

KINNITATUD
 Kernu Vallavalitsuse
 20. aprilli 2010. a.
 korraldusega nr 140

Ränimetsa detailplaneeringu lähteülesanne

Detailplaneeringu nimetus : Jaani detailplaneering
Asukoht : Harjumaa, Kernu vald, Kustja küla
Tellija : Endel Kaljusmaa

Lähtematerjalid

- 1.Katastriüksuse plaan mõõtkavas 1:2000
- 2.Situatsiooni skeem
- 3.Geodeetilised uurimised: puuduvad
- 4.Maa-ala aerofoto

Olemasoleva olukorra kirjeldus

- 1.Maa-ala iseloomustus: Ränimetsa katastriüksus suurusega 11,83 ha, piirneb põhjast Paju, idast Kivikadaka, lõuna poolt Kristjani maaüksusega ja läänest Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega. Tasase reljeefiga maatükk on lääne-, lõuna- ja kagu-idapoolses osas kaetud segametsaga, kinnistu kesk- ja kirdepoolses osas paikneb võsastuv rohumaad.
- 2.Ehitised ja rajatised : puuduvad
- 3.Kommunikatsioonid : puuduvad.
- 4.Teed : kinnistu põhja-kirde piiril pinnasetee.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneering koostatakse maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks ja ehitusõiguse määramiseks.

Planeeritava ala lühikirjeldus

Ränimetsa katastriüksusele (Lisa 1) planeeritakse rajada tööstuspark. Tegemist on 11,8 hektari hoonestamata maatulundusmaaga. Kõrvalasetsevale Kivikadaka maaüksusele planeeritakse kuni neli ühepereelamut.

Nõuded koostatavale detailplaneeringule

- 1.Lahendada tööstuspargi hoonestuse paigutus.
- 2.Lahendada juudepääsu teed Tallinn-Pärnu maanteelt või (ja) kinnistu põhjapiiril asuvalt pinnaseteelt.
- 3.Lahendada veevarustus ja tuletõrje veevõtukoht.
- 4.Reovete kanaliseerimiseks ette näha puhastusseadmed, eramute olmevee kanaliseerimiseks variandina kogumismahutid.
- 5.Elektrivarustus lahendada vastavalt Eesti Energia AS jaotusvõrgu Tallinn-Harju Piirkonna poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 6.Detailplaneeringu koostamisel juhendada Eesti Vabariigi seaduste ja Kernu valla ehitusmääruse sätetest.

- 7.Säilitada kõrghaljastuse riba Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega piirneval alal.
- 8.Määrata keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine.

Nõuded detailplaneeringu koostamiseks.

- 1.Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Põhja piirkonnaga
- 2.Terviseametiga
- 3.Keskkonnaametiga
- 4.Põhja-Eesti Päästkeskusega
- 5.Maanteeametiga- pealesõit Tallinn-Pärnu-Ikla maanteele ja maantee kaitsevööndis
- 6.Keskkonnaministeeriumiga- Kristjani maaüksus.
- 7.Paju kinnistu- Hans Kolmrist Haiba 59-18 Kernu vald Harjumaa.
8. Detailplaneeringu eskiislahendus koostada Kernu Vallavalitsusega