REINU 1, REINU 2,REINU 3, REINU 4,REINU 5, REINU 6 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA

TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSE PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIRID
- VÄÄNA JÕE VEEKAITSEKAITSEVÖÖND - 10.0 M (kraavil - 1.0 m - veejuhtlmisservituudi ala)
- VÄÄNA JÕE KALLASRADA - 4.0 M
- KALDA PIIRANGUVÖÖND - 100 M
- EHITUSKEELUVÖÖND METSAMAAL - 100 M
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- OLEMASOLEV TEE
- PLAN. METSATEE UUENDAMINE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. JALGRADA (avalik kasutus)
- PLAN. PUURKAEVU VEEVÕTUKOHA HOOLDUSNÕUDED R= 10.0 m (asukoht täpsustub elamu sidumisprojekti koostamisel)
- PLAN. TRUUP d400

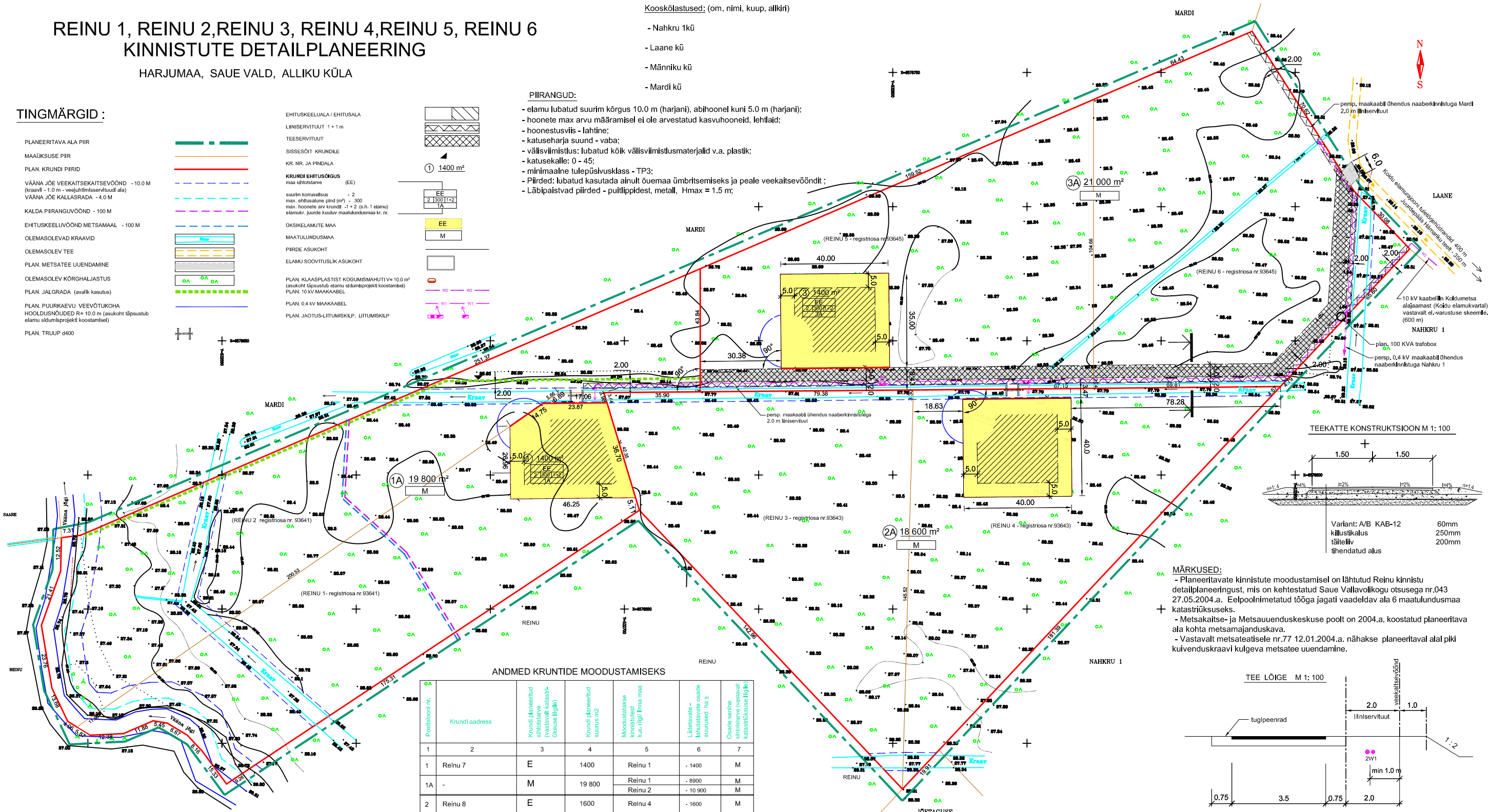
- EHITUSKEELUALA / EHITUSALA
- LIINISERVITUUT 1 + 1 m
- TEESERVITUUT
- SISSESÕIT KRUNDILE
- KR. NR. JA PINDALA — ① 1400 m²
- **KRUNDI EHITUSÕIGUS**
  - maa sihtotstarve (EE)
  - suurim korruselisus - 2
  - max. ehitusalune pind (m²) - 300
  - max. hoonete arv krundil -1 + 2 (s.h. 1 elamu)
  - elamukr. juurde kuuluv maatulundusmaa kr. nr. 1A
- ÜKSIKELAMUTE MAA — EE
- MAATULUNDUSMAA — M
- PIIRDE ASUKOHT
- ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLAN. KLAASPLASTIST KOGUMISMAHUTI V= 10,0 m³ (asukoht täpsustub elamu sidumisprojekti koostamisel) — W2
- PLAN. 10 kV MAAKAABEL
- PLAN. 0,4 kV MAAKAABEL — W1
- PLAN. JAOTUS-LIITUMISKILP, LIITUMISKILP

Kooskõlastused: (om. nimi, kuup. allkiri)

- Nahkru 1kü
- Laane kü
- Männiku kü
- Mardi kü

PIIRANGUD:

- elamu lubatud suurim kõrgus 10.0 m (harjani), abihoonel kuni 5.0 m (harjani);
- hoonete max arvu määramisel ei ole arvestatud kasvuhooneid, lehtlaid;
- hoonestusviis - lahtine;
- katuseharja suund - vaba;
- välisviimistlus: lubatud kõik välisviimistlusmaterjalid v.a. plastik;
- katusekalle: 0 - 45;
- minimaalne tulepüsivusklass - TP3;
- Piirded: lubatud kasutada ainult õuemaa ümbritsemiseks ja peale veekaitsevööndit ;
- Läbipaistvad piirded - puitlippidest, metall, Hmax = 1.5 m;



TEEKATTE KONSTRUKTSIOON M 1: 100

Variant: A/B KAB-12	60mm
killustikalus	250mm
täitelliv	200mm
tihendatud alus	

TEE LÕIGE M 1: 100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Postiloonl nr.	Krundl aadress	Krundl planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastri-üksusele lllgile)	Krundl planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistutest k.a. riigi lihna maa	Lüidetavate - lahutatavate osade suurused ha ±	Osaede senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksusele lllgile)
1	2	3	4	5	6	7
1	Reinu 7	E	1400	Reinu 1	- 1400	M
1A	-	M	19 800	Reinu 1	- 8900	M
				Reinu 2	- 10 900	M
2	Reinu 8	E	1600	Relnu 4	- 1600	M
2A	-	M	18 600	Reinu 4	- 8600	M
				Reinu 3	- 10 000	M
3	Reinu 9	E	1400	Reinu 5	- 1400	M
3A	-	M	21 000	Reinu 5	- 9900	M
				Reinu 6	-11 100	M

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Postiloonl nr.	Krundl aadress	Moodustatava krundl planeeritud suurus m2	Ehitusalune pind m2	Elamumaa (EE) suurus m² / elamu juurde kuuluvate maade [EE_M] m² (%)	Korrusellsus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt detal-planeeringu lllgile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastri-üksusele lllgile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt detailplans. lllgile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüks. lllgile)	parkimiskohtade arv	Servituudid Piirangud
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
1	Reinu 7	1400	300	[21 200] (7%)	2	1 + 2	EE100	E	EE600	E600	3	puurkaevu hooldusala
1A	-	19 800	-	-	-	-	M 100	M	-	-	3	MKV, K, VS, PV
2	Reinu 8	1600	300	[20 200] (8%)	2	1 + 2	EE100	E	EE600	E600	3	puurkaevu hooldusala
2A	-	18 600	-	-	-	-	M 100	M	-	-	3	MKV, VS, TS
3	Reinu 9	1400	300	[22 400] (6%)	2	1 + 2	EE100	E	EE600	E600	3	puurkaevu hooldusala
3A	-	21 000	-	-	-	-	M 100	M	-	-	3	MKV, KKV, VS, TS

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Maa Sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku /m²	krunte tk.
Üksikelamute maa 100% EE	4400	3
Maatundusmaa 100% M	59 400	3
Kokku	63 800	6

TINGMÄRGID:

- MKV - 0.4kV maakaabli kaitsevöönd - 1,0m + 1.0 m
- KKV - 10 kV maakaabli kaitsevöönd - 1.0m + 1.0 m
- K - kallasrada - 4.0m
- VS - veejuhtlmlservituut - veekaitsevöönd
- PV - Vääna j. piiranguvöönd - 100,0 m
- TS - teeservituut

MÄRKUSED:

- Planeeritavate kinnistute moodustamisel on lähtutud Reinu kinnistu detailplaneeringust, mis on kehtestatud Saue Vallavolikogu otsusega nr.043 27.05.2004.a. Eelpoolnimetatud tööga jagati vaadeldav ala 6 maatulundusmaa katastriüksuseks.
- Metsakaitse- ja Metsauuenduskeskuse poolt on 2004.a. koostatud planeeritava ala kohta metsamajanduskava.
- Vastavalt metsateatisele nr.77 12.01.2004.a. nähakse planeeritaval alal piki kuivenduskraavi kulgeva metsatee uuendamine.

MÄRKUSED:

- Iga planeeritava elamukrundi juurde kuulub temale vastav maatulundusmaa, mida kokku peab vaatlema ühisena (näit. elamumaa kr.nr.1 juurde kuulub vastav maatulundusmaa nr.1a) jne.
- Vastavalt Saue valla ehitusmäärusele ja Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" peavad plan. elamu juurde kuuluvad maa-alad rohevõrgustiku tuumalas kokku moodustama min. 2.0 ha suuruse maa-ala.
- Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks planeeritaval alal tuleb vastavalt teemaplaneeringule säilitada rohevõrgustiku tugialal looduslike alade osatähtsus vähemalt 90%.

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ				TÖÖ NR. 15-05 DP
Juhataja	T. Aus		DETAILPLANEERING, TEHNOVÕRGUD M 1:1000	JOONIS NR DP-2
Arhitekt	T. Sirp			
Relnu -1, -2, -3, -4, -5, -6 kü			SAUE VALD, ALLIKU KÜLA,	reg. nr.10076168 EP10863206-0001
Omanik	Ingmar Näks			
Tellija	Ingmar Näks			