kasvab maa-alal valdavalt mänd. Kasvab veel haaba ning kohati kaske. Väana jõe poolses osas valdavalt halli leppa ja haaba. Tegemist on keskealise ja küpse metsaga, mis on valdavalt veekaitsemetsad.

Maa-ala reljeef on tasane, paarimeetrise languga jõepoolses servas.

Piirkonna absoluutkõrgused jäävad vahemikku +26.90 kuni 28.50.

3. ARHITEKTUUR-PLANEERIMISLAHENDUS JA HOONESTUS

3.1. Üldised planeerimispõhimõtted

Detailplaneeringu eesmärgid ja ülesanded tulenevad

Planeerimisseadusest. Planeerimislahendus lähtub olemasolevast

olukorrast, looduslikest tingimustest ning täiendavatest tingimustest

projekteerimiseks. Kehtestatud detailplaneering on planeeritaval alal ehitustegevuse aluseks.

Planeeringuga on lahendatud :

- krundijaotus ja krundipiirid s.h. vajalike katastriüksuste moodustamiseks.
- ehitusõigus sh. krundi kasutamise sihtotstarve.
- teed, juurdepääsud, parkimine ja liikluskorralduse põhimõtted
- ehitustevahelised kujad, lubatud hoonestatud alad
- tehnovõrgud
- servituutide vajadus
- keskkonnakaitse abinõud.

Planeerimislahenduses on arvestatud järgmiste põhimõtetega:

- Vääna jõe piiranguvöönd – 100.0 m;
- Kalda metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndini;
- Vääna jõe veekaitsevöönd - 10.0 m ja metsakraavidel 1.0 m;
- Nähakse ette avalikult kasutatav jalgrada Vääna jõe 4.0 m kallasrajani.
- Rohevõrgustiku tugalal peab looduslike alade osatähtsus säilima min. 90% ja min kinnistu suuruseks 2.0 ha.
- Juurdepääsu ja tehnovarustuse tagamisel plan. õuemaadele on arvestatud olemasoleva metsateega;
- Rohevõrgustiku funktsioneerimise kaitseabinõud.

3.2. Maakasutus ja territooriumi bilanss.

Käesoleva tööga nähakse planeeritavale alale ette 3 elamumaakrunti (EE). Iga elamumaa krundi juurde kuulub temale vastav maatulundusmaa.

- Reinu 1 ja Reinu 2 kü baasil moodustatakse katastriüksused, mis sihtotstarvete järgi jagunevad: nr. 1 (EE – 1400 m²) ja nr.1A (M – 19 800 m²);
- Reinu 3 ja Reinu 4 kü baasil moodustatakse katastriüksused, mis sihtotstarvete järgi jagunevad nr. 2 (EE – 1600 m²) ja nr.2A (M – 18 600 m²);
- Reinu 5 ja Reinu 6 kü baasil moodustatakse katastriüksused, mis sihtotstarvete järgi jagunevad nr. 3 (EE – 1400 m²) ja nr.3A (M – 21 000 m²);

Planeeritava maa-ala maabilanss sihtotstarvete järgi:

- Väikeelamumaa EE – 4400 m² ;
 - Maatulundusmaa M – 59 400 m²;
-
- Planeeritava ala pindala: 63 800 m²

Eraldi transpordimaa kinnistut ei moodustata.

Kinnistuid läbivatele teedele ja tehnovõrkudega aladele on määratud kitsendused (servituudi vajadusega alad), mis kohustab krundi omanikku võimaldama trasside ja teede ehitust ja hooldamist. Kinnistuid läbivatele kuivenduskraavidele on määratud seadusjärgsed kitsendused. 1.0 m veekaitsevöönd võimaldab ja kohustab läbivaid kraave hooldama ja vajadusel süvendama.

3.3. Kruntimine ja projekteeritud hooned

Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks on ühe väikeelamu juurde kuuluva maa-ala suuruseks ette nähtud min. 2.0 ha. Iga väikeelamu juurde kuulub tema teenindamiseks vajalik elamumaa krunt. Elamumaa krundi juurde kuulub temale vastav maatulundusmaa, mille suurus on otseses sõltuvuses looduslike alade säilitamise vajadusest.

Maa-ala kruntimisel on arvestatud varem moodustatud 6 maatulundusmaa katastriüksusega ja olemasolevat metsateed, mis kujuneks juurdepääsuks ehitusaladele. Ehitusalade paiknemisel on arvestatud Vääna jõe 100.0 m piirangu- ja ehituskeeluvööndiga ning metsa kuivenduskraavide 1.0 m veejuhtimisservituudiga. Kruntidele on määratud ehitusõigused ja hoonestustingimused, vastavalt detailplaneeringu joonisele DP2.

Tuleohutuskujade määramisel on lähtutud Eesti projekteerimisnormidest EPN10.1. Hoonete tulepüsimisklass min. TP3. Ehitusalad on määratud peamiselt soovist vältida hoonestuse kuhjumist ühte piirkonda.

Ehitusalad on antud suhteliselt suured, eeldades hoonete rajamist orientatsioonilt ja loodushoiust sobivasse kohta, arvestades samuti juurdepääsu asukohta, tehnovõrkude paiknemist ja parkimist. Kruntide maakasutuse sihtotstarbed, kruntidel paiknevate ehitiste suurimad ehitusalused pinnad, õuemaa suurus, suurim lubatud korruselisus ning suurim lubatud hoonete arv krundil vastavalt joonisele DP2.

Käsitletavasse 6.3 ha hajaasustuspriirkonda on planeeritud 3 väikeelamu ehitust. Hoonestusviis on lahtine. Katuseharja suund vaba. Vastavalt ehitusseadusele võib kruntide hoonestamine toimuda vaid kinnitatud ehitusprojektide alusel ja ehitusloa olemasolul. Elamutest /abihoonetest on soovitatav kruntide kaupa luua stiililisi tervikuid. Hoonete välisviimistlus vaba, vältida plastfassaadide kasutamist.

Katusekattematerjal peaks stiiligruppidel olema ühtne või üksteisele lähedane. Katus: kaldenurgad 0-45°. Elamud võib projekteerida max. 2-korruselisena. Elamu lubatud suurim kõrgus – 10.0 m (harjani), abihoonel – 5.0 m (harjani). Üksikelamu krundil võib max. paikneda 3 eraldiseisvat hoonet neist üks elamu. Hoonete max. arvu määramisel

krundil ei ole arvestatud kasvuhooneid, lehtlaid. Olenevalt maapinnast ja asukohast võib pinnas olla väga erinev, mistõttu on soovitatav teostada edaspidise projekteerimise käigus täiendavaid ehitusgeoloogilisi uurimusi.

3.4. Teed, liikluskorraldus ja vertikaalplaneerimine.

Juurdepääs elamutele hakkab toimuma Koidu elamukvartalist lähtuva olemasoleva avaliku kasutusega juurdesõidutee kaudu algusega Hämariku teelt. Planeeritavas alas kulgeb juurdesõit planeeritava 3 väikeelamuni piki olemasolevat metsateed, mis külgneb metsakuivenduskraaviga. Tegemist on kaitsemetsaga, rohevõrgustiku tuumikalaga. Vastavalt metsateatisele nr 77, 19.01.2004.a. nähti ette nimetatud metsatee uuendamine. Eraldi teemaa kinnistut ei moodustata – juurdepääsuks on ette nähtud servituudi vajadusega ala, mille laius varieerub 5.0 m kuni 6.0 m, lähtuvalt looduslikust situatsioonist. Tee kõrval kulgeb eraldi veel 2.0 m laiune tehnovõrkude servituut – liiniservituut.

Sõidutee laiuseks on ette nähtud 3.5 m. Tugipeenra laius 0.75 m. Ristmikust vähemalt 6.0 m pikkusel sisetee lõigul näha sõidutee laiuseks vähemalt 6.0 m. Üleminek tavalisele sõidutee laiusele kaldenurgaga 1:10. Teede ehitusprojektide koostamisel arvestada lühiajalise peatumise võimalusega teepervel, kruntide sissepääsude kõrval, õuema esipiiret vastavalt nihutades. Kinnistute juures nähe ette ümberkeeramise koht, vastavalt võimalusele, vältides puude raiumist. Juurdesõit on maantee tüüpi, ilma äärekivita. Tee sõiduosa (õuema piires) kuulub perspektiivis asfalteerimisele või katmisele tolmuva kattedega. Parkimine lahendada omal kinnistul. Krundil näha ette garaaž või autovarjualune ning seisuplats kokku kolmele autole. Täpsem tee lahendus antakse konkreetselt tööprojekti käigus. Teede planeerimisel arvestada maapinna loodusliku kaldega. Teekatte pind rajada natuke kõrgemale ümbritsevast maapinnast. Teede põikkalle 0.025.

Üldine maapinna reljeef säilitada looduslikul kujul, v.a. hoonete ümber, kus maapinda võiks tõsta max. 20- 30 cm. Sadeveed immutatakse loomuliku languse suunas haljasalale.

Nähakse ette avalikult kasutatav jalgrada juurdepääsuks Vääna jõe 4.0 kallasrajani.

3.5. Keskkonnakaitse ja heakord.

Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” (2003.a.) on seal piirkonnas tegemist roheline võrgustiku tugialaga. Rohelise võrgustiku elementide hierarhias

toimib seal piirkondlik tasand T9. Saue valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist kaitstava metsaga hajaasustusalal, kus vastavalt Saue valla ehitusmäärusele on minimaalseks ehituskrundi suuruseks on 2 ha.

Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks planeeritaval alal tuleb vastavalt teemaplaneeringule säilitada rohevõrgustiku tugialal looduslike alade osatähtsuseks 90%. Vastavalt sellele nõudele on määratud ka elamumaa krundi suurus. Rohevõrgustiku funktsioneerimiseks on lubatud piirded rajada ainult õuemaa piiramiseks. Planeeritavas alas kulgeb sisetee planeeritava 3 väikeelamuni piki olemasolevat metsateed, mis külgneb metsakuivenduskraaviga. Vastavalt metsateatisele nr 77, 19.01.2004.a. nähti ette nimetatud metsatee uuendamine.

Kuivenduskraavidele on määratud seadusjärgsed kitsendused - 1.0 m veekaitsevöönd, mis võimaldab ja kohustab läbivaid kraave hooldama ja vajadusel süvendama.

Planeeritav ala piirneb Vääna jõega, mille piiranguvöönd on 100.0 m. Kalda metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini. Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate veekaitsemetsade eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Planeeringus on ette nähtud avalikult kasutatav jalgrada Vääna jõe 4.0 m kallasrajani. Vääna jõe veekaitsevöönd on 10.0 m.

Kinnistuid läbivatele kuivenduskraavidele on määratud seadusjärgsed kitsendused - 1.0 m kraavist kummalegi poole, mis võimaldab ja kohustab läbivaid kraave hooldama ja vajadusel süvendama.

Metsakaitse- ja Metsauuenduskeskuse poolt koostatud (2003.a.)

Metsamajanduskava takseerikirjelduse kohaselt kasvab maa-alal valdavalt mänd. Kasvab veel haaba ning kohati kaske. Vääna jõe poolses osas valdavalt halli leppa ja haaba. Tegemist on keskealise ja küpse metsaga, mis on valdavalt veekaitsemetsad. Metsamaa kasutamine neil aladel võib toimuda ainult kinnistule koostatud metsakorralduskava kohaselt.

Õuemaa haljastus ja heakord lahendatakse elamute projektide koosseisus.

Maapinna tõstmisel hoonete ümbruses tuleks seda teha inertse mineraalse täitepinnasega ning ala eelnevalt puhastada taimestikust. Sel teel välditakse orgaanilise aine edasist lagunemist mullas, millega kaasneks maapinna madaldumine, paljudele taimedele mittesobiva mullastiku teke ja pinnasevee reostumine lagunemisproduktidega.

Krundipiirded rajada läbipaistvatena – puitlippidest, metall Hmax = 1.5m. Tee poolsele küljele rajada hekk. Piirdeid on lubatud kasutada ainult õemaa ümbritsemiseks ja peale veekaitsevööndit, et tagada ulukitele läbipääs. Planeeritaval alal keskkonda reostavad objektid puuduvad. Detailplaneeringuga kavandatav ehitustegevus pinnasele ja põhjaveele reostusohu ei kujuta, kuna kõik majandus-reoveed kuuluvad kanaliseerimisele klaasplastist kogumismahutite baasil ($V=10.0\text{m}^3$). Igale

kinnistu õuealale nähakse ette rajada omaette puurkaev, et viia miinimumi puude juuri lõhkuvate trasside osakaalu. Ehitustegevuse käigus kaitsta ohutsooni jäävate puude tüved. Tahked jäätmed kogutakse prügikonteinerisse. Jäätmete käitlemine korraldada vastavalt jäätmehooldus eeskirja tingimustele. Jäätmete vedu korraldab firma peab omama jäätmeveoluba.

3.6. Kuritegevuse ennetamine. Kuritegevust ennetavate ja kuriteohirmu vähendavate meetmete hindamisel on toetunud Eesti Vabariigi standardile EVS 809-1 2002 Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimine ja arhitektuur, osa 1. Linnaplaneerimine. Planeeritaval alal või vahetus läheduses puuduvad peremeheta hooned. Elanikud võiksid moodustada naabrivalve piirkonna. Kuriteohtu vähendab heakorrastatus ja rajatavad piirded. Süütamisriski vähendamiseks tuleb tõkestada kõrvaliste isikute juurdepääs prügikonteineritele. Vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud ja klaasid ning tugevad seinakattematerjalid vähendavad vandalismiaktide ja sissemurdmist ohtu. Valgustus, piirded ning kontroll vähendavad sissemurdmist, autodega seotud kuritegevuse, varguste ja süütamise riski.

4. INSENERVARUSTUS

4.1. Veevarustus, kanalsatsioon, drenaaz.

Planeeritav 6.4 ha suurune maa-ala, kuhu on ette nähtud rajada 3 väikeelamut, kujutab endast hajaasustusala, mis asub kaitsemetsade maa-alal. Igale kinnistu õuealale nähakse ette rajada omaette puurkaev, et viia miinimumi puude juuri lõhkuvate trasside osakaalu. Igal puurkaevul on 10.0 m hooldusala.

Veevarustikud monteerida UPOTEN-PEH PN 10 plasttorudest Tuletõrjvee vajadus väliseks kustutamiseks on 5.0 l/sek. Vastavalt EPN 18 on hajaasustuses (antud piirkond on laiemalt rohevõrgustiku tuumala, kaitsemets väljaspool tihehoonestusala, kus minimaalne kinnistu suurus on 2.0 ha) lubatud veevõtukoha kaugus kuni 1.0 km. Detailplaneeringu nõue oli vajalik rohevõrgustiku tuumala edasise funktsioneerimise jätkumisest ja selleks vastavate kaitsemeetmete rakendamisest. Tuletõrje veevarustus lahendatakse Koidu elamukvartali tuletõrjehüdrantide baasil Hämariku teel, vastavalt situatsiooniskeemile M 1: 4000. Kaugeim väikeelamu õuema paikneb sealt piki teid 680 m kaugusel.

Kanaliseerimine :

Olmereovesi kanaliseeritakse klaasplastist kogumismahutite baasil $V=10.0 \text{ m}^3$, mis kuulub perioodiliselt väljavedamisele vastavalt sõlmitud lepingutele. Kogumismahuti asukoht täpsustatakse hoonete projekteerimise staadiumis.

Drenaaž

Maa-alal paiknevad kuivenduskraavid, mis suubuvad naaberkinnistute kaudu Vääna jõkke. Kinnistuid läbivatele kuivenduskraavidele on määratud seadusjärgsed kitsendused. 1.0 m veekaitsevöönd võimaldab ja kohustab läbivaid kraave hooldama ja vajadusel süvendama.

Liigniiskuserioodil tekkiva sadevee ärajuhtimiseks rajada ümber hoone drenaaž, mis juhitakse piki õueala sissesõiduteed kuivenduskraavi.

Kraavide truubid rajada konkreetse ehitusprojekti järgi olemasolevaid kõrgusi ja vooluhulkasid arvestades (min. D 400).

4.2. Elektrivarustus

Vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju Piirkond tehnilistele tingimustele nr. 54318 13.10.2004.a. nähakse 3 väikeelamu varustamiseks elektrienergiaga planeeritavale maa-alale trafobox, võimsusega 100KVA. Asukoha planeerimisel on silmas peetud ka naaberalade (Mardi, Nahkru 1) perspektiivse koormustega hajaasustusalas, kus krundi suuruseks on ette nähtud min.2.0 ha.

Elamute elektrivarustuse lahendamiseks rajatakse Koidu elamukvartalis paiknevast "Koidumetsa" 10/0.4 kV alajaamast 10 kV maakaabel piki olemasolevat avaliku kasutusega juurdesõiduteed, vastavalt elektrivarustuse skeemile.

Planeeritavad 0.4 kV kaabelliinid on ette nähtud rajada paralleelselt vaadeldava maa-ala siseteeaga.

Planeeritav 0,4 kV elektrivõrk on planeeritud kaabelliinidega, ringliin, jaotuskilpidesse. Jaotuskilpide kõrvale on planeeritud liitumiskilbid. Igale krundile on oma arvesti koht. Kohad on planeeritud kinnistute õuealade vahetus lähedusse.

Vaadeldaval maa-alal eraldi transpordikinnistut ei moodustata. Piki plan. kaabelliine on määratud 2.0 m laiune servituudi vajadusega ala.

Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini.

Side

Elamute telekommunikatsiooniühendusega varustamine on otstarbekas lahendada raadiolahendusena RAS1000 või WDSL raadiotelefoni- ja andmesidesüsteemiga, mis võimaldavad pakkuda telefoni- ja internetiühendust ning milleks soovi korral esitada vastav taotlus Elioni esindusele.

Koostas: arhitekt: Tõnis Sirp

GSM 56 67 63 59.